

Codice A1905A

D.D. 29 gennaio 2019, n. 32

**POR FESR 2014-2020 - ASSE VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" Strategia Urbana di Verbania, "Riqualficazione Villa San Remigio", Azione VI.6c.7.1, Obiettivo Tematico VI.6.**

Premesso che:

con D.G.R. n. 11-4864 del 10 aprile 2017 la Giunta regionale ha dato avvio all'asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile del POR FESR 2014-2020;

a seguito della revisione del POR-FESR 2014-2020, la D.G.R. n. 44-6236 del 22 dicembre 2017 ha provveduto:

- ad approvare la nuova Scheda di sintesi "Asse VI - Sviluppo Urbano Sostenibile", che ha sostituito integralmente quella approvata con D.G.R. n. 11-4864 del 10 aprile 2017 e che include tutte le modifiche apportate all'Asse VI;
- ad incrementare la dotazione finanziaria attribuita all'Asse da euro 48.292.236,00 ad euro 58.292.236,00 con l'indicazione che la riserva di efficacia pari ad euro 3.642.262,00 sarà ripartita nel corso del 2019, solo a seguito del raggiungimento dei target previsti dal performance framework per l'Asse VI e all'effettiva assegnazione delle risorse al POR da parte della Commissione europea;

la D.D. n. 54 del 21.02.2018 ha approvato il Disciplinare per la progettazione operativa e l'attuazione degli interventi a valere sull'Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" (di seguito Disciplinare) successivamente modificato con la D.D. n. 318 del 24.07.2018 e la D.D. 516 del 19.11.2018;

con la D.D. n. 194 del 16.05.2018 è stata approvata la Strategia Urbana Sostenibile ed Integrata (di seguito Strategia) del Comune di Verbania denominata "Verbania, la riscoperta della bellezza";

la Convenzione tra la Regione Piemonte – Direzione Competitività del Sistema regionale ed il Comune di Verbania, Rep. n. 251 del 02.08.2018 delega la funzione di Organismo Intermedio al Comune di Verbania per l'attuazione della Strategia in merito alla selezione ed all'approvazione delle operazioni;

la citata D.G.R. n. 11-4864 del 10 aprile 2017 prevede che le Autorità Urbane elaborino una Strategia secondo una visione di medio/lungo termine, prevedendo un più ampio set di azioni rispetto a quello strettamente connesso alla dotazione finanziaria attribuita dal POR FESR e che nel caso di economie e/o individuazione di nuove risorse si provvederà a scorrere l'elenco degli interventi sulla base delle eventuali ulteriori disponibilità;

la Strategia di Verbania prevedeva in tale ottica l'inserimento di alcuni interventi ritenuti fondamentali a dimostrazione della interazione e complessità del programma presentato.

Considerato che:

l'Autorità Urbana di Verbania,

- con nota prot. n. 59108 del 21.12.2018 ha inoltrato la Determinazione n. 2394 del 21.12.2018 di approvazione dell'intervento presentato dal Beneficiario nell'ambito della propria

Strategia “Riqualficazione Villa San Remigio” (domanda n. 5823 del 17.12.2018) e i suoi allegati, il verbale della sedute della commissione di valutazione e la check list “esito istruttoria”;

- con raccomandata del 24.12.18 ha inviato il CD che contiene gli elaborati tecnici del progetto;

il Disciplinare stabilisce che al Settore “Sviluppo Sostenibile e Qualificazione del Sistema Produttivo del Territorio” compete la valutazione di coerenza dei progetti ricevuti e l’adozione del provvedimento di concessione del contributo;

la D.D. n. 369 del 10.09.2018 ha nominato i funzionari deputati ad effettuare la valutazione di coerenza dei progetti, selezionati dalle Autorità urbane dei sette Comuni capoluogo di Provincia, con le rispettive Strategie urbane e con il POR FESR 2014-2020 - Asse VI “Sviluppo Urbano Sostenibile”;

il giorno 22 gennaio 2019 i funzionari si sono riuniti per l’analisi della documentazione trasmessa dall’Autorità Urbana di Verbania per la valutazione di coerenza e la compilazione della relativa check list;

il progetto presentato dall’Autorità Urbana di Verbania è finalizzato al recupero ed alla riqualficazione funzionale di Villa San Remigio attraverso un intervento di ricostruzione filologica e di riqualficazione ambientale e paesaggistica dei giardini per creare un valore attrattivo rilevante per il pubblico e per il turismo internazionale: risultando in tal modo coerente con l’Azione VI.6c.7.1 POR-FESR 2014-2020 e complementare con la Strategia nel suo complesso;

per l’operazione, che ammonta a complessivi euro 1.820.000,00 cofinanziati dalla Fondazione Cariplo per euro 1.300.000,00 e dal Comune di Verbania per euro 520.000,00 , coerentemente con quanto indicato nella Strategia, a valere sull’Azione VI.6c.7.1 - POR FESR 2014-2020, non è richiesto alcun contributo.

Verificate:

- la presenza della documentazione richiesta dal Disciplinare ai sensi del paragrafo 3 comma 1 - Fase 4 e la ricevibilità della stessa;
  - la coerenza strategica dell’operazione con la Strategia e la rispondenza delle tempistiche col cronoprogramma fisico, finanziario e procedurale specificato in Strategia;
- così come sintetizzato nella check list di valutazione di coerenza strategica Allegato 1 alla presente determinazione di cui fa parte integrale e sostanziale.

Esaminato il quadro economico sintetico del progetto, istruito con esito positivo, e determinata la spesa ammissibile a sostegno della citata operazione pari a complessivi euro 1.806.286,79 come da prospetto Allegato 2 alla presente determinazione di cui fa parte integrale e sostanziale.

Considerato che:

la concessione di un eventuale contributo è subordinata alla presenza di future economie e/o nuove disponibilità di risorse come previsto dalla la D.G.R. n. 11-4864 del 10 aprile 2017.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016,

## LA DIRIGENTE

visti:

- lo Statuto della Regione Piemonte;
- il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del 17 dicembre 2013;
- il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del 17 dicembre 2013;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- l'art. 17, l.r. n. 23/2008 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 “Bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020”;
- la legge regionale n. 7 del 29/06/2018 "Disposizioni urgenti in materia di bilancio di previsione finanziario 2018-2020";
- la legge regionale n. 20 del 17/12/2018 “Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2018/2020 e disposizioni finanziarie”
- la legge regionale n. 30 del 21/12/2018 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2019-2020 e disposizioni finanziarie”
- la D.G.R. n. 1-4209 del 21 novembre 2016 “Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2016-2018 della Regione Piemonte”;
- la D.D. n. 337 del 19 luglio 2017 “Programma operativo regionale 2014-2020 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale. Approvazione delle “Linee guida per l’applicazione degli articoli 61 e 65 del Regolamento (UE) n. 1303/2013. Progetti Generatori di Entrate”;
- la D.G.R. n. 11-4864 del 10 aprile 2017;
- la D.G.R. n. 44-6236 del 22 dicembre 2017;
- la D.D. n. 318 del 24 luglio 2018 “POR-FESR 2014-2020 Asse VI "Sviluppo Urbano e Sostenibile" - Sostituzione dell'allegato alla D.D. n. 54 del 21 Febbraio 2018: "POR FESR 2014-2020 Approvazione del Disciplinare per la progettazione operativa e l’attuazione degli interventi a valere sull’Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile";
- la D.D. n. 516 del 19 novembre 2018 POR FESR 2014-2020 – ASSE VI “Sviluppo Urbano Sostenibile” - Disciplinare per la progettazione operativa e l’attuazione degli interventi a valere sull’Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile, approvato con D.D. n. 318 del 24.07.2018. Modifica e sostituzione del paragrafo 3.2;
- la D.G.R. n. 20-7952 del 30/11/2018 Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. rimodulazione, mediante variazioni compensative, delle iscrizioni delle risorse relative al Programma POR-FESR 2014-2020.

## DETERMINA

nell’ambito del POR FESR 2014-2020 – ASSE VI “Sviluppo Urbano Sostenibile” , Azione VI.6c.7.1, Obiettivo Tematico VI.6., Strategia Urbana Sostenibile ed Integrata “Verbania, la riscoperta della bellezza”:

1. di prendere atto della selezione dell'operazione "Riqualificazione Villa San Remigio" (Domanda n. 5823 del 17.12.2018) effettuata dall'Autorità Urbana Verbania ai sensi del Disciplinare per la progettazione operativa e l'attuazione degli interventi a valere sull'Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile del POR FESR 2014-2020 e della Convenzione di delega di Organismo Intermedio Rep. n. 251 del 02.08.2018;
2. di approvare la check list di valutazione di coerenza strategica della citata operazione, predisposta dal Settore Sviluppo sostenibile e qualificazione del sistema produttivo del territorio, il cui originale sottoscritto è agli atti del Settore, Allegato 1 alla presente determinazione di cui fa parte integrante e sostanziale;
3. di approvare il quadro economico della spesa ammissibile, Allegato 2 alla presente determinazione, di cui fa parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che per la citata l'operazione, che ammonta a complessivi euro 1.820.000,00 cofinanziati dalla Fondazione Cariplo per euro 1.300.000,00 e dal Comune di Verbania per euro 520.000,00, non è richiesto alcun contributo;
5. di trasmettere la presente determinazione:
  - all'Autorità Urbana del Comune di Verbania;
  - al "Settore Sistema universitario, diritto allo studio, ricerca e innovazione" della Direzione "Competitività del sistema regionale" in qualità di Responsabile di Controllo;
  - al Settore "Monitoraggio, valutazione, controlli" della Direzione "Competitività del sistema regionale", Responsabile dei controlli delle procedure ad evidenza pubblica indette dai beneficiari.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22/2010.

La Dirigente del Settore  
D.ssa Lucia Barberis

Referenti:  
Giovanni Iodice / rt  
Eloisa Testa

Allegato

## ASSE VI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

### Check list di valutazione della coerenza strategica

*(di cui al Par. 3.1, Fase 4 del Disciplinare approvato con D.D. n. 54 del 21.02.2018 e modificato con D.D. n. 318 del 24.07.2018)*

<p>Riqualificazione Villa San Remigio (rif. Domanda n. 5823 del 17.12.2018) nell'ambito della Strategia Urbana Sostenibile ed Integrata "Verbania, la riscoperta della bellezza" – Azione VI.6c.7.1.</p>
--

a) Verifica di ricevibilità della documentazione trasmessa al Settore regionale dall'Autorità Urbana

Rispetto delle tempistiche per la trasmissione (15 giorni dall'approvazione)	si
Completezza della documentazione	
▪ provvedimento di approvazione della domanda	si
▪ verbale della seduta della commissione di valutazione	si
▪ check list "esito istruttoria"	si
▪ copia del progetto definitivo dell'intervento corredata dalle copie delle richieste di autorizzazione, pareri e permessi qualora previsti dalla normativa vigente e la copia di autorizzazione, pareri e permessi già acquisiti con esito favorevole	si
▪ dvd o CD non riscrivibile nel caso in cui la dimensione complessiva della documentazione è superiore a 35 MB entro 5 giorni da invio PEC	si

b) Valutazione della coerenza strategica

Coerenza rispetto alla Strategia Urbana approvata	
▪ Coerenza con la Strategia	si
▪ Rispetto delle tempistiche indicate nel cronoprogramma fisico, finanziario e procedurale specificato nella Strategia	si

Torino,

Nome e Cognome	Firma
LUCIA BARBERIS	
PIERANGELO CAUDA	
GIOVANNI IODICE	
ELOISA TESTA	

**ALLEGATO 2**

<b>Azione VI.6c.7.1</b>	<b>5823 del 17/12/2018</b>	<b>Comune di VERBANIA</b>			<b>Riqualificazione Villa San Remigio</b>			
	<b>INVESTIMENTO PROPOSTO</b>				<b>INVESTIMENTO AMMESSO</b>			
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
a) spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudi) pagate a soggetti individuati con procedure di evidenza pubblica per un importo complessivo non superiore al 20% del totale della somma degli importi ammissibili di cui ai punti b), c), d), e) e g) (importo stimato per la base di appalto, comprensivo di oneri per la sicurezza e, ove ammissibile, I.V.A.)	321.890,84	22,00	70.815,99	392.706,83	221.566,59	22,00	48.744,65	270.311,24
b) opere per manutenzioni straordinarie e ristrutturazioni edilizie;	1.297.539,25	10,00	129.753,92	1.427.293,17	1.396.341,41	10,00	139.634,14	1.535.975,55
c) parcheggi e viabilità ad esclusivo servizio del bene, circuiti ciclo pedonali per l'accessibilità alle aree di attrazione culturale;								
d) sistemazione botanica ed idraulica di parchi e spazi aperti;								
e) impianti e reti tecnologiche;								
f) arredi, attrezzature e apparecchiature, purché inventariabili e strettamente funzionali agli interventi, per allestimento di spazi interni e pertinenziali;								
g) allacci alle pubbliche utenze dei servizi;								
h) cartellonistica per la pubblicizzazione dell'agevolazione nel limite massimo di € 500 per edificio, IVA inclusa;								
i) pubblicizzazione atti di gara.								
<b>TOTALE</b>	<b>1.619.430,09</b>		<b>200.569,91</b>	<b>1.820.000,00</b>	<b>1.617.908,00</b>		<b>188.378,79</b>	<b>1.806.286,79</b>

CONTRIBUTO RICHIESTO	
	<b>0,00</b>
CONTRIBUTO CONCESSO	
	<b>0,00</b>