

Comune di Volvera (Torino)

DELIBERAZIONE C.C. N. 4 DEL 03/04/2019 APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 7 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 5, ART. 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I..

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della variante parziale n. 7 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatto dall'Arch. Lara GATTICO con studio in Caronno Varesino (VA) – Via Piave, 14 presentato nella versione ultima in data 13.03.2018 prot. n. 3315 e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Documento tecnico di verifica di non assoggettabilità alla V.A.S.
- Allegati grafici:
 - Stralcio Tav. 2 – Stato attuale - scala 1:5.000;
 - Stralcio Tav. 2 – In variante - scala 1:5.000;
 - Stralcio Tav. 3B – Stato attuale – scala 1:2.000;
 - Stralcio Tav. 3B – In variante – scala 1:2.000.
- Relazione Geologica.

Preso atto del recepimento delle osservazioni poste in essere dalla Città Metropolitana e di seguito evidenziate:

- *accertato, come emerge dagli Atti che con la presente Variante parziale viene ampliata la superficie fondiaria dell'ambito produttivo D11 di circa 5.452 mq con un aumento della superficie coperta di 2.726 mq, si rende doverosa la verifica prevista alla lettera f) comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.; Al punto 6. della relazione è contenuta la dimostrazione puntuale del rispetto del limite del 6% di incremento per riconoscere la variante come "parziale".*
- *quanto citato al comma 7 art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i.: "la deliberazione di adozione della Variante contiene.....un prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d) e) e f) riferito al complesso delle Varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetria o di superficie assentite in deroga.", presuppone, non essendo previsti casi di esclusione dalla L.U.R., di segnalare nella Deliberazione di approvazione del progetto definitivo la capacità insediativa e tutti i parametri anche se non sono stati oggetto di modifica con la Variante in questione; È stato inserito il prospetto numerico dal quale emerge l'invarianza della capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d) e f) riferito al complesso delle Varianti parziali precedentemente approvate;*
- *l'aumento dell'area produttiva comporta anche l'aggiornamento della relativa Scheda d'area non solo per quanto attiene gli aspetti normativi proposti con l'integrazione di prescrizioni particolari, ma anche in riferimento all'aumento della superficie territoriale e fondiaria ed alla cubatura realizzabile; È stata inserita la Scheda d'area dell'ambito "D" vigente ed in variante opportunamente modificata ed aggiornata;*
- *come al punto precedente anche la Scheda d'area dell'ambito Ma "attività miste artigianali" subisce una diminuzione delle quantità, sia pur minima, a favore dell'area D11; analogo intervento dovrà essere attuato per le aree a Servizi del produttivo se quantificate su quadri sinottici del*

Piano; Sono state inserite le Schede d'area dell'ambito "Ma" e delle "aree a servizi", vigente ed in variante, opportunamente modificate ed aggiornate;

- ... *si rende pertanto necessario specificare al comma 16 dell'art. 34 delle Norme del Piano, introdotto con la Variante in oggetto, l'ambito produttivo a cui si intende far riferimento. Il richiamo nella Scheda d'area al suddetto comma non appare sufficiente, in quanto, ad una lettura dell'art. 34 "Aree D – Aree per attività produttive" delle N.T.A. del Piano, il comma 16 troverebbe applicazione su tutte le aree D se non espressamente citato l'ambito di interesse*; La modifica è stata introdotta puntualmente.

- ... *Dagli atti trasmessi non emerge con chiarezza se gli standard sono soddisfatti nonostante la previsione di potenziamento dell'attività produttiva e la riduzione dell'area Sd "Servizi attività produttive" di 510,94 mq prevista dal Piano vigente*; Al punto 7. della relazione è contenuta la dimostrazione puntuale del soddisfacimento delle aree a standard.

- Sono state puntualmente aggiornate le cartografie allegate a quanto richiesto mentre, al punto 11. della relazione è stata verificata la conformità di impatto acustico alla normativa vigente;

Preso atto del provvedimento del 28.02.2019 prot. n. 3705 della struttura fissa dell'Organo tecnico per la valutazione ambientale che, oltre ad escludere la variante dalla fase di valutazione della procedura VAS, prende atto di tutte le osservazioni poste in essere da ARPA, così come si evince dalla relazione e dalle modifiche/integrazioni introdotte negli elaborati di variante, comprese le opere di mitigazione e compensazione ambientale.

Di dare atto che la presente variante parziale con riferimento all'intero arco di validità del P.R.G.C. vigente:

- a. NON modifica l'impianto strutturale del PRG vigente,
- b. NON modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c. NON riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d. NON aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e. NON incrementano la capacità insediativi residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- f. NON incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive;
- g. NON incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- h. NON modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Di dare atto che dalla presente deliberazione NON scaturiscono oneri finanziari presenti e futuri per l'Amministrazione Comunale;

Di dare atto che la presente variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

Di trasmettere la presente deliberazione, entro 10 giorni dalla sua adozione, alla Provincia di Torino e alla Regione Piemonte.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Successivamente, stante l'urgenza determinata dai successivi adempimenti tecnici e formali;

Previa votazione espressa per alzata di mano, da cui si ha il seguente risultato:

Presenti n.11 – Astenuti n.2 Lacopo Antonio e Ramassotto Adelaide (Futuro in Comune per Volvera) - Votanti n.9 – Voti favorevoli n.9

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000.

Volvera il 16/04/2019

Il Responsabile del Servizio
Pianificazione e Gestione del Territorio
Gianluigi Peretto