

Codice A1111C

D.D. 25 febbraio 2019, n. 103

Canoni di locazione e di affitto di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di Euro 492.571,99 (capitolo 30196/2019).

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione o affitto aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;

- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente:

- contratto rep. n. 164 del 2.05.2016 avente ad oggetto un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, piazza della Libertà n. 26, destinata a sportello bancario, attribuita in locazione alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate mensili anticipate, è pari ad euro 67.042,02. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 2.05.2019;

- contratto rep. n. 408 del 20.12.2016 avente ad oggetto l'immobile sito in Ciriè, Via Battitore n. 82, destinato a centro di formazione professionale, attribuito in locazione al C.I.A.C. S.c.a.r.l. (codice debitore 70442).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2018 al 19.12.2019, ad euro 156.555,78. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2019;

- contratto rep. n. 409 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Ceva, Corso IV Novembre n. 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, destinata a centro di formazione professionale, attribuita in locazione al Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. (codice debitore 51754).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2018 al 19.12.2019, ad euro 41.989,13. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2019;

- contratto rep. n. 410 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Verzuolo, via Don Orione n. 37, destinata a centro di formazione professionale, attribuita in locazione all'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. (codice debitore 221).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2018 al 19.12.2019, ad euro 76.958,90. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2019;

- contratto rep. n. 411 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8, destinata a centro di formazione professionale, attribuita in locazione al Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2018 al 19.12.2019, ad euro 21.398,65. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2019;

- contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 avente ad oggetto l'immobile sito in Claviere, via Nazionale n. 31, destinato ad uso alberghiero, attribuito in locazione all'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari ad euro 37.169,97. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'1.07.2019;

- contratto rep. n. 353 del 24.10.2014, avente ad oggetto un locale ubicato al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, con bagni e locali accessori, attribuito in locazione all'Associazione Europea degli Eletti della Montagna (codice debitore 314243).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal 24.01.2019 al 23.01.2020, ad euro 6.582,90. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 24.10.2019;

- contratto rep. n. 15469 del 16.07.2010, avente ad oggetto terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, attribuiti in affitto al sig. Audisio Gianfranco (codice debitore 215941).

L'attuale canone annuo di affitto, da corrispondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2019 e il 15/07/2019, è pari, per il periodo dall'11.11.2018 al 10.11.2019, ad euro 1.946,84. Il contratto scadrà il 10.11.2019.

- contratto rep. n. 15468 del 16.07.2010, avente ad oggetto terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, attribuiti in affitto al sig. Audisio Sergio (codice debitore 215938).

L'attuale canone annuo di affitto, da corrispondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2019 e il 15/07/2019, è pari, per il periodo dall'11.11.2018 al 10.11.2019, ad euro 6.507,53. Il contratto scadrà il 10.11.2019.

- contratto rep. n. 15466 del 16.07.2010, avente ad oggetto terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, attribuiti in affitto al sig. Robasto Domenico (codice debitore 86842).

L'attuale canone annuo di affitto, da corrispondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2019 e il 15/07/2019, è pari, per il periodo dall'11.11.2018 al 10.11.2019, ad euro 5.600,71. Il contratto scadrà il 10.11.2019.

- contratto rep. n. 15467 del 16.07.2010, avente ad oggetto terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, attribuiti in affitto alla Società Agricola Semplice Forgia Donato e Marcello (codice debitore 215940).

L'attuale canone di affitto annuo, da corrispondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2019 e il 15/07/2019, è pari, per il periodo dall'11.11.2018 al 10.11.2019, ad euro 2.819,56. Il contratto scadrà il 10.11.2019.

- contratto rep. n. 324 del 8.11.2018, avente ad oggetto una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria" all'interno del Parco La Mandria (codice debitore 23491), attribuita in locazione al Formont S.c.a.r.l. con sede in Venaria Reale (TO).

L'attuale canone di locazione annuo, da corrispondersi mensilmente in rate uguali anticipate è pari, per il periodo dal 8.1.2019 al 7.1.2020 ad Euro 68.000,00;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019 – 2021, annualità 2019, in esercizio provvisorio, i canoni da corrispondersi da conduttori ed affittuari nel corso dell'annualità 2019 in relazione ai contratti citati in premessa, per un importo complessivo di euro **492.571,99**;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori ed affittuari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- visto il D.lgs. n. 118/2011;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000”;
- vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 “Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”;
- vista la L.R. n. 30 del 21.12.2018 “Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2019-2021 e disposizioni finanziarie”;
- vista la D.G.R. n. 1-8264 del 11/01/2019 “Esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2019. Legge regionale 21 dicembre 2018, n. 30 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2019-2021 e disposizioni finanziarie". Ripartizione delle unita' di voto del Bilancio in capitoli, ai fini della gestione”;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019 – 2021, annualità 2019, in esercizio provvisorio, per un importo complessivo di euro **492.571,99** i seguenti canoni di locazione e di affitto da corrispondersi nel corso dell'annualità 2019:

- contratto rep. n. 164 del 2.05.2016. Debitore: Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792).

Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, euro 67.042,02 per il periodo dall'1.1.2019 al 31.12.2019, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 2.05.2019;

- contratto rep. n. 408 del 20.12.2016. Debitore: C.IA.C. S.c.a.r.l. (codice debitore 70442).
Canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro 156.555,78 per il periodo dal 20.12.2018 al 19.12.2019;
- contratto rep. n. 409 del 20.12.2016. Debitore: Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. (codice debitore 51754).
Canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro 41.989,13 per il periodo dal 20.12.2018 al 19.12.2019;
- contratto rep. n. 410 del 20.12.2016. Debitore: A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. (codice debitore 221).
Canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro 76.958,90 per il periodo dal 20.12.2018 al 19.12.2019;
- contratto rep. n. 411 del 20.12.2016. Debitore: Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224).
Canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro 21.398,65 per il periodo dal 20.12.2018 al 19.12.2019;
- contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003. Debitore: Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598).
Canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate mensili anticipate, euro 37.169,97 per il periodo dall'1.1.2019 al 31.12.2019, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'1.07.2019;
- contratto rep. n. 353 del 24.10.2014. Debitore: Associazione Europea degli Eletti della Montagna (codice debitore 314243).
Canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 24.01.2019 al 23.01.2020, euro 6.582,90, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 24.10.2019;
- contratto rep. n. 15469 del 16.07.2010. Debitore: Audisio Gianfranco (codice debitore 215941).
Canone annuo di affitto, da corrisondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2019 e il 15/07/2019, per il periodo dall'11.11.2018 al 10.11.2019, euro 1.946,84;
- contratto rep. n. 15468 del 16.07.2010. Debitore: Audisio Sergio (codice debitore 215938).
Canone annuo di affitto, da corrisondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2019 e il 15/07/2019, per il periodo dall'11.11.2018 al 10.11.2019, euro 6.507,53;
- contratto rep. n. 15466 del 16.07.2010. Debitore: Robasto Domenico (codice debitore 86842).
Canone annuo di affitto, da corrisondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2019 e il 15/07/2019, per il periodo dall'11.11.2018 al 10.11.2019, euro 5.600,71;
- contratto rep. n. 15467 del 16.07.2010. Debitore: Società Agricola Semplice Forgia Donato e Marcello (codice debitore 215940).

Canone annuo di affitto, da corrispondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2019 e il 15/07/2019, per il periodo dall'11.11.2018 al 10.11.2019, euro 2.819,56;

- contratto rep. n. 324 del 8.11.2018. Debitore: Formont S.c.a.r.l. (codice debitore 23491).

Canone annuo di affitto, da corrispondersi mensilmente in rate uguali anticipate per il periodo dal 8.1.2019 al 7.1.2020, Euro 68.000,00

Transazione elementare: Capitolo 30196

P.d.C.: E.3.01.03.02.002

Transazione Unione Europea: 2

Ricorrente: 1

Perimetro sanitario: 1

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori ed affittuari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione o in affitto dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia / P. Strano