

Codice A1305A

D.D. 19 aprile 2019, n. 134

**Comune di STROPPO (CN). Mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione per anni 53 alla Soc. TERNA S.p.A., di porzioni di complessivi mq. 74.615 di terreni comunali di uso civico, con regolarizzazione formale di occupazione pregressa non autorizzata di anni 46 (dall'anno 1973), per mantenimento linea elettrica a 132 KV "ACCEGLIO-SAN DAMIANO" T.690. Autorizzazione.**

Vista l'istanza prot. n. 0000491 del 13.03.2019 con la quale il Sindaco del Comune di STROPPO (CN), in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, chiede l'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa per anni 53, a favore della Soc. TERNA S.p.A., di porzioni di complessivi mq. 74.615 di terreni comunali di uso civico distinti al NCT Fg.4 - mapp.703 (per mq. 263), mapp. 702 (per mq. 9.663), mapp. 616 (per mq. 431), mapp. 661 (per mq. 9.423), mapp. 461 (per mq. 516), mapp. 355 (per mq. 711), Fg. 5 – mapp. 201 (per mq. 7.406), mapp. 33 (per mq. 7.050), mapp. 128 (per mq. 917), mapp. 129 (per mq. 303), Fg. 11 – mapp. 71 (per mq. 9.617), mapp. 124 (per mq. 4.462), Fg. 12 – mapp. 38 (per mq. 1.597), mapp. 25 (per mq. 2.034), mapp. 28 (per mq. 170), mapp. 147 (per mq. 666), Fg. 22 – mapp. 322 (per mq. 13.068), mapp. 349 (per mq. 846), mapp. 432 (per mq. 576), mapp. 308 (per mq. 699), mapp. 307 (per mq. 4), mapp. 287 (per mq. 447), mapp. 288 (per mq. 209), mapp. 286 (per mq. 391), mapp. 285 (per mq. 993), mapp. 284 (per mq. 427), mapp. 282 (per mq. 340), mapp. 283 (per mq. 68), mapp. 281 (per mq. 410), mapp. 443 (per mq. 657) e mapp. 280 (per mq. 251), per mantenimento linea elettrica a 132 KV "ACCEGLIO-SAN DAMIANO" T.690 con relativa servitù nonché alla contestuale regolarizzazione formale, in via conciliativa, di occupazione pregressa illegittima della stessa area (a far data dall'anno 1973), in quanto non autorizzata dall'ente competente, effettuata dalla medesima Soc. TERNA S.p.A. con la realizzazione della sopra citata linea elettrica per consentire, oltre al mantenimento della stessa, con relativa servitù, i lavori inerenti le eventuali future manutenzioni, purchè effettuate nei limiti dell'area oggetto di autorizzazione;

vista la documentazione tecnica di cui alla normativa vigente, inviata dal Comune di STROPPO (CN) unitamente all'istanza precitata, ricevuta in data 27.03.2019, con prot. n. 3810/A1305A/2.140.20-79/A13000\_107/2019c/A13000;

vista la perizia di stima del 07.02.2019, a firma del Tecnico incaricato dal Comune Geom. Silvio CAMPAGNO, approvata con la sopracitata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04.03.2019, che valuta il conguaglio inerente l'occupazione pregressa (a far data dall'anno 1973), pari a €. 0,00 (zero), tenuto conto che per l'anzidetta occupazione la Soc. TERNA S.p.A. ha già versato al Comune di STROPPO (CN) un importo, rivalutato all'attualità, pari a €. 15.540,77, superiore al minimo dovuto come indennizzo per il pregresso che, compresi i mancati frutti, ammonterebbe a complessivi €. 14.578,84 nonché valuta in complessivi €. 16.273,12 l'ammontare del canone omnicomprendivo dovuto dal Concessionario al Comune, per la futura concessione amministrativa di anni 53, corrispondenti alla residua vita della linea elettrica, per consentire il mantenimento della stessa, con relativa servitù e i lavori inerenti le eventuali future manutenzioni, purchè effettuate nei limiti dell'area oggetto di autorizzazione di complessivi mq. 74.615 in argomento;

considerato che, tenuto conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora Agenzie dell'Entrate), di questa Amministrazione nonché di altre perizie asseverate inerenti concessioni e regolarizzazioni di occupazioni pregresse per finalità analoghe su aree similari, quanto periziato con il sopraccitato elaborato tecnico, con riferimento all'attualità, è da ritenersi congruo ai fini del ristoro della popolazione usocivista locale;

considerato ulteriormente, per quanto sopra, di poter esprimere parere favorevole al mutamento temporaneo, con regolarizzazione dell'occupazione pregressa illegittima (a far data dall'anno 1973), in quanto non autorizzata dall'ente competente, in oggetto disponendo, per la parte economica, che l'anzidetta regolarizzazione sarà solo formale e, pertanto, senza versamenti di denaro e che, per la futura concessione amministrativa di anni 53, corrispondenti alla residua vita della linea elettrica, l'ammontare del canone onnicomprensivo dovuto dal Concessionario al Comune, non potrà essere inferiore a complessivi €. 16.273,12, fermo l'obbligo di ripristino dell'area in argomento, per gli eventuali danni ambientali, a cura e spese del Concessionario, al termine dei lavori, per quanto necessario, inerenti future eventuali manutenzioni e al termine o al decadere della concessione, con rimozione di tutto quanto realizzato sull'area in argomento;

considerato infine che trattasi di mutamento temporaneo di destinazione d'uso dell'area e che, pertanto, la stessa rimane gravata da uso civico e tutelata ai sensi dei disposti di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs. 42/2004, anche durante il periodo di concessione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, art. 4-6 dell'allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRIGENTE**

- vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- visti gli artt. 3 e 16 del D.Lgs. n.29/93, come modificato dal D.Lgs. 470/93;
- visto il D.Lgs. n. 42/04;
- visto il D.Lgs. n. 152/06;
- visto il D.Lgs. n. 4/08;

- vista la L.R. n. 23/08;
- vista la L.R. n. 29 /09;
- vista la L.R. n. 23/15;
- visto il D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016;
- vista la L.R. n. 4/18;
- vista la D.G.R. n. 6-7499 del 07.09.2018;
- vista la D.G.R. n. 17-7645 del 05.10.2018;

ritenuto che l'autorizzare il Comune di STROPPO (CN) ad effettuare il mutamento temporaneo di destinazione d'uso di porzioni di complessivi mq. 74.615 dei terreni comunali di uso civico in argomento, per darle in concessione alla Soc. TERNA S.p.A. per un periodo di anni 53, con contestuale regolarizzazione formale inerente l'occupazione pregressa illegittima (a far data dall'anno 1973), per le motivazioni ed alle condizioni di cui alla premessa, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa vigente;

*determina*

di autorizzare il Comune di STROPPO (CN) a mutare la destinazione d'uso di porzioni di complessivi mq. 74.615 di terreni comunali di uso civico distinti al NCT Fg.4 - mapp.703 (per mq. 263), mapp. 702 (per mq. 9.663), mapp. 616 (per mq. 431), mapp. 661 (per mq. 9.423), mapp. 461 (per mq. 516), mapp. 355 (per mq. 711), Fg. 5 – mapp. 201 (per mq. 7.406), mapp. 33 (per mq. 7.050), mapp. 128 (per mq. 917), mapp. 129 (per mq. 303), Fg. 11 – mapp. 71 (per mq. 9.617), mapp. 124 (per mq. 4.462), Fg. 12 – mapp. 38 (per mq. 1.597), mapp. 25 (per mq. 2.034), mapp. 28 (per mq. 170), mapp. 147 (per mq. 666), Fg. 22 – mapp. 322 (per mq. 13.068), mapp. 349 (per mq. 846), mapp. 432 (per mq. 576), mapp. 308 (per mq. 699), mapp. 307 (per mq. 4), mapp. 287 (per mq. 447), mapp. 288 (per mq. 209), mapp. 286 (per mq. 391), mapp. 285 (per mq. 993), mapp. 284 (per mq. 427), mapp. 282 (per mq. 340), mapp. 283 (per mq. 68), mapp. 281 (per mq. 410), mapp. 443 (per mq. 657) e mapp. 280 (per mq. 251), per mantenimento linea elettrica a 132 KV “ACCEGLIO-SAN DAMIANO” T.690 con relativa servitù, previa contestuale regolarizzazione formale e, pertanto, senza versamenti di denaro, in via conciliativa, di occupazione pregressa (a far data dall'anno 1973) illegittima, in quanto non autorizzata dall'ente competente, della stessa area effettuata dalla Soc. TERNA S.p.A. con la realizzazione della sopra citata linea elettrica per consentire, oltre al mantenimento della stessa, con relativa servitù, i lavori inerenti le eventuali future manutenzioni, purchè effettuate nei limiti dell'area oggetto di autorizzazione;

che il Comune di STROPPO (CN) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione, con conciliazione per il pregresso, che verrà stipulato con il

Concessionario relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione, con oneri a carico del concessionario;

che il Concessionario, per poter correttamente operare sulle aree in argomento, dovrà ottenere tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni regionali e non, che sono o potranno rendersi necessarie per l'utilizzo richiesto e che, in difetto, la concessione eventualmente rilasciata dal Comune, dovrà essere revocata;

di dare atto che:

l'area di complessivi mq. 74.615 di Civico Demanio oggetto del presente provvedimento rimarrà gravata da uso civico anche durante la concessione, pertanto è disciplinata dalla normativa vigente. Inoltre, al termine o al decadere della concessione, detta area dovrà essere restituita al Comune ripristinata, con rimozione di tutto quanto realizzato sulla stessa, per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese del Concessionario. Interventi di ripristino, parimenti a cura e spese del Concessionario, dovranno essere realizzati, per quanto eventualmente necessario, al termine dei lavori inerenti eventuali future manutenzioni;

la concessione amministrativa di anni 53, corrispondenti alla residua vita della linea elettrica, NON potrà essere stipulata a condizioni economiche inferiori a quanto determinato dalla già citata perizia di stima del 07.02.2019, redatta dal Tecnico incaricato dal Comune Geom. Silvio CAMPAGNO, approvata con la parimenti sopracitata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04.03.2019 e ritenuto congruo dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte, come ristoro per la popolazione usocivista locale e, più precisamente, complessivi €. 16.273,12, per il canone onnicomprensivo dovuto dal Concessionario anticipato "una tantum";

eventuali revisioni della parte economica potranno essere effettuate solo in conseguenza di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia dell'Entrate competente, in occasione di una verifica disposta da questa Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune – Concessionario) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali, approvate dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

il Comune di STROPPO (CN) dovrà destinare tutti gl'importi percepiti in virtù della presente autorizzazione prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della sua popolazione locale titolare dell'uso civico e, comunque, utilizzarli nel rispetto della legislazione vigente in materia;

tutte le spese notarili o equipollenti nonché relative a eventuali frazionamenti o comunque inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del Concessionario.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Dr. Marco PILETTA

FA/vv

Visto  
**IL DIRETTORE REGIONALE**  
Dott. Paolo FRASCISCO