

Codice A1801A

D.D. 25 marzo 2019, n. 901

**Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Masera (VB), richiedente Sig.ri COLLI Giordano e ORSI Laura.**

Premesso che

- con nota prot. n. 2019/1644/DR-TO del 14/02/2019 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 26/03/2014, dai Sig.ri COLLI Giordano e ORSI Laura, per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Masera (VB) censita al catasto al Fg. 17 mapp. 728;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 12969/A1817A del 14/03/2019 il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: “ ... *Esaminato il materiale si è effettuato un sopralluogo un data 13/03/2019 alla presenza ... (omissis) ..., durante il quale si sono esaminati anche gli elaborati grafici del P.R.G.C. inerenti gli eventuali dissesti o problematiche dell'area in oggetto. Benché il mappale 728 del Fg. 17 del Comune di Masera sia in fascia IIIa in relazione alla fascia dei 10 metri del R.D. 523/1904, l'alveo attivo attuale era stato realizzato a seguito dell'alluvione del 1978 e attualmente l'area oggetto di sconfinamento non fa più parte dell'alveo attivo (Roggia “Rio Onzo”) e non ha e non potrà avere in futuro funzioni idrauliche in quanto la sua riattivazione visto lo stato di fatto non è più possibile, inoltre il terreno in questione rimane intercluso tra il terreno di sua proprietà mapp. 690 del Fg. 17 e il mapp. 726 dello stesso foglio del Comune di Masera che gli è stato ceduto dal Comune di Masera a seguito di permuta al fine dell'allargamento della strada comunale per l'urbanizzazione avvenuta di quella zona. Dal sopralluogo dagli approfondimenti e per le motivazioni sopraesposte si esprime per quanto di competenza, nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art.5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37 e ai fini idraulici: - parere*”

*favorevole in merito alla vendita dell'area demaniale inerente il mappale 728 del Fg. 17 del Comune di Maserà (VB). Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art.5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37; ; ...”;*

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

#### IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

preso atto del parere citato in premessa;

#### *determina*

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Maserà (VB) censita al catasto al Fg. 17 mappale 728;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

L'ESTENSORE  
(Mauro CARBONERIS)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Maria GAMBINO)