

Comune di Prapelato (Torino)

**APPROVAZIONE DEFINITIVA "POTENZIAMENTO CON NUOVO PRODOTTO PETROLIFERO PRESSO IL DISTRIBUTORE DI CARBURANTE IN PRAGELATO" PRESENTATO DALLA SOCIETA' BRIXIA FINANZIARIA S.R.L. AI SENSI ART. 17 BIS COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*(omissis)*

**DELIBERA**

1. Di approvare la Variante Urbanistica facente parte della proposta, presentata ala SUAP in data 22.07.2016 prot. n. 5489, inerente il progetto relativo al potenziamento con nuovo prodotto petrolifero del distributore di carburante sito in Prapelato da parte della Società BRIXIA FINANZIARIA S.R.L. (C.F. e P.IVA 02997950171) con sede in BRESCIA, Via Cefalonia n. 70 interessante i terreni siti in Via Nazionale n. 1, distinti al Catasto Terreni al Foglio n° 39 mappale n° 726 e successive integrazioni, come indicato in premessa e composto dai seguenti elaborati:

Analisi della densità urbana

Art. DC modificato

Variante alla carta di sintesi

Estratto catastale

Estratto tavola PRGC con indicate le destinazioni di zona

Estratto tavola vincoli fascia di rispetto

Fascia di rispetto

Fotoinserimenti

Planimetria di Progetto – Tavola 2 sostitutiva

Planimetria di Rilievo – Tavola 1

Planimetria di Rilievo – Tavola 1 – revisione inserimento classe IIIB2

Rapporto Preliminare Ambientale

Relazione Tecnica Illustrativa

Valutazione Previsionale di Impatto Acustico

Relazione Geotecnica - Sismica – Ambientale

Relazione Paesaggistica

Schema Fognature – Tavola 4

Sezioni aggiuntive in scala 1:50 – Tavola 4bis aggiuntiva

Sezioni A-A' di Rilievo, di Progetto, di Raffronto – Tavola 4 sostitutiva

Destinazione delle aree e dei servizi: sviluppo – Tavola 4c – Tavola di piano

Destinazione delle aree e dei servizi: sviluppo – Tavola 4c – Sovrapposizione

Destinazione delle aree e dei servizi: sviluppo – Tavola 4 c - Variante

Destinazione delle aree e dei servizi: sviluppo – Tavola 5b – Tavola di piano

Destinazione delle aree e dei servizi: sviluppo – Tavola 5b - Sovrapposizione

Destinazione delle aree e dei servizi: sviluppo – Tavola 5b - Variante

2. Di dare atto che dovranno essere rispettate le prescrizioni formulate dagli Enti partecipanti alle Conferenze dei servizi ed in particolare dovranno essere rispettate le prescrizioni formulate con i seguenti pareri:

- Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio – Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate prot. n. 29175 del 07.12.2017, pervenuto in data 11.12.2017 prot. n. 7724;

- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino – prot. n. 547-34.10.06/201 del 15.01.2018, pervenuto in data 16.01.2018 prot. n. 308;
- A.R.P.A. Piemonte prot. n. 44432 del 22.05.2018, pervenuto in data 23.05.2018 prot. n. 3213;
- Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate prot. n. 14163/2018 del 23.05.2018, pervenuto in data 23.05.2018 prot. n. 3222;
- Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Sismico, prot. n. 43759/2018 del 01.10.2018, pervenuto in data 01.10.2018 prot. n. 6225;
- Città Metropolitana di Torino, prot. n. 112959/2018 del 08.10.2018, pervenuto in pari data e registrato a protocollo al n. 6391;
- Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest, prot. n. 26107/2018 del 10.10.2018, pervenuto in data 10.10.2018 prot. n. 6490;
- Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest, prot. n. 4590/A1606A del 15.02.2019, pervenuto in data 18.02.2019 prot. n. 1003;

3. Di trasmettere la presente deliberazione con conseguente mandato ai responsabili dell'Area SUAP ed Edilizia Privata e Urbanistica ai fini della conclusione della procedura come individuata nell'art 17bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i..

4. Di dare atto che ai sensi del punto f) del citato comma 4 art 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i. la presente, ai fini dell'efficacia della variante urbanistica dovrà essere pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. con una seconda distinta votazione unanime favorevole (n. 8 voti favorevoli su n. 8 consiglieri presenti e votanti).