

Codice A1507A

D.D. 28 dicembre 2018, n. 1674

Art. 4 DL 47/2014 convertito dalla L. 80/2014. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di ERP. Annualità 2018 interventi lettera b). Conferma concessione finanziamenti ripartiti con DD 840/A1507A del 27 luglio 2018 e revoca interventi per mancata accettazione risorse ripartite.

Premesso che:

- l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

- il Programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del Programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

- il Programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000,00 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000,00 euro per alloggio;

- la Regione con deliberazione della Giunta regionale n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa (ATC) e per la formulazione delle graduatorie regionali; successivamente, con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 ha approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento ex art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Programma di recupero;

- il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

a) ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi ex lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi ex lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi ex lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2020;

b) definito gli adempimenti per il monitoraggio;

c) stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

– con deliberazione n. 12-4729 del 6 marzo 2017 la Giunta regionale ha definito i criteri per la valutazione di eventuali richieste di assestamento presentate dai soggetti attuatori degli interventi da inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al fine della modifica degli elenchi allegati al decreto ministeriale 12 ottobre 2015 e ha previsto che l'ammissibilità di detti assestamenti sia dichiarata con determinazione del competente Settore regionale;

- con decreto direttoriale della Direzione Generale della Condizione abitativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 13255 del 21 dicembre 2017 sono state approvate le modifiche e le integrazioni degli elenchi degli interventi di linea a) e di linea b) così come proposta dalle Regioni.

Considerato che:

- con nota prot. n. 6453 del 20 giugno 2018 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 13 giugno 2018 del decreto dirigenziale 15 maggio 2018, prot. 5024 di erogazione a favore della Regione Piemonte, dell'annualità 2018, pari a euro 5.343.106,79, relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015;

- con deliberazione n. 2-7157 del 6 luglio 2018 la Giunta regionale ha provveduto ad effettuare l'iscrizione dei fondi, provenienti dallo Stato, per il recupero e la razionalizzazione di immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica, annualità 2018 e, mediante lo strumento del Fondo pluriennale vincolato, ha disposto le iscrizioni di:

- euro 5.343.106,79 sul capitolo di entrata n. 24099 del Bilancio 2018 (vincolato a capitolo di spesa 257339);
- euro 819.423,77 sul capitolo di spesa 257336 del bilancio 2018-2020 – anno 2018;
- euro 1.376.518,00 sul capitolo di spesa 257336 del bilancio 2018-2020 – anno 2019;
- euro 3.147.165,02 sul capitolo di spesa 257336 del bilancio 2018-2020 – anno 2020.

- sulla base dell'importo trasferito annualità 2018 con determinazione dirigenziale n. 840/A1507A del 27 luglio 2018 è stato effettuato il riparto delle risorse in favore degli enti attuatori come indicato nell'allegato A alla determinazione medesima; dalla data di pubblicazione della determinazione sul Bollettino Ufficiale decorrono i termini per l'inizio dei lavori stabiliti dal decreto ministeriale 12 ottobre 2015;

- la concessione formale delle risorse ripartite è stata subordinata all'iscrizione nel Registro nazionale degli aiuti di Stato ai sensi del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 31 maggio 2017, n. 115, previa accettazione delle risorse ripartite da parte dei soggetti beneficiari;

- con nota prot. n. 38805/A1507A del 7 agosto 2018 la determinazione n. 840/A1507A del 27 luglio 2018 è stata comunicata ai soggetti attuatori (ATC del Piemonte Centrale, ATC del Piemonte Sud, ATC del Piemonte Nord, Comune di Alessandria, Comune di Casale Monferrato, Comune di Pinerolo) con richiesta di conferma di accettazione del finanziamento da far pervenire alla Regione entro 30 giorni dalla data di comunicazione.

Rilevato che:

- sono pervenute conferme di accettazione per gli interventi indicati nell'allegato A alla presente determinazione e che per detti interventi è stata completata l'iscrizione sul Registro Nazionale aiuti di Stato al fine di ottenere il relativo codice CAR e COR ed è stata effettuata la verifica Deggendorf; per detti interventi risulta possibile procedere alla conferma della concessione di finanziamenti;

- non è pervenuta conferma di accettazione da parte del Comune di Pinerolo al quale è stato inviato ulteriore apposito sollecito con nota prot. 56174/A1507A dell'11 dicembre 2018, rimasto inevaso; per gli interventi afferenti al Comune di Pinerolo identificati con i codici 105/353 e 106/357 occorre prendere atto della mancata accettazione del finanziamento e procedere alla conseguente revoca delle risorse ripartite con la citata DD 840/A1507A del 27 luglio 2018;

- sono pervenute due richieste di assestamento ai sensi della citata DGR n. 12-4729 del 6 marzo 2017 e precisamente: da parte dell'ATC del Piemonte Centrale con nota prot. 59873 del 12 novembre 2018, in corso di perfezionamento, relativa a tutti gli interventi inseriti nella DD 840/A1507A del 27 luglio 2018 e dall'ATC del Piemonte Nord con nota prot. 37570 del 17 dicembre 2018 per gli interventi identificati con i codici 67/647 e 108/754; per dette richieste si procederà con separato provvedimento da inoltrare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la rimodulazione del Programma ai sensi del comma 3 dell'articolo 2 del DM n. 9908 del 12 ottobre 2015.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Dato atto che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti provvedimenti. Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);

visto il decreto 31 maggio 2017, n. 115, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 175 del 28 luglio 2017 (Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni);

determina

- 1) di concedere, a seguito dell'accettazione del finanziamento pervenuta da parte dei beneficiari e del successivo inserimento del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato e avendo effettuato sui soggetti beneficiari la verifica Deggendorf, i finanziamenti per gli interventi di cui alla determinazione dirigenziale 840/A1507A del 27 luglio 2018 pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 32 del 9 agosto 2018, analiticamente elencati, con l'indicazione dei relativi codici CAR e COR, nell'Allegato A) alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
 - 2) di revocare, a seguito di mancata accettazione da parte del soggetto attuatore Comune di Pinerolo, gli interventi individuati con il codice 105/353 via San Pietro Val Lemina 46 risorse ripartite euro 49.637,00 e con il codice 106/357 via San Pietro Val Lemina 44 risorse ripartite euro 22.393,00;
 - 3) di rinviare ad altro provvedimento le determinazioni in ordine alle richieste di assestamento degli interventi ai sensi della DGR n. 12-4729 del 6 marzo 2017 presentate dall'ATC del Piemonte Centrale con nota prot. 59873 del 12 novembre 2018, in corso di perfezionamento, e dall'ATC del Piemonte Nord con nota prot. 37570 del 17 dicembre 2018;
- di confermare il termine del 9 agosto 2019 per l'inizio lavori degli interventi di cui al precedente punto 1), come stabilito dal decreto ministeriale 12 ottobre 2015 e dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506/ A15010 del 30 giugno 2015;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Modalità seguite per l'individuazione del beneficiario: beneficiari individuati in base ai criteri approvati con DGR n. 11-1640 del 29 giugno 2015.

Dirigente Responsabile del Procedimento: Dott. Gianfranco Bordone.

Il Direttore
dott.Gianfranco Bordone

Visto il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Il funzionario estensore
dott.ssa Laura Paola Autigna

Allegato

Allegato A alla determinazione dirigenziale avente ad oggetto: Art. 4 DL 47/2014 convertito dalla L. 80/2014. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di ERP. Annualita' 2018 interventi lettera b).
 Conferma concessione finanziamenti ripartiti con DD 840/A1507A del 27 luglio 2018 e revoca interventi per mancata accettazione risorse ripartite.

CODICE CAR 4728

| ORDINE DI PRIORITA' INIZIALE | ORDINE DI PRIORITA' RIMODULATO | CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA | COMUNE | | LOCALIZZAZIONE | SOGGETTO ATTUATORE (COMUNE/EX IACP) | | NUMERO ALLOGGI (*) | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO CONCESSO | CODICE COR |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|------------------|------------|
| | | | NOME | CODICE ISTAT | | NOME/DENOMINAZIONE | CODICE FISCALE | | | | |
| 110 | 24 (*) | 950 | Biella | 01096004 | VIA CAMANDONA, DONATO, QUITTENGO, FANTE | ATC PIEMONTE NORD | 00120490032 | 108 | 44.229,48 | 44.229,48 | 750773 |
| 63 | 63 (**) | 547 | Alessandria | 01006003 | via Norberto Rosa 28-30 | COMUNE DI ALESSANDRIA | 00429440068 | 16 (**) | 469.480,97 | 469.480,97 | 750711 |
| 64 | 64 | 546 | Alessandria | 01006003 | via Norberto Rosa 3-5 | COMUNE DI ALESSANDRIA | 00429440068 | 16 | 778.155,84 | 778.155,84 | 750718 |
| 70 | 70 | 649 | Borgomanero | 01003024 | VIA PER CUREGGIO 9/9A | ATC PIEMONTE NORD | 00120490032 | 24 | 189.007,85 | 189.007,85 | 750779 |
| 73 | 73 | 651 | Borgomanero | 01003024 | VIA MOLLI 19/21 | ATC PIEMONTE NORD | 00120490032 | 30 | 188.978,53 | 188.978,53 | 750784 |
| 79 | 79 | 561 | Asti | 01005005 | Via Caracciolo 2 | ATC PIEMONTE SUD | 00161450069 | 12 | 598.968,00 | 598.968,00 | 750732 |
| 102 | 102 | 551 | Cuneo | 01004078 | Via Don Minzoni 3 | ATC PIEMONTE SUD | 00161450069 | 12 | 100.934,00 | 100.934,00 | 750740 |
| 103 | 103 | 956 | Casale Monferrato | 01006039 | Via Cabiati 4 | COMUNE DI CASALE MONFERF | 00172340069 | 16 | 428.391,30 | 428.391,30 | 750760 |
| 104 | 104 | 957 | Casale Monferrato | 01006039 | Via Cabiati 6 | COMUNE DI CASALE MONFERF | 00172340069 | 16 | 428.391,30 | 428.391,30 | 750766 |
| 17 | 107 | 697 | Novara | 01003106 | VIA ADAMELLO 3/5 | ATC PIEMONTE NORD | 00120490032 | 20 | 921.043,11 | 921.043,11 | 750791 |
| TOTALE | | | | | | | | | 4.147.580,38 | 4.147.580,38 | |
| (*) a completamento intervento ordine di priorità 24 | | | | | | | | | | | |
| (**) a completamento intervento ordine di priorità 63 | | | | | | | | | | | |

INTERVENTI REVOCATI

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|----------|----------|------------------------------|--------------------|-------------|---|-----------|-----------|
| 105 | 105 | 353 | Pinerolo | 01001191 | Via San Pietro Val Lemina 46 | COMUNE DI PINEROLO | 01750860015 | 1 | 49.637,00 | 49.637,00 |
| 106 | 106 | 357 | Pinerolo | 01001191 | Via San Pietro Val Lemina 44 | COMUNE DI PINEROLO | 01750860015 | 2 | 22.393,00 | 22.393,00 |