

Codice A1111C

D.D. 29 aprile 2019, n. 348

**Avviso di presentazione di istanza di parte per l'affidamento in locazione di valorizzazione di una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Torino, Viale Settimio Severo n. 63/65, denominato "Villa Gualino". Presa d'atto dell'assenza di osservazioni o domande concorrenti.**

Premesso che:

- l'art. 2ter del Regolamento della Regione Piemonte n. 7 del 23.11.2015 e s.m.i., nel disciplinare il procedimento su istanza di parte per la scelta del concessionario, del locatario o dell'affittuario di beni immobili di proprietà regionale, dispone al comma 6 che, verificata la procedibilità ed ammissibilità dell'istanza, la struttura competente, previa deliberazione autorizzativa della Giunta Regionale, qualora ritenga di dar corso alle procedure successive, dà notizia della presentazione della domanda di concessione, locazione o affitto mediante la pubblicazione di un idoneo avviso sul sito istituzionale della Regione, sul Bollettino Ufficiale della Regione e di un estratto su due o più quotidiani a divulgazione nazionale o larga diffusione locale per la presentazione, entro trenta giorni dalla pubblicazione, di osservazioni e di eventuali domande concorrenti;

- il comma 8 del sopra citato articolo 2ter del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i. prevede, fra l'altro, che, se a seguito della pubblicazione dell'avviso sono presentate domande concorrenti per l'utilizzo dello stesso bene, la struttura competente procede all'aggiudicazione della concessione, locazione o affitto mediante esperimento di asta pubblica, ponendo a base di gara il valore del canone determinato dagli uffici regionali competenti in materia a norma del citato Regolamento. Non si procede allo svolgimento di procedura di selezione quando, allo scadere del termine indicato nella pubblicazione, non siano pervenute domande concorrenti. In tal caso, secondo quanto previsto dal comma 9 del citato art. 2ter, la Regione potrà inviare al soggetto richiedente l'invito a presentare un'offerta finalizzata ad acquisire elementi di valutazione per dar corso ad una trattativa privata preordinata alla conclusione del contratto;

rilevato che, con istanza prodotta ai sensi del combinato disposto degli articoli 2ter e 11bis del citato Regolamento regionale, è stata richiesta da parte di società operante nel campo industriale e dell'alta formazione l'attribuzione in locazione di valorizzazione, per la durata di anni trenta, di una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Torino, Viale Settimio Severo n. 63/65, denominato "Villa Gualino", costituita dall'edificio individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 1386, particella 73 ed al Catasto Terreni al Foglio 1386, particella 73, da un'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati al Foglio 1386 particella 62, sub 6 ed area parcheggio;

osservato che, in esito alla verifica della procedibilità ed ammissibilità dell'istanza presentata, con deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8438 del 22.02.2019 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 2ter, comma 6, del Regolamento medesimo, la locazione di valorizzazione della porzione immobiliare come sopra meglio individuata e sono stati conseguentemente demandati al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale gli adempimenti conseguenziali a norma del citato art. 2ter del Regolamento regionale;

visto l'avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, avente scadenza il giorno 15 aprile 2019, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto su due quotidiani nazionali, con il quale è stata data notizia della presentazione della domanda di locazione di valorizzazione

con invito a presentare, entro trenta giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale, eventuali osservazioni o domande concorrenti;

dato atto che nel suddetto termine non sono pervenute né osservazioni né domande concorrenti;

ritenuto di prendere atto dell'esito della pubblicazione del citato avviso, ai fini dei successivi consequenziali provvedimenti;

ritenuto conseguentemente di dar corso, in conformità a quanto disposto dall'art. 2 ter, comma 9 del citato Regolamento regionale, a trattativa privata, preordinata alla conclusione del contratto di locazione di valorizzazione, con la società Torino Design s.r.l., con sede in Moncalieri (TO), Strada Genova 214, C. F./Partita I.V.A. 09233310011, che ha presentato la suddetta istanza, in persona del legale rappresentante Piatti Roberto Michele;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;

vista la L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i.;

visto l'art. 5 della L.R. n. 1/2015;

visto il Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

#### *determina*

- di dare atto che nel termine assegnato di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di presentazione dell'istanza di cui in premessa per l'attribuzione in locazione di valorizzazione di una porzione, come sopra meglio individuata, del complesso immobiliare di proprietà regionale in Torino, Viale Settimio Severo n. 63/65, denominato "Villa Gualino" non sono pervenute né osservazioni né domande concorrenti;

- di prendere atto dell'esito della pubblicazione del citato avviso, ai fini dei successivi consequenziali provvedimenti;

- di dar corso, in conformità a quanto disposto dall'art. 2 ter, comma 9 del citato Regolamento regionale, a trattativa privata, preordinata alla conclusione del contratto di locazione di valorizzazione, con la società Torino Design s.r.l., con sede in Moncalieri (TO), Strada Genova 214, C. F./Partita I.V.A. 09233310011, in persona del legale rappresentante Piatti Roberto Michele.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Responsabile del procedimento: ing. Stefania CROTTA, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania CROTTA

A.Scaglia