

Comune di Borghetto di Borbera (Alessandria)

Decreto di esproprio n. 1/2019 del 25/02/2019 – Rep. N. 43: “Decreto di esproprio immobili per l’esecuzione dei lavori di: Messa a norma e potenziamento dell’impianto sportivo comunale”

omissis
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
omissis
DECRETA

1) E' disposta in via definitiva:

- **a favore di**

Comune di BORGHETTO di BORBERA con sede in Piazza Europa, 13, codice fiscale n. 00443410063, in persona del Legale Rappresentante, Sindaco pro tempore Bussalino Enrico, (omissis), domiciliato per la carica presso il Comune di BORGHETTO di BORBERA, proclamato eletto con verbale della Commissione dei Presidenti dei seggi elettorali del 27/05/2014

- **contro**

GALLO ANGELA CARLA, (omissis), stato civile vedova;

l'espropriazione definitiva degli immobili sottoelencati:

Pos.	Immobile individuato al Catasto di Borghetto di Borbera (Codice A998) Provincia di Alessandria Catasto Terreni	
1	Foglio	27
	Particella	628 (Ex 92 parte)
	Superficie	Mq. 3810
	Indennità di esproprio	€ 24.765,00
2	Foglio	27
	Particella	632 (Ex 94 parte)
	Superficie	Mq. 2821
	Indennità di esproprio	€ 18.336,50
1 e 2	Superficie complessiva	Mq 6631
1 e 2	Indennità di esproprio complessivamente depositata	€ 43.101,50

Come meglio individuati negli elaborati grafici allegati alla progettazione dei lavori sopraccitati.

2) E' disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto precedente, sotto condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;

3) Il presente decreto di esproprio:

- E' pubblicato in copia integrale all'Albo Pretorio Comunale on-line per trenta giorni consecutivi;
- È soggetto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Alessandria, Ufficio territoriale di Novi Ligure; successivamente è trascritto presso l'Ufficio dei registri immobiliari con conseguente voltura nel catasto e nei libri censuari a cura e spese dell'Ente espropriante;
- E' trasmesso, per estratto, entro 5 giorni al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la relativa pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Una volta trascritto, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.;
- Può essere impugnato da eventuali terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ex art. 23, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001;
- Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché punto 22 dell'allegato "B" al D.P.R. n. 642/1972;
- Sarà notificato ai proprietari nelle forme processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa;
- Verrà eseguito mediante immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27 Dicembre 2002, n. 302;

4) Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti reali sui beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

5) In relazione alla legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro e non oltre 120 giorni, sempre dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza. Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Piero Camera, in qualità di responsabile del Servizio Tecnico comunale, incaricato di espletare ogni adempimento inerente e conseguente, previsto dalla normativa sugli espropri di cui al D.P.R. 327/2001.

6) Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Responsabile del Servizio
(*Camera Geom. Piero*)