

Codice A1111C

D.D. 11 marzo 2019, n. 139

**Pubblicazione di avviso di presentazione di istanza di parte per l'affidamento in locazione di valorizzazione di una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Torino, Viale Settimio Severo n. 63/65, denominato "Villa Gualino".**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato “Villa Gualino”, sito in Torino, viale Settimio Severo n. 63/65, inserito nel Piano regionale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all’allegato D alla Legge regionale n. 9/2015 e s.m.i.;
- con istanza prodotta ai sensi del combinato disposto degli articoli 2ter e 11bis del Regolamento della Regione Piemonte n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., assunta al prot. dell’Ente al n. 7201 in data 11.02.2019, corredata della documentazione da prodursi, a norma del citato Regolamento regionale, nella prima fase procedurale, è stata richiesta da parte di società operante nel campo industriale e dell’alta formazione l’attribuzione in locazione di valorizzazione, per la durata di anni trenta, di una porzione del suddetto complesso immobiliare, costituita dall’edificio individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 1386, particella 73 ed al Catasto Terreni al Foglio 1386, particella 73, da un’unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati al Foglio 1386 particella 62, sub 6 ed area parcheggio;
- la porzione immobiliare oggetto dell’istanza non riveste l’interesse di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto la dichiarazione di interesse culturale di cui al decreto del MiBACT in data 21.09.2006 ha ad oggetto altra porzione del suddetto compendio immobiliare;
- in esito alla verifica, per le finalità di cui all’art. 2ter del sopra richiamato Regolamento regionale, della procedibilità ed ammissibilità dell’istanza presentata, con deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8438 del 22.02.2019 è stata autorizzata, ai sensi dell’art. 2ter, comma 6, del Regolamento medesimo, la locazione di valorizzazione della porzione immobiliare come sopra meglio individuata, facente parte del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato “Villa Gualino, in Torino, viale Settimio Severo n. 63/65 e sono state conseguentemente demandate al Settore Patrimonio Immobiliare:
  - a) la pubblicazione di apposito avviso dell’avvenuta presentazione dell’istanza sul sito istituzionale dell’Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione e di un estratto dell’avviso su due o più quotidiani a divulgazione nazionale o larga diffusione locale, per la presentazione, entro trenta giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell’avviso sul sito istituzionale dell’Ente, di eventuali osservazioni o domande concorrenti da parte di soggetti terzi che vi abbiano interesse;
  - b) l’esperimento di asta pubblica, in caso di presentazione, nel termine di trenta giorni di cui alla lettera a), di domande concorrenti stabilendo in tal caso per l’aggiudicazione il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base degli elementi che saranno indicati nell’avviso di gara, che conterrà altresì le condizioni della locazione di valorizzazione nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente;
  - c) nel caso in cui nel suddetto termine di trenta giorni di cui alla lettera a) non siano pervenute domande concorrenti, l’ulteriore prosecuzione dell’iter procedurale con invio al soggetto richiedente di un invito a presentare un’offerta finalizzata ad acquisire elementi di valutazione per

dar corso ad una trattativa privata preordinata alla conclusione del contratto, secondo quanto disposto dall'art. 2ter, comma 9, del Regolamento regionale n. 7 del 23.11.2015 e s.m.i., nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente;

- con la sopra citata D.G.R. n. 12-8438 del 22.02.2019 è stato altresì demandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale e, nel caso di esperimento di asta pubblica conseguente alla presentazione di domande concorrenti nel termine stabilito, alla Direzione Affari Istituzioni e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, secondo le rispettive competenze, lo svolgimento delle attività e l'adozione degli atti e dei provvedimenti occorrenti all'attribuzione in locazione di valorizzazione della porzione immobiliare di cui trattasi, nel rispetto dell'iter procedurale sopra descritto;

ritenuto necessario disporre, in esecuzione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 12-8438 del 22.02.2019, la pubblicazione dell'avviso di presentazione dell'istanza di parte di cui in premessa sul sito istituzionale dell'Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e di un estratto dell'avviso su due quotidiani a divulgazione nazionale o larga diffusione locale, per la presentazione, entro trenta giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente, di eventuali osservazioni o domande concorrenti da parte di soggetti terzi che vi abbiano interesse, secondo quanto previsto dall'art. 2ter, comma 6 del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i.;

ritenuto di approvare, ai fini della pubblicazione, lo schema di avviso e la bozza di estratto di pubblicazione, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie, documenti tutti allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ritenuto di disporre la trasmissione del presente provvedimento e della documentazione con il medesimo approvata alla Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, affinché curi la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e dell'estratto dell'avviso stesso su due quotidiani a divulgazione nazionale o larga diffusione locale;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;

vista la L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i.;

visto l'art. 5 della L.R. n. 1/2015;

visto il Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

#### *determina*

- di disporre, in esecuzione di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 12-8438 del 22.02.2019, la pubblicazione dell'avviso di presentazione dell'istanza di parte di cui in premessa per l'attribuzione in locazione di valorizzazione di una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale

denominato “Villa Gualino”, sul sito istituzionale dell’Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione e di un estratto dell’avviso su due quotidiani a divulgazione nazionale o larga diffusione locale, per la presentazione, entro trenta giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell’avviso sul sito istituzionale dell’Ente, di eventuali osservazioni o domande concorrenti da parte di soggetti terzi che vi abbiano interesse, secondo quanto previsto dall’art. 2ter, comma 6 del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i.;

- di approvare, ai fini della pubblicazione, lo schema di avviso e la bozza di estratto di pubblicazione, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie, documenti tutti allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di trasmettere il presente provvedimento e la documentazione con lo stesso approvata alla Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, affinché curi la pubblicazione dell’avviso sul sito istituzionale dell’Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e dell’estratto dell’avviso stesso su due quotidiani a divulgazione nazionale o larga diffusione locale.

Responsabile del procedimento: Ing. Stefania CROTTA – Responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, nella Sezione “Altri contenuti” del sito istituzionale dell’Ente nella Sezione “Amministrazione Trasparente”.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia

Allegato

## **AVVISO**

### **di presentazione di istanza di parte per l'affidamento in locazione di valorizzazione di una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Torino, viale Settimio Severo n. 63/65, denominato "Villa Gualino"**

(artt. 2ter e 11bis del Regolamento regionale n. 7 del 23.11.2015 e s.m.i.)

Premesso che la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Villa Gualino", sito in Torino, viale Settimio Severo n. 63/65;

### **SI RENDE NOTO**

che, con istanza prodotta ai sensi del combinato disposto degli articoli 2ter e 11bis del Regolamento della Regione Piemonte n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., assunta al prot. dell'Ente al n. 7201 in data 11.02.2019, è stata richiesta da parte di società operante nel campo industriale e dell'alta formazione (master) l'attribuzione in locazione di valorizzazione, per la durata di anni trenta, di una porzione del suddetto complesso immobiliare, costituita dall'edificio individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 1386, particella 73 ed al Catasto Terreni al Foglio 1386, particella 73, da un'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati al Foglio 1386 particella 62, sub 6 ed area parcheggio.

Con D.G.R. n. 12-8438 del 22.02.2019 è stata autorizzata la locazione di valorizzazione della suddetta porzione immobiliare e conseguentemente l'espletamento dell'iter procedimentale di cui al richiamato articolo 2ter del menzionato Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i.

In esecuzione pertanto di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 12-8438 del 22.02.2019

### **SI DISPONE**

la pubblicazione del presente avviso:

1. sul sito istituzionale della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte>
2. sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

e, per estratto,

3. su due quotidiani a divulgazione nazionale o larga diffusione locale.

Entro trenta giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione di cui al punto 1, i soggetti eventualmente interessati potranno far pervenire domande concorrenti, utilizzando l'apposito modello costituente allegato A al Regolamento regionale n. 7 del 23.11.2015 e s.m.i., corredato della documentazione nel modello indicata e dell'Informativa, sottoscritta per presa visione, sul trattamento

dei dati personali allegata al presente avviso, od osservazioni, mediante trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo [patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it](mailto:patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it).

Le eventuali domande concorrenti o le eventuali osservazioni pervenute fuori termine saranno considerate inammissibili e non saranno prese in considerazione.

### **SI RENDE NOTO**

che la documentazione a corredo dell'istanza di parte già presentata, fatta eccezione per le parti sottratte dal richiedente all'accesso in quanto coperte da segreto tecnico-commerciale, rimarrà depositata presso il Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, Via Viotti n. 8, Torino, quarto piano, per la sola presa visione, entro il termine di trenta giorni sopra indicato per la presentazione di domande concorrenti od osservazioni, da parte di quanti volessero esercitare il diritto di consultazione durante l'orario di apertura al pubblico, previo appuntamento telefonico (tel. 011.4321331).

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di imparzialità e di parità di trattamento costituisce procedimento ad evidenza pubblica.

Responsabile del procedimento: Ing. Stefania CROTTA – Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PATRIMONIO IMMOBILIARE  
BENI MOBILI, ECONOMATO,  
CASSA ECONOMALE

Ing. Stefania CROTTA

*Firmato digitalmente*

**REGIONE PIEMONTE**

Via Viotti 8 - 10121 Torino  
patrimonio@regione.piemonte.it

**AVVISO**

**1.Oggetto:** presentazione di istanza di parte per l'affidamento in locazione di valorizzazione di una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Torino, Viale Settimio Severo n. 63/65, denominato "Villa Gualino" (art. 2ter e 11bis del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i.).

**2.Termine presentazione domande concorrenti od osservazioni:** trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale della Regione Piemonte, mediante trasmissione a mezzo P.E.C. all'indirizzo **patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it**.

Per la modulistica e la documentazione per la presentazione di domande concorrenti si rimanda all'avviso integrale consultabile sul sito

**<http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte>**

e pubblicato sul B.U. della Regione Piemonte n. ... del ...

**3. Documentazione allegata all'istanza presentata:**  
depositata presso il Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, via Viotti 8, Torino, quarto piano per la sola presa visione, fatta eccezione per quanto

sottratto all'accesso, entro il termine di trenta  
giorni sopra indicato, da parte degli interessati,  
previo appuntamento telefonico (tel. 011.4321331).

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL  
SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE, BENI MOBILI,  
ECONOMATO E CASSA ECONOMALE**

**(ING. Stefania Crotta)**

Firmato digitalmente