

Codice A1111C

D.D. 20 marzo 2019, n. 156

Attuazione della D.G.R. n. 6-8159 del 20.12.2018. Approvazione dello schema di atto per la cessione in proprietà a titolo oneroso all'Azienda Ospedaliero Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara del terreno denominato "Piazza d'Armi ed ex Polveriera" di proprietà regionale sito nel Comune di Novara, per la realizzazione della città della Salute e della Scienza di Novara.

Premesso che:

- la Regione Piemonte con la delibera n. n. 6-8159 del 20.12.2018 ha autorizzato la vendita alla A.O.U. "Maggiore della Carità" di Novara del terreno denominato "Piazza d'Armi ed ex Polveriera" di proprietà regionale sito nel Comune di Novara, per la realizzazione della città della Salute e della Scienza di Novara, appezzamenti identificati in Catasto del Comune di Novara:
- NCT Comune Novara, Foglio 116 Particella 1122
- NCEU Comune Novara, Foglio 116 Particella 1122
- con d.p.g.r. n. 32 del 1 aprile 2016 è stato approvato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 2 marzo 2016, tra Regione Piemonte, Comune di Novara, Azienda Ospedaliero Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara e Università del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro";
- il suddetto Accordo sancisce e disciplina gli impegni che ciascuna delle quattro Amministrazioni sottoscriventi ha assunto, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, con riferimento alla realizzazione della "Città della Salute e della Scienza" di Novara;
- in particolare l'art. 2 dell'Accordo prevede, tra l'altro, a carico della Regione Piemonte il seguente impegno: *"trasferirà all'A.O.U. "Maggiore della Carità" di Novara la proprietà del terreno denominato "Piazza d'Armi ed ex Polveriera" sito nel Comune di Novara, per la realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara"*;

Dato atto che

- la cessione di cui al presente atto è prevista nel "Piano regionale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato D alla legge regionale n. 9/2015 e s.m.i.;
- la valutazione tecnica-estimativa redatta, in data 17.12.2018, dall'ing. Maurizio Riboni, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, ha determinato l'importo da corrispondere a ristoro della vendita in € 1.200.000,00;

Rilevato che la succitata deliberazione n. 6-8159 del 20.12.2018 ha demandato alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l'approvazione e la sottoscrizione dell'atto di vendita nonché l'adozione di tutti gli atti ad esso preliminari e conseguenti;

Ritenuto di procedere alla predetta vendita mediante atto pubblico, secondo le forme previste dall'art. 33, III comma, della L.R. 23.01.1984, n. 8;

Visto che l'A.O.U. "Maggiore della Carità" di Novara ha conferito al dottor Andrea Milano, notaio in Novara con studio in Largo S. Lorenzo, 1 - 28100 Novara, l'incarico di ricevere tale atto pubblico;

Vista la bozza di atto pubblico predisposta a cura del notaio Andrea Milano in conformità all'incarico ricevuto, allagata in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che le spese del predetto atto sono a carico dell'acquirente;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17-10-2016;

Tutto ciò premesso;

LA DIRIGENTE

vista la L.R. n. 8 del 23.01.1984 s.m.i.;

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 s.m.i.;

vista la L.R. n. 30 del 21.12.2018;

visto la D.G.R. n. 1-8264 del 11.01.2019.

determina

1. di approvare la bozza dello schema di atto per la cessione in proprietà a titolo oneroso alla A.O.U. "Maggiore della Carità" di Novara del terreno denominato "Piazza d'Armi ed ex Polveriera" di proprietà regionale sito nel Comune di Novara, per la realizzazione della città della Salute e della Scienza di Novara;
2. di approvare la bozza dell'atto pubblico, predisposta a cura del notaio Andrea Milano, notaio in Novara con studio in Largo S. Lorenzo, 1 - 28100 Novara, allegata in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. Stefania CROTTA

E. Aurnia