

Codice A1111C

D.D. 4 marzo 2019, n. 126

Acconto degli oneri accessori per il periodo dall'11/01.2019 al 10/04/2019 inerenti al contratto di locazione di unita' immobiliari sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino Via Bertola n. 34. Speda di euro 25.512,58 o.f.c. in favore della Soc. DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A. - Cap. 132352/2019.

Premesso che con contratto rep. n. 11282 del 9.06.2006, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3 del 10.1.2006 sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'11.1.2006;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese condominiali e di manutenzione ordinaria di climatizzazione dei locali e degli impianti;

vista la determinazione dirigenziale n. 623 del 17.11.2017 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società TECLA – Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. a far data dal 29.9.2017 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fondo “Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato” gestito dalla Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18 e che da tale data è subentrata in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 11282 del 9.6.2006;

vista la fattura n. VPA19-5500006 del 15.02.2019 emessa dalla Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. per il pagamento della somma di € 25.512,58 o.f.c. quale acconto oneri accessori per il periodo dall'11/01/2019 al 10/04/2019;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di € 25.512,58 o.f.c., relativa alla fattura n. VPA19-5500006 del 15.02.2019 emessa dalla Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A.), di cui € 4.600,63 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i., con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2019 – 2021, annualità 2019;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ”, con particolare riferimento al

principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive”;

visto il d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 *“Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000”*;

viste la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 *“Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile”* e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);

vista la D.G.R. n. 1-7022 del 14 giugno 2018 *“Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2018-2020 della Regione Piemonte.”*;

vista la legge regionale 21 dicembre 2018, n. 30 *“Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2019-2021 e disposizioni finanziarie.”*;

vista la D.G.R. n. 1-8264 del 11/01/2019 *“Esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2019. Legge regionale 21 dicembre 2018, n. 30 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2019-2021 e disposizioni finanziarie". Ripartizione delle unità di voto del Bilancio in capitoli, ai fini della gestione.*

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di € 25.512,58, di cui € 4.600,63 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ai sensi dell’art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i., inerente la fattura n. VPA19-5500006 del 15.02.2019 emessa dalla Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via S. Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario 345751) quale acconto oneri accessori per il periodo dall’11/01.2019 al 10/04/2019 dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola n. 34, di cui al contratto di locazione rep. n. 11282 del 09.06.2006;

Alla spesa complessiva di € 25.512,58 o.f.c. si farà fronte con i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2019–2021, annualità 2019;

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2019

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

Missione 01 – Programma 0105

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania CROTTA

P. Strano/ S. Accardo