

Comune di Prapelato (Torino)

APPROVAZIONE DEFINITIVA "PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO DENOMINATO CLUB MED PRAGELATO", SITO IN PRAGELATO PRESENTATO DALLA "SOCIETA SCI HSBC ASSURANCE IMMO" AI SENSI ART. 17 BIS COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di approvare la Variante Urbanistica facente parte della proposta “Progetto di ampliamento del complesso turistico ricettivo denominato ClubMed Prapelato”, presentata allo Sportello Unico Attività Produttive da parte della Società SCI HSBC ASSURANCE IMMO (C.F. 0615850966) con sede in Prapelato - fraz. Pattemouche Via Rohrbach n.0, in data 22.11.2017 prot. n° 7283 e successive integrazioni, come indicato in premessa e composto dai seguenti elaborati:

AC-PROG-AREE-COMUNI : PRAGE-AC-01-12 del 20.11.2017

AR-PROG-ARCHITETTONICO : PRAGE-AR01-26 del 20.11.2017;

EL-PROG-ELETTRICO : 113_17_PRE_DPL_001_00_A del 20.11.2017

113_17_PRE_DPL_002_00_A del 20.11.2017

113_17_PRE_SEU_003_00_A del 20.11.2017

113_17_PRE_RSP_004_00_A del 20.11.2017

ME-PROG-MECC-IDRICO : PRAGE-ME01 del 20.11.2017

PRAGE-ME02 del 20.11.2017

PRAGE-ME03 del 20.11.2017

PRAGE-ME04 del 20.11.2017

PRAGE-ME05 del 20.11.2017

PRAGE-ME06 del 20.11.2017

PRAGE-ME07 del 20.11.2017

PL-PROG-PLANIMETRIE-GENERALI : PRAGE-PL01-ATTUALE-PL01 del 20.11.2017

PRAGE-PL02-ATTUALE-PL02 del 20.11.2017

PRAGE-PL03-ATTUALE-PL03 del 20.11.2017

PRAGE-PL04-INTERRATI-PL04-01 del 14.03.2018

PRAGE-PL05-COPERTURE-PL05 del 20.11.2017

PRAGE-PL06-STANDARD-PL-06 del 20.11.2017

PRAGE-PL07-PROG-SOVRAPP-PL07 del 20.11.2017

PRAGE-PL08-SEZ-PL08 del 20.11.2017

PRAGE-PL09-SEZ-PL09 del 20.11.2017

PRAGE-PL10-AREE-VERDI-PL10 del 20.11.2017

PP-PROG-PARCHEGGI : PRAGE-PP01 del 20.11.2017

PRAGE-PP02 del 20.11.2017

PRAGE-PP03 del 20.11.2017

PRAGE-PP04 del 20.11.2017

PRAGE-PP05 del 20.11.2017

PRAGE-PP06 del 20.11.2017
PRAGE-PP07 del 20.11.2017
PRAGE-PP08 del 20.11.2017
PRAGE-PP09 del 20.11.2017
PRAGE-PP11 del 20.11.2017
PRAGE-PP12 del 20.11.2017
PRAGE-PP13 del 20.11.2017

RE-RELAZIONI : CLUBMED-PRAGE-REL-FOTO-2017 del 20.11.2017
CLUBMED-PRAGE-REL-TEC-00-2017 del 20.11.2017
RELAZIONE_PAESAGGISTICA.....00A del 20.11.2017

TUBERGA-REL-GEOLOGICA: RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA del 20.11.2017

UR-VARIANTE URBANISTICA: PRAGE-UR01-rev01 del 14.03.2018
PRAGE-UR02-rev01 del 14.03.2018
PRAGE-UR03 del 20.11.2017
PRAGE-UR04-rev01 del 14.03.2018
PRAGE-UR05 del 20.11.2017
PRAGE-UR06-rev02 del 14.03.2018

INTEGRAZIONI SISMICO: PRAGE-PL11-SEZ-00 del 14.06.2018
PRAGE-PL11-SEZ-00 del 14.06.2018
SUAP-CLUBMED-DICH-SETTORE-SISMICO-SEZIONI del 14.06.2018

2.Di dare atto che dovranno essere rispettate le prescrizioni formulate dagli Enti partecipanti alle Conferenze dei servizi ed in particolare dovranno essere rispettate le prescrizioni formulate con i seguenti pareri:

- Regione Piemonte - Settore sismico nota prot. 28999 (17088/A16) del 25/06/2018 acclarata al Protocollo del Comune di Prapelato in data 26/06/2018 prot. n. 4174;
- Regione Piemonte - Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio - Settore Territorio e Paesaggio class. 11.100/953/2018A/A16.000 acclarato al Protocollo del Comune di Prapelato in data 24/07/2018 prot. n. 4888;
- Assenso della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio pervenuto al Comune di Prapelato in data 25.07.2018 prot. n. 4933;
- Ministero per i beni e le attività culturali - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino prot.n. 14631-34.19.01/201 del 07/09/2018 acclarato al Protocollo del Comune di Prapelato in data 10/09/2018 prot. n. 5818;
- Determinazione n. 81-27943/2018 del Dirigente del Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali della Città Metropolitana di Torino è stata formalizzata il non assoggettamento a procedura di VIA dell'intervento in questione, acclarata al Protocollo del Comune di Prapelato in data 03/12/2018 prot. n. 7745.

3.Di trasmettere la presente deliberazione con conseguente mandato ai responsabili dell'Area SUAP ed Edilizia Privata e Urbanistica ai fini della conclusione della procedura come individuata nell'art 17bis comma 4 della LR 56/77.

4.Di dare atto che ai sensi del punto f) del citato comma 4 art 17bis della LR 56/77 la presente, ai fini dell'efficacia della variante urbanistica dovrà essere pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 con una seconda distinta votazione unanime favorevole (n. 8 voti favorevoli su n. 8 consiglieri presenti e votanti).