

Comune di Ghemme (Novara)

Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 08.04.2019 “APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE N° 1/2016 AL PRGI AI SENSI DELL’ART. 17 C.4, DELLA L.R. 56/77 E SMI”

Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 08.04.2019 “APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE N° 1/2016 AL PRGI AI SENSI DELL’ART. 17 C.4, DELLA L.R. 56/77 E SMI”

...omissis...

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **di adottare e approvare definitivamente**, ai sensi della L.R. 56/77 e smi, il progetto definitivo della variante strutturale n° 1/2016 al P.R.G. vigente adeguato integralmente agli esiti della seconda conferenza di pianificazione, composto dai seguenti elaborati in formato informatico e firmati digitalmente, allegati al presente provvedimento, e solo ed esclusivamente per l’originale del presente provvedimento allegati in stampe cartacee:

Elaborati Variante Strutturale n° 1/2016

Tav.V-RI: Relazione Illustrativa (marzo 2019)

(SHA-256: 1dd4dd2111c542fa6080fb8a3f35d65109cd2e299da6977f49c0b9e312f6b081)

Tav.V-OCC: Osservazioni formulate in sede di Conferenza di Copianificazione sulla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare (dicembre 2017)

(SHA-256: 1290586d7bee903d0233d059959dbd3f972df37f1b20a9333a1260dda1b0b558)

Tav.V-OPP Valutazioni osservazioni e proposte a seguito pubblicazione progetto preliminare (novembre 2018)

(SHA-256: 0f4d641de95e7fe7c5adc29d4e2a84e3592bc37f3b0e1d28f785cfbdf5ae184f)

Tav. V- SQ Scheda quantitativa dei dati urbani (novembre 2018)

(SHA-256: 0c9c4a69fb1c4139d54c125116ff5994f8711a4c22f238790b1ecd484ad2eac3)

Tav. V- NUE Norme urbanistico-edilizie di attuazione (marzo 2019)

(SHA-256: daa2c3ee9b5f8c4330741b1dd568871a8919425959120d651cb69ea7de585d4e)

Tav.V-2: Azzonamento Generale (marzo 2019)

scala 1:10.000

(SHA-256: 73f949f52511a745fd8e175f6d8fc762c6392b30e9c869ff838476d1d70dd48c)

Tav.V-3a: Azzonamento aree urbanizzate (marzo 2019)

scala 1:2.000

(SHA-256: 07671befca21215eab282edd3588d79da20a17bcb57bd74dd4074f87a5fc7783)

Tav.V-3b: Azzonamento aree urbanizzate (marzo 2019)

scala 1:2.000

(SHA-256: 81524fd16f03b43cee46dc241518f7dda2957236bee3bf749404372f000ea74c)

Tav.V-3c: Azzonamento aree urbanizzate (marzo 2019)

scala 1:2.000

(SHA-256: 584346a662c2c6a2b356c7e4ff45e8103e33adb1a1a26701bc0f839cd834e07d)

Tav.V-4: Area di antico impianto-individuazione dei gruppi di edifici e trasformazioni fisiche (marzo 2019)

scala 1:1.000

(SHA-256: eb90c41932826c5820da4c07c166984a4bc5b5541a501ba29eef1a488f47097e)

Tav.V-RIG: Relazione Illustrativa geologica (marzo 2019)

(SHA-256: 74cc7036e51847a222e7f0607653c38276f3ef3c05e48957853f1c4ed217a9ee)

Tav.V-RGA: Relazione geologico-tecnica relative alla aree interessate da nuovi insediamenti o di opere pubbliche di particolare importanza (art.14, punto2, lettera B, L.R.56/77 e s.m.i.)

(SHA.-256: 84e483e09255dde0b22296b6df53f70d04c76dc1d9aaef4b71a853e7a101e027)

Tav.V-RGS: Relazione geologico-tecnica relative agli interventi urbanistici Previsti nel PRG vigente e confermati con la variante strutturale 1/2016- Schede semplificate (marzo 2019)

(SHA-256: cc3452c728ac251a346b00c92d1dbf56782869c989fc7290c3a87fb68793e638)
Tav.V-6.7a: Carta di sintesi dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica (marzo 2019) scala 1:10.000
(SHA-256: 222eec3560de8e45b25bcf0aa15e51eca573a177a834c5b099d6ee8cf8e9c94b)
Tav.V-6.7b: Concentrico. Carta di sintesi dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica (marzo 2019)
scala 1:5.000

(SHA-256: 4a66f5ea9af9a917d4683f7940271ddf8dfaa5f049b1b9b1bb8e780fab9df6a8)
Tavola: Perimetrazione del centro e nuclei abitati, approvata con Delibera di Consiglio Comunale
n.45 del 31.07.2017
scala 1:5.000

(SHA-256: e91000c3942f5f6ef47fda80388d1d6007faecf6b1c40f883aa9d71018c94dfa)
Tav.V-PCA: Illustrazione del rapporto tra le previsioni di Piano e perimetrazione del centro abitato
art.12, comma 2, n.5bis della L.R.56/77 e s.m.i. (marzo 2019) scala 1:5.000

(SHA-256: 44bb848865838bbc14aa4624ec00086cdcc3a1515428c2730624886f306171c7)
Tavola: Individuazione aree di vincoli reiterati (novembre 2018) scala 1:3.000

(SHA-256: a541e523d3bd87fee6d8e5cf250b47eb06746b36af203374f962f1d2afda23d4)

Elaborati di Valutazione Ambientale Strategica relativi alla Variante Strutturale 1/2016

- Rapporto ambientale (marzo 2019)

(SHA-256: 19f6b1de55327baa5abb2f315221407f26c8ec2c9b8bb45d55f3d6c6ed57ece0
4de321565ac0673890ea75e6ab67611034241473a7bad025d62f22f10c79fe37)

- Sintesi non tecnica (marzo 2019)

(SHA-256: 9d14ceea320ad3221617376064c810524c1b0355de11c4c2df9b3b9db745b5c4)

- Piano di monitoraggio (marzo 2019)

(SHA-256: d22c0ac0fb4f9c634441421adb37561cc025527b93870e0c36c868755e4eb8d9)

- Dichiarazione di Sintesi (aprile 2019)

(SHA-256: fce11ebce34fea04f96ede3aafaa2af8e62e7e5c44bd73e78395cfedacbbe5db)

Verifica della compatibilità acustica relativa alla Variante Strutturale n° 1/2016 del progetto
definitivo di Variante strutturale 1/2016 al P.R.G.I. con il PCA del territorio comunale approvato
con D.C.C.n.70 del 28 Novembre 2017 (marzo 2019)

(SHA-256: cda6e7df79fb6897676ff13a6a8dee5a734f06176457a55907acc3535331328b)

Tav.1: Verifica della compatibilità acustica del progetto definitivo di Variante strutturale 1/2016 al
P.R.G.I. con il PCA del territorio comunale approvato con DCC n.70 del 28. Novembre 2017
(marzo 2019)

scala 1:10.000

(SHA-256: 15c9c28bbc9e0d9a082b68b0cb052be28d0542076b112fa32ecc3b2b6d9d2254)

3 Di approvare la Tavola illustrativa delle modifiche della variante Strutturale n° 1/2016 sul
piano vigente, predisposta dall' arch Poletti Michela- scala 1:5000- di mero valore
documentario al fine di agevolare la lettura della Variante (SHA_256:
41b8ef63ceb6e209fb4c88dbf36272965ce244e77a69520ba377549ef6d9203b)

4. di dare atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione
e valutazione, così come previsto all' art 15, comma 14 della L.R. 56/77 e smi;

5. di dare mandato al responsabile del procedimento affinché provveda alla pubblicazione per
estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ed esposta in pubblica e
continua visione nella sede comunale;

6 di dare atto dei dati finali relativi al consumo di suolo, sia in termini percentuali che di
superficie, in conformità ai disposti dell' art 31 del PRT corrisponde ad un incremento di **1,267%**
del CSU, ovvero di **ha 2,13**, come risulta dal calcolo analitico contenuto nell' elaborato Tav V- RI
cap.12;

7.di dichiarare la Capacità Insediativa Residenziale definitiva di cui all'art.20, efficace anche ai
fini dell' applicazione dell'art.17, comma 5, della LUR, corrisponde a **4.752** abitanti insediabili,
come risultante dal calcolo contenuto nell' elaborato Tav V –RI cap 11;

8. di dare atto che a seguito della pubblicazione del progetto preliminare (pubblicato per sessanta
giorni sul sito istituzionale del Comune di Ghemme, esposto in pubblica visione dal 05.01.2018 al

06.03.2018 e dando facoltà a chiunque di presentare osservazioni e proposte scritte sulla variante riferite separatamente agli aspetti urbanistici ed agli aspetti ambientali) sono state presentate n. 33 osservazioni scritte, secondo le modalità previste nell'avviso di pubblicazione, oltre a n. 12 pervenute fuori termine riferite agli aspetti urbanistici, mentre non sono pervenute osservazioni relative agli aspetti ambientali, approvando ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i. le controdeduzioni come riportate nell'elaborato di sintesi denominato "Tav V OCC - VALUTAZIONE OSSERVAZIONI E PROPOSTE A SEGUITO PUBBLICAZIONE PROGETTO PRELIMINARE" e precisamente:

- accogliere le seguenti osservazioni:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 24, 28, 30, 1FT, 2FT, 3FT, 4FT, 5FT, 6FT, 9FT,10FT, 11FT,
- accogliere solo parzialmente:11,14,18,20,25, 26,27,29,7FT,8FT,12 FT
- non accogliere le seguenti:19,23,32,33;

richiamando integralmente le motivazioni espresse nella Tav OPP sopra richiamata.

9. **di dare mandato** al responsabile del procedimento Poletti arch Michela ai fini della trasmissione ai sensi dell'art.15, comma 17, della L.R. 56/77 e s.m.i. del presente strumento urbanistico approvato, alla Regione ed alla Provincia a fini conoscitivi e di monitoraggio ed alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art. 15 comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i..

10 **di dare atto** che la presente variante conferma la reiterazione dei vincoli esistenti, così come illustrato nella Tav V-RI Cap. 9.6 e da idonea tavola grafica sopra richiamata;

11. **di dare atto** che la presente variante, ai sensi dell'art. 15 comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i., entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della presente delibera di approvazione.

12 **di dare atto** che la presente variante sarà esposta in tutti i suoi elaborati in pubblica e continua visione sul sito internet istituzionale del Comune di Ghemme.

...omissis...