

Codice A1415B

D.D. 21 gennaio 2019, n. 50

Programma investimenti ex art. 20 L. 67/88 - Accordo integrativo del 14.02.2018 "AOU Maggiore della Carità di Novara - Realizzazione della Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara (Intervento 1 - Realizzazione edifici e bonifica area) - Importo complessivo 320.290.000,00 - Richiesta di ammissione al finanziamento al Ministero della Salute.

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

- di approvare, ai fini dell'ammissione al finanziamento, il progetto, di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'intervento dell'AOU Maggiore della Carità di Novara – Realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara, approvato, verificato, validato dalla Stazione Appaltante con la deliberazione del Direttore Generale dell'AOU Maggiore della Carità di Novara n. 23 del 11.01.2019, come segue:

- l'intervento in oggetto risulta essere coerente con la programmazione sanitaria nazionale e regionale, senza comportare modifiche all'accordo di programma sottoscritto, apportando soli adeguamenti normativi conseguenti all'entrata in vigore di nuove normative tecniche al documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte siglato in data 14/02/2018 ai sensi dell'Art. 5 bis del D.Lgs. n° 502/92 tra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte;
- il "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" non prevede variazioni nel saldo economico complessivo già oggetto di approvazione di cui all'Accordo di Programma sottoscritto in data 02/03/2016, comportando solo compensazioni tra i capitoli costituenti il quadro economico dovute ad aggiornamenti progettuali non sostanziali conseguenti ad adeguamenti normativi, in particolare in merito alle voci *B1 Arredi* e *B6 Acquisizione Aree o immobili – acquisto con bonifiche*;
- la previsione inserita nel "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" di incremento delle superfici da destinare all'Università con la realizzazione del piano secondo ad uso scolastico/didattico, privo di opere di finiture interne, è conforme alle disposizioni di cui all'art. 4 [Impregni dell'A.O.U. "Maggiore della Carità"] lettera c) dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 02/03/2016;
- il progetto di bonifica e piano scavi e il progetto definitivo del pozzo di captazione previsti dall'art. 8 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 02/03/2016 rientrano nell'ambito del progetto definitivo;
- il "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" costituito dall'adattamento del Progetto Preliminare (2009) alle previsioni del comma 6 art. 23 del D. Lgs. N 50/2016 Nuovo Codice dei Contratti, con tutti i relativi elaborati tecnici è redatto nel rispetto delle normative vigenti statali e regionali in materia di opere pubbliche come da specifica dichiarazione del RUP del 27/12/2018 prot. di arrivo n. 0034717 del 31/12/2018;
- Sono state acquisite tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri o altri atti di assenso previste dalle normative vigenti anche in relazione alle procedure di VIA, come da specifica dichiarazione del RUP del 27/12/2018 prot. di arrivo n. 0034720 del 31/12/2018;
- il PFTE è conforme rispetto al precedente elaborato progettuale già validato ed approvato dal Nucleo di Valutazione costituito presso il Ministero della Salute, costituendo un "aggiornamento del [PP] già redatto a ottobre 2009 e approvato il 04/11/2009, per i soli

adeguamenti normativi conseguenti all'entrata in vigore nel periodo Dic. 2009 – Dic. 2018 di nuove normative tecniche che hanno determinato alcuni impatti relativamente a parte delle scelte tecnologiche che si erano effettuate nella prima edizione del progetto” come da specifica dichiarazione del Progettista dell'intervento Studio Altieri SpA sottoscritta congiuntamente al RUP del 07/12/2018, prot. di arrivo n. 0034723 del 31/12/2018;

- il progetto è stato redatto nel rispetto delle normative vigenti statali e regionali in materie di opere pubblica;
- il progetto definitivo per la Realizzazione Edifici sarà acquisito alla fine della procedura di gara e dovrà essere redatto nel rispetto della normativa nazionale e regionale;
- la copertura finanziaria è definita dal finanziamento statale previsto dall'Accordo di Programma integrativo sottoscritto in data 14/02/2018 fra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, che prevede la quota di pertinenza regionale complessiva, garantita dalle Determine Dirigenziali n. 839 del 17/12/2015 e n. 718 del 14/11/2017;
- i quadri economici definiti nel progetto approvato con la deliberazione del Direttore Generale dell'AOU Maggiore della carità di Novara n. 23 del 11.01.2019 sono i seguenti:
- la dichiarazione di appaltabilità che attesta:
 - che il progetto è completo di tutti gli elaborati tecnici, degli elementi e particolari costruttivi necessari per l'esecuzione dell'opera compresi autorizzazioni, pareri e nulla-osta, ed è immediatamente cantierabile ai sensi della normativa vigente statale e regionale in materia di lavori, servizi e forniture pubbliche;
 - che il progetto è redatto nel rispetto delle normative vigenti in materia: statale e regionale di lavori, servizi e forniture pubbliche, di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi, di cui al DPR 14/01/1997 recepito dalla Regione Piemonte con D.C.R. n° 616 del 22/02/2000 e s.m.i;
 - che il progetto è conforme alla scheda di prefattibilità presente nell'applicativo informatico regionale di programmazione, gestione e monitoraggio degli investimenti in sanità;
 - che il costo dell'intervento è congruo ed è dotato della copertura finanziaria come risulta dal provvedimento aziendale di approvazione del progetto;
 - che l'intervento oggetto del presente atto risulta essere funzionale e funzionante in quanto l'attuazione dell'Intervento n. 2 relativo alle attrezzature e tecnologie, di cui al documentato programmatico citato, viene rimandato ad un successivo accordo integrativo tra Stato e Regione Piemonte e che la Deliberazione del Commissario dell'A.O.U. “Maggiore della Carità” di Novara n. 641 del 05/10/2017 impegna a vincolare il ricavo della vendita di parte del patrimonio immobiliare di proprietà per l'adeguamento tecnologico della nuova “Città della Salute e della Scienza di Novara”.
 - con nota prot. n. 1655. del 17.01.2019 il Direttore Generale dell'AOU Maggiore della Carità di Novara ha chiarito che la fornitura degli arredi avviene sulla base di specifico elenco dotazioni che definisce nel dettaglio tipologie e quantità per ogni unità operativa.
- che il piano finanziario dell'intervento della Città della Salute e della Scienza di Novara ha un importo complessivo di €320.290.000,00 così ripartito: €95.375.350,00 a carico dello Stato, assegnato per €25.783.816,47 con delibera CIPE n. 65/2002 III FASE e per €69.591.533,66 con delibera CIPE n. 98/2008 – Riparto Risorse Finanziaria 2007, €5.274.649,86 carico della Regione ed €219.640.000,00 a carico del Privato;
- che il quadro economico definito nel progetto approvato con la deliberazione del Direttore Generale dell'AOU Maggiore della carità di Novara n.23 del 11.01.2019 è il seguente:

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
OSPEDALE MAGGIORE DELLA CARITA' DI NOVARA
CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA

QUADRO ECONOMICO

	OSPEDALE	UNIVERSITA'	TOTALI
	Euro	Euro	Euro
A1) IMPORTO LAVORI (come da quadro economico di cui alla delibera 20/2015 con aggiunta del 2° piano dell'Università)			
IMMOBILI			
A1.1 Opere strutturali	€ 32.314.867,40	€ 2.490.577,97	€ 34.805.445,37
A1.2 Opere civili	€ 66.549.429,89	€ 5.129.111,07	€ 71.678.540,96
A1.3 Impianti idrici, sanitari, antincendio	€ 8.478.653,33	€ 653.468,48	€ 9.132.121,81
A1.4 Impianti meccanici	€ 30.235.197,71	€ 2.330.293,25	€ 32.565.490,97
A1.5 Impianti elettrici	€ 22.396.442,75	€ 1.726.143,15	€ 24.122.585,90
TOTALI IMMOBILI	€ 159.974.591,08	€ 12.329.593,92	€ 172.304.185,00
PESO PONDERALE	92,84%	7,16%	100,00%
<i>Tutte le seguenti voci contraddistinte da un (*) sono suddivise ponderalmente</i>			
OPERE AL CONTORNO (*)			
A1.6 Apparecchiature attive di rete informatica	€ 1.392.664,30	€ 107.335,70	€ 1.500.000,00
A1.7 Centrali tecnologiche escluse produzioni	€ 1.459.512,18	€ 112.487,82	€ 1.572.000,00
A1.8 Trasporti automatizzati	€ 3.713.771,46	€ 286.228,54	€ 4.000.000,00
A1.9 Sistemazioni esterne escluse opere infrastrutturali per accessibilità al lotto e quota parte parcheggi	€ 17.439.699,00	€ 1.344.116,00	€ 18.783.815,00
A1.10 Opere infrastrutturali e di urbanizzazione funzionali all'accessibilità della nuova struttura ospedaliera	€ 5.431.390,76	€ 418.609,24	€ 5.850.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (*)			
A1.11 Compresi nelle diverse voci esposte			
OPERE COMPLEMENTARI			
A1.12 Produzioni in centrale termica, frigorifera ed elettrica (escluse dalla voce A7)	€ 7.891.764,35	€ 608.235,65	€ 8.500.000,00
A1.13 Parcheggi esclusi dalle voci A9 e A10	€ 11.605.535,81	€ 894.464,19	€ 12.500.000,00
IMPORTO LAVORI (QE delibera 20/2015)	€ 208.908.928,93	€ 16.101.071,07	€ 225.010.000,00
ONERI PER COMPLETAMENTO DEL PIANO SECONDO (Esclusi dal QE di cui alla Delibera 20/2015)			
A1.14		€ 5.988.955,00	€ 5.988.955,00
IMPORTO LAVORI (QE delibera 20/2015 + 2° piano Università)	€ 208.908.928,93	€ 22.090.026,07	€ 230.998.955,00
A2) IMPORTO LAVORI DETERMINATO DALLE VARIANTI NORMATVE 2009/2018			
			Euro
IMMOBILI			
A2.1 Opere strutturali	€ 5.849.190,05	€ 450.809,95	€ 6.300.000,00
A2.2 Opere civili	€ 2.413.951,45	€ 186.048,55	€ 2.600.000,00
A2.3 Impianti	€ 10.027.182,94	€ 772.817,06	€ 10.800.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (*)			
A2.4 Compresi nelle diverse voci esposte			
IMPORTO LAVORI DELLE VARIANTI NORMATVE	€ 18.290.324,43	€ 1.409.675,57	€ 19.700.000,00
A3) IMPORTO OPERE IN DETRAZIONE RISPETTO AL QUADRO ECONOMICO 2009 PER AREE AL GREZZO			
			Euro
IMMOBILI			
A3.1 Opere edili strutturali e impiantistiche	-€ 2.700.000,00	-€ 2.381.250,00	-€ 5.081.250,00
ONERI PER LA SICUREZZA (*)			
A3.2 Compresi nelle diverse voci esposte			
IMPORTO LAVORI IN DETRAZIONE	-€ 2.700.000,00	-€ 2.381.250,00	-€ 5.081.250,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 224.499.253,36	€ 21.118.451,64	€ 245.617.705,00

B)	SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
	ARREDI (escluse apparecchiature elettromedicali)			
B1	ARREDI (escluse apparecchiature elettromedicali)	€ 14.390.864,40	€ 1.109.135,60	€ 15.500.000,00
	SPESE COLLATERALI			
B2	Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3	Rilievi, accertamenti ed indagini (*)	€ 46.422,14	€ 3.577,86	€ 50.000,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi, così come dettagliato nel documento RLA0150r00 (*)	€ 2.692.484,31	€ 207.515,69	€ 2.900.000,00
B5	Imprevisti (*)	€ 432.084,23	€ 33.301,68	€ 465.385,91
B6	Acquisizione aree o immobili (*)			
	acquisto con bonifiche	€ 5.547.446,12	€ 427.553,88	€ 5.975.000,00
	allacciamenti a punti remoti	€ 835.598,58	€ 64.401,42	€ 900.000,00
	strade pubbliche di collegamento	€ 557.065,72	€ 42.934,28	€ 600.000,00
B7	Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 L. 415 (inseriti nell'ambito degli imprevisti)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Fondo incentivazione ex art. 18 L109/94 (1 %):			
	spese tecniche per incentivazione	€ 742.754,29	€ 57.245,71	€ 800.000,00
	spese tecniche per assistenza tecnica al RUP	€ 45.000,00	€ 0,00	€ 45.000,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici (*)	€ 278.532,86	€ 21.467,14	€ 300.000,00
B12	Spese per pubblicità e per opere arte (*)	€ 1.856.885,73	€ 143.114,27	€ 2.000.000,00
B13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (*)	€ 1.805.821,37	€ 139.178,63	€ 1.945.000,00
		€ 14.840.095,34	€ 1.140.290,57	€ 15.980.385,91
	SPESE TECNICHE			
B8	Spese tecniche (*)			
	progett. e coord. della secur. in fase progettazione	€ 3.045.292,60	€ 234.707,40	€ 3.280.000,00
	controllo e direzione lavori	€ 6.856.550,55	€ 528.449,45	€ 7.385.000,00
		€ 9.901.843,15	€ 763.156,85	€ 10.665.000,00
B14	IVA			
	IVA al 10% su importo lavori	€ 23.461.035,45	€ 2.189.773,65	€ 25.650.809,09
	IVA al 22% su somme in amministrazione	€ 6.384.774,40	€ 491.325,60	€ 6.876.100,00
		€ 29.845.809,84	€ 2.681.099,25	€ 32.526.909,09
	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 68.978.612,73	€ 5.693.682,27	€ 74.672.295,00
C)	RIEPILOGO			
	- Somme a base d'appalto	€ 224.499.253,36	€ 21.118.451,64	€ 245.617.705,00
	- Somme in amministrazione	€ 68.978.612,73	€ 5.693.682,27	€ 74.672.295,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 293.477.866,09	€ 26.812.133,91	€ 320.290.000,00

- di richiedere al Ministero della Sanità, l'ammissione del finanziamento come da "Modulo A " NSIS, secondo le procedure contenute nell'Accordo tra Governo, Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano del 28 febbraio 2008, nel rispetto delle disposizioni stabilite dal Decreto Legge 2 ottobre 1993, n. 396 convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 1993 n. 492.

- di trasmettere la Deliberazione del Direttore Generale n. 23 del 11.01.2019.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n.33/2013

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto dell'art. 5 della L. R. 22/2010.

PG

Il Responsabile del Settore
Arch. Leonello Sambugaro