

Codice A1111C

D.D. 25 febbraio 2019, n. 101

Canoni di locazione di immobili di proprietà regionale siti in Torino Via San Domenico 46/C e in Bruxelles, 62 Rue du Trone. Accertamento multiplo di Euro 111.084,99 (capitolo 30196/2019). Importo dovuto per utilizzo arredi (contratto rep. n. 434 del 23.12.2016). Accertamento di Euro 300,00 (capitolo 30196/2019).

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;

- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, ad eccezione del contratto sottoscritto in data 30.12.2016 con la Regione Auvergne-Rhône-Alpes per i locali in Bruxelles, per il quale è prevista l'indicizzazione annuale del canone nella misura del 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio:

- contratto rep. n. 434 del 23.12.2016, avente ad oggetto tre locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (sala riunioni, spazio attesa, locale tecnico e servizi igienici), ubicati al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, attribuiti in locazione alla Regione Liguria (codice debitore 59386).

In forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 135/2012, e ss.mm.ii., il canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal 23.03.2019 al 22.03.2020, ad euro 30.280,00.

La Regione Liguria è tenuta inoltre a corrispondere alla Regione Piemonte, per il periodo dal 23.03.2019 al 22.03.2020, un importo annuo forfetariamente determinato in euro 300,00 per l'utilizzo degli arredi;

- contratto sottoscritto in data 30.12.2016, avente ad oggetto alcuni locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (reception/segreteria, sala riunioni e servizi), ubicati al piano terzo dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, e ad un locale ad uso deposito al piano interrato in uso esclusivo, attribuiti in locazione alla Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807).

Il canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dall'1.01.2019 al 31.12.2019, ad euro 46.465,17.

Del canone è prevista l'indicizzazione annuale al primo gennaio di ciascuna annualità, nella misura del 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio;

- contratto rep. n. 249 del 10.08.2015, avente ad oggetto l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, attribuita in locazione alla Regione Rhône-Alpes (oggi Auvergne-Rhône-Alpes, codice debitore 313517).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal 10.02.2019 al 9.02.2020, ad euro 34.339,82. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 10.08.2019;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019 – 2021, annualità 2019, in esercizio provvisorio, i canoni da corrispondersi da conduttori nel corso dell'annualità 2019 in relazione ai contratti citati in premessa, per un importo complessivo di euro **111.084,99**;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

dato atto che per i sopra riportati contratti sono stati versati dai conduttori, al termine dell'esercizio finanziario 2018, anticipi dei canoni dovuti per l'anno 2019, per gli importi infra specificati, accertati ed incassati dalla Regione Piemonte sul capitolo d'entrata 69930 dell'esercizio finanziario gestionale 2018-2020 (annualità 2018) con correlati impegni di spesa di pari importo disposti sul capitolo 499631 dell'esercizio finanziario gestionale 2018-2020 (annualità 2018):

- contratto sottoscritto il 30.12.2016, avente ad oggetto alcuni locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (reception/segreteria, sala riunioni e servizi), ubicati al piano terzo dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, e ad un locale ad uso deposito al piano interrato in uso esclusivo, attribuiti in locazione alla Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807). Versamento di euro 11.369,94 in acconto canone 2019 in data 20.12.2018 (accertamento n. 2371/2018, reversale n. 20412/2018, impegno n. 10192);

- contratto rep. n. 249 del 10.08.2015, avente ad oggetto l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, attribuita in locazione alla Regione Rhône-Alpes (oggi Auvergne-Rhône-Alpes, codice debitore 313517). Versamento di euro 78,86 in acconto canone 2019 in data 20.12.2018 (accertamento n. 2374/2018, reversale n. 20411/2018, impegno n. 10172/2018);

- contratto rep. n. 434 del 23.12.2016, avente ad oggetto tre locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (sala riunioni, spazio attesa, locale tecnico e servizi igienici), ubicati al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, attribuiti in locazione alla Regione Liguria (codice debitore 59386). Versamento di euro 225,00 in acconto canone 2019 in data 6.12.2018 (accertamento n. 2326/2018, reversale n. 20072/2018, impegno n. 9641/2018);

ritenuto di disporre l'imputazione degli anticipi dei canoni di cui agli accertamenti n. 2371 /2018, n. 2374/2018 e n. 2326/2018 ed alle correlate reversali nn. 20412/2018, 20411/2018 e 20072/2018, agli accertamenti dei canoni, dovuti dai suddetti locatari per il 2019, disposti con il presente provvedimento sul capitolo d'entrata 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019, in esercizio provvisorio;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019 – 2021, annualità 2019, in esercizio provvisorio, la somma di euro **300,00** da corrispondersi, per il periodo dal 23.03.2019 al 22.03.2020, dalla **Regione Liguria** (cod. debitore 59386) per l'utilizzo degli arredi dei locali della porzione dell'immobile in Bruxelles, 62 rue du Trône alla medesima locata;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- visto il D.lgs. n. 118/2011;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000”;
- vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 “Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”;
- vista la L.R. n. 30 del 21.12.2018 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2019-2021 e disposizioni finanziarie”;
- vista la D.G.R. n. 1-8264 del 11/01/2019 “Esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2019. Legge regionale 21 dicembre 2018, n. 30 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2019-2021 e disposizioni finanziarie". Ripartizione delle unita' di voto del Bilancio in capitoli, ai fini della gestione”;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019 – 2021, annualità 2019, in esercizio provvisorio, per un importo complessivo di euro **111.084,99** i seguenti canoni di locazione da corrispondersi nel corso dell’annualità 2019:

- contratto rep. n. 434 del 23.12.2016. Debitore: Regione Liguria (codice debitore 59386).

Canone annuo di canone di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 23.03.2019 al 22.03.2020, euro 30.280,00;

- contratto sottoscritto in data 30.12.2016. Debitore: Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807).

Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dall’1.01.2019 al 31.12.2019, euro 46.465,17;

- contratto rep. n. 249 del 10.08.2015. Debitore: Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 313517).

Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 10.02.2019 al 9.02.2020, euro 34.339,82, al netto dell’aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 10.08.2019;

Transazione elementare: Capitolo 30196

P.d.C.: E.3.01.03.02.002

Transazione Unione Europea: 2

Ricorrente: 1

Perimetro sanitario: 1

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- di dare atto che gli anticipi dei canoni di cui in premessa di euro 11.369,94, di euro 78,86 e di euro 225,00 versati dalla Regione Auvergne-Rhone-Alpes e dalla Regione Liguria, sono stati accertati sul capitolo 69930/2018 (accertamenti n. 2371/2018, n. 2374/2018 e n. 2326/2018) ed incassati dalla Regione Piemonte con reversali n. 20412/2018, n. 20411/2018 e n. 20072/2018;
- di disporre la liquidazione con conseguente emissione di mandati di pagamento di euro **11.369,94**, intestato alla Regione Auvergne-Rhône-Alpes, di euro **78,86** intestato alla Regione Auvergne-Rhône-Alpes e di euro **225,00** intestato alla Regione Liguria, con beneficiario amministrativo "Regione Piemonte", in quietanza di entrata mediante reversali di incasso di pari importo intestate alla Regione Auvergne-Rhône-Alpes ed alla Regione Liguria, imputate agli accertamenti dei canoni dei relativi contratti di locazione disposti con il presente provvedimento sul capitolo d'entrata 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019, in esercizio provvisorio;
- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019 – 2021, annualità 2019, in esercizio provvisorio, la somma di euro **300,00** da corrisondersi dalla Regione Liguria (cod. debitore 59386), per il periodo dal 23.03.2019 al 22.03.2020 per l'utilizzo degli arredi dei locali della porzione dell'immobile in Bruxelles, 62 rue du Trône alla medesima locata;

Transazione elementare: Capitolo 30196

P.d.C.: E.3.01.03.02.003

Transazione Unione Europea: 2

Ricorrente: 1

Perimetro sanitario: 1

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione o in affitto dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia / P. Strano