

Codice A1507A

D.D. 1 aprile 2019, n. 316

Legge 5 agosto 1978, n. 457 - Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. Comune di Torino - Recupero edilizio immobile sito in via Barbaroux (palazzo Siccardi) - Programma d'intervento n. 7119 - Ente attuatore Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale. Assestamento del programma.

Con la legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 avente oggetto: "Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed è stata pertanto abrogata la legge regionale n. 11/93.

L'art. 40, comma 2, della legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010, entrata in vigore il 5 marzo 2010 e successivamente modificata con la legge regionale n. 14 del 1° giugno 2010 stabilisce, in particolare, che spetta alla Regione autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo degli interventi, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori.

L'art. 54, comma 8, stabilisce inoltre che le Commissioni Tecniche Consultive (C.T.C.) operanti presso le Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) provinciali, nominate precedentemente all'entrata in vigore di tale legge, restino in carica fino all'entrata in vigore del regolamento dei programmi di edilizia sociale previsto dall'art. 39, comma 2, da approvare entro 120 giorni dalla sua entrata in vigore.

Con il D.P.G.R. n. 4/R del 21 febbraio 2013 è stato emanato il nuovo regolamento dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'art. 39, comma 2, della legge regionale n. 3/2010; tale regolamento è entrato in vigore il 12 marzo 2013 e pertanto da tale data è venuta meno l'operatività delle C.T.C. Ai sensi dell'art. 4 del citato regolamento n. 4/R/2013 l'esame dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata è di competenza delle Strutture Tecniche Decentrate (S.T.D.) le quali, ai sensi del successivo art. 5, esprimono un parere o una presa d'atto;

Con la D.G.R. n. 7-5313 dell'8 febbraio 2013 è stata concessa un'integrazione finanziaria al Comune di Torino pari ad euro 364.075,52 per il recupero edilizio dell'immobile sito in via Barbaroux n. 27 (Palazzo Siccardi) per il Programma d'Intervento n. 7119, legge n. 457/1978, per n. 14 alloggi da destinare all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e di approvare l'assestamento finanziario pari ad euro 3.126.260,09. Con il medesimo provvedimento è stato autorizzato il superamento dei massimali di costo dell'intervento.

Con la D.G.R. n. 75-6277 del 2 agosto 2013 sono stati stabiliti gli indirizzi per gli assestamenti degli interventi pregressi finanziati con le leggi 5 agosto 1978, n. 457, 17 febbraio 1992, n. 179, 4 dicembre 1993, n. 493 nonché con i fondi resi disponibili dal Comitato per l'Edilizia residenziale (CER) ai sensi della circolare n. 127/c del 23 aprile 1985.

La Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale nella seduta del 24 novembre 2017, con parere n. 392, ha preso atto del Q.T.E. n. 5 a consuntivazione dell'intervento, suddiviso in n. 2 lotti: Lotto 1 "Opere di demolizione e messa in sicurezza, operazioni preliminari di restauro dell'edificio di proprietà della Città di Torino – Palazzo Siccardi" Torino – via Barbaroux n. 27" e Lotto 2 "Riqualificazione del patrimonio edilizio, Isolato Santa Maria – Torino – via Barbaroux n. 27", con un costo globale di recupero di euro 2.892.210,12 ed una economia di euro 234.049,97 rispetto al finanziamento concesso pari ad euro 3.126.260,09.

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con determina dirigenziale n. 721 del 7 dicembre 2017 ha, tra l'altro, approvato il QTE n. 5 a consuntivazione dell'intervento a valere sui fondi della Legge 457/1978 e con determina dirigenziale n. 1108 del 04 dicembre 2018 ha altresì approvato il relativo Certificato di Chiusura Conti.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi ed in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1 – 4046 del 17 ottobre 2016

Tutto ciò premesso,

il Direttore

- visti gli art. 4 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;
- visto la legge regionale del 28/07/2008, n. 23;
- vista la legge regionale del 17/02/2010, n. 3 e s.m.i.;
- visto il D.P.G.R. n. 4/3 DEL 21/02/2013;
- vista la D.G.R. n. 75-6277 del 02/08/2013;
- visto il parere espresso dalla S.T.D. dell'ATC del Piemonte Centrale in data 24/11/2017;
- vista la determina dirigenziale n. 1108 del 04/12/2018 dell'ATC del Piemonte Centrale

determina

1. di approvare l'assestamento del finanziamento concesso al Comune di Torino per il P.I. n. 7119 – Legge 457/1978 - relativo ad un intervento di recupero edilizio dell'immobile denominato "palazzo Siccardi" in Via Barbaroux n. 27 - di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata che presenta un costo globale di intervento (QTE n. 5) pari ad euro 2.892.210,12 ed una economia pari ad euro 234.049,97 rispetto al finanziamento concesso di euro 3.126.260,09.
2. di imputare l'importo di euro 234.049,97, quale economia del programma d'intervento n. 7119, sul Programma d'accantonamento n. 7140 i cui fondi sono giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, conto corrente n. 20128/1208 "Edilizia residenziale sovvenzionata regionale"

La presente determina sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determina non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2011.

Avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto: Il Vice Direttore
Dott. Livio Tesio

Il Funzionario istruttore
Enza Navarrini