

Deliberazione della Giunta Regionale 18 gennaio 2019, n. 18-8312

**Approvazione Accordo tra F.S. Sistemi Urbani S.r.l. e Regione Piemonte per l'occupazione di aree ricomprese nei comprensori denominati 6a e 6b di proprietà di F.S. Sistemi Urbani S.r.l. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della zona urbana di trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval".**

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, società R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.L. è stato sottoscritto l'Accordo di Programma, adottato con D.P.G.R. n. 8 in data 01/02/2010, per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere di infrastrutturali connesse;
- il citato Accordo è finalizzato all'attuazione coordinata di una serie di interventi nelle aree denominate "Avio-Oval" (site in Torino tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e l'area del Lingotto Fiere), che insistono su un'area di mq. 317.350;
- la realizzazione degli interventi ha comportato la variazione dello strumento urbanistico generale della Città di Torino che ha previsto per le suddette aree oggetto dell'Accordo di Programma l'individuazione di una Zona Urbana di Trasformazione (ZUT) denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval);
- in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte e F.S. Sistemi Urbani S.r.L. è stato stipulato un primo Accordo per l'attuazione degli interventi previsti di infrastrutturazione generale nell'area ZUT Avio-Oval, per i quali la Regione Piemonte ha provveduto, anche per la parte di interesse di F.S. Sistemi Urbani S.r.L., ad affidare l'incarico per la redazione degli elaborati della Variante Urbanistica, nonché dei progetti preliminari, definitivi, esecutivi e delle schede tecniche e tecniche economiche; all'art. 1 di tale accordo F.S. Sistemi Urbani S.r.L. dichiarava *«di essere disponibile, ..., a rimborsare alla Regione Piemonte per tale attività un importo di € 415.000,00, oltre IVA e oneri previdenziali, ...»* pari a € 507.960,00 onnicomprensivi;
- dopo la sottoscrizione dell'Accordo di Programma e l'adozione del D.P.G.R. di cui sopra, è stato accertato che tre particelle catastali (nn. 216, 218 e 219, Foglio n. 1378), per la superficie di mq. 2.135 SN (mq. 1.937 SR) localizzate nel comprensorio 1A - Fiera Oval in precedenza ritenute di proprietà di R.F.I. S.p.A., sono di proprietà di Trenitalia S.p.A.;
- in seguito all'accertamento di cui sopra si è pertanto resa necessaria la sottoscrizione della Convenzione attuativa anche da parte di Trenitalia S.p.A., la quale però è intervenuta non quale soggetto proponente o attuatore, bensì unicamente come proprietario che presta il proprio incondizionato consenso a che dette particelle siano oggetto degli atti di disponibilità e trasferimento previsti nella Convenzione stessa;
- l'intervento di Trenitalia S.p.A. nella sottoscrizione della Convenzione attuativa non ha inciso sulla quantità e titolarità dei diritti edificatori in capo a F.S. Sistemi Urbani S.r.L., che è rimasta di 62.139 mq;
- in data 31/03/2011 veniva sottoscritta dal Comune di Torino, dalla Regione Piemonte, dalla società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., dalla società F.S. Sistemi Urbani S.r.L. e dalla società Trenitalia S.p.A., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la Convenzione attuativa *«relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", nell'ambito del citato Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle*

*opere infrastrutturali connesse»*, Rep. 21376, Atti n. 14010, registrata in data 26/04/2011 al n. 10590, serie 1T;

- all'art. 5 comma 4 di detta Convenzione attuativa si stabiliva: «..., *la Regione cede a Sistemi Urbani, che accetta ed acquista, senza corrispettivo in denaro, le aree di sua proprietà nei Comprensori n. 6a e 6b ... per una superficie complessiva di mq. 24.242, garantendone l'immediata immissione in possesso. La eventuale detenzione da parte della Regione di parte di tali aree ai fini della realizzazione delle opere di infrastrutturazione generale potrà essere oggetto di separato accordo tra Sistemi Urbani e la Regione stessa, ...»;*

- la Regione Piemonte, con l'avvio dei lavori per la realizzazione delle opere previste dal citato Accordo di Programma sottoscritto nel 2009 e disciplinate nella Convenzione attuativa del 2011, ha di fatto utilizzato le aree di cui al sopra citato art. 5 comma 4, per finalità di cantierizzazione, senza ricorrere alla prevista possibilità di stipula di apposito accordo separato tra le parti, nonostante F.S. Sistemi Urbani S.r.L., con proprie note del 09/12/2014 e 16/01/2015, avesse richiesto la regolarizzazione della situazione di fatto esistente nonché una somma a titolo di corrispettivo per l'utilizzo delle aree e gli interessi legali dal 30/11/2011;

- F.S. Sistemi Urbani S.r.L., con proprie note del 15/03/2015 e del 17/03/2015 di trasmissione della prima bozza di accordo, aveva quantificato in complessivi € 770.000,00 oltre agli interessi legali maturati dal 30/11/2011 alla data di sottoscrizione dell'atto e più IVA, la somma richiesta a titolo di corrispettivo; tale somma era stata determinata fissando in € 9,00/mq/anno il corrispettivo per l'occupazione delle aree, per mq 24.242 in totale, così come specificato nella mail del 17/12/2018;

- in data 15/11/2017 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, Azienda ospedaliera universitaria "Città della Salute e della Scienza" di Torino, Università degli Studi di Torino, F.S. Sistemi Urbani S.r.l. e F.S. Italiane S.p.A., è stato sottoscritto l'Accordo di Programma, adottato con D.P.G.R. n. 75 in data 27/12/2017, per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino nell'ambito Parco della Salute e sede Regione Piemonte (ex ambito Avio-Oval), nonché per la definizione di un programma di natura urbanistica per l'ambito del distretto ospedaliero della Città della Salute e della Scienza di Torino, a modifica dell'Accordo di Programma, sottoscritto in data 05/11/2009 ed approvato con D.P.G.R. n. 8/2010;

- all'art. 10 di tale accordo, che qui si intende integralmente richiamato, vengono modificati gli impegni dei soggetti attuatori: in particolare la realizzazione della viabilità del settore M, prima in capo a F.S. Sistemi Urbani S.r.L., passava nella competenza di Regione Piemonte;

- la richiesta di regolarizzare la situazione di fatto esistente nelle aree di cui ai comprensori 6a e 6b, da parte di F.S. Sistemi Urbani S.r.L., è stata riformulata con nota del 12/12/2017, nella quale veniva quantificato economicamente quanto la stessa F.S. Sistemi Urbani S.r.L. riteneva congruo quale regolarizzazione dell'"indennità di occupazione" per il periodo 30/11/2011 (data del verbale di consegna dei lavori del Palazzo Uffici della Regione Piemonte, primo atto di avvio della realizzazione delle opere previste) – 31/12/2016, mentre veniva richiesto di procedere ad un successivo contratto di locazione per l'occupazione delle aree necessarie al cantiere della viabilità settore M, per il periodo 01/01/2017 – 31/12/2020 previsto;

- ad oggi le opere di infrastrutturazione in corso di realizzazione, da parte di Regione Piemonte ed a favore di tutti i proprietari delle aree in ambito AVIO-OVAL, interessano anche porzioni di terreni di proprietà di F.S. Sistemi Urbani S.r.L. di cui ai comprensori 6a e 6b, con conseguente necessità per la Regione Piemonte di continuare a mantenerne la temporanea detenzione, sia come aree di cantiere e di manovra sia per la realizzazione delle opere stesse;

- in data 31/05/2017 con propria nota F.S. Sistemi Urbani S.r.L. concedeva il nulla osta alla richiesta da parte di Regione Piemonte di realizzare il settore M nell'ambito del proprio appalto;

- è sorta contestazione tra le parti in relazione alla somma dovuta e non inizialmente prevista, da parte della Regione Piemonte, per il periodo di detenzione.

Ritenuto, pertanto, necessario stipulare un nuovo accordo con F.S. Sistemi Urbani S.r.L., allo scopo di stabilire in via definitiva i rapporti patrimoniali intercorrenti con Regione Piemonte in merito all'occupazione delle aree dei compensori 6a e 6b, di superficie complessiva di 24.242 mq, per evitare ulteriori eventuali contestazioni, anche in sede giudiziaria. in sede giudiziaria.

Preso atto che le Parti dichiarano che l'area è stata fino ad oggi utilizzata come area di cantiere per la realizzazione delle opere previste dall'Accordo di Programma sottoscritto nel 2009, e disciplinate nella Convenzione attuativa del 2011, precisando che tale utilizzo è avvenuto nell'interesse reciproco di Regione Piemonte e di F.S. Sistemi Urbani S.r.L.; le Parti, inoltre, dichiarano di non avere alcuna contestazione e/o pretesa e/o osservazione da muovere in ordine all'uso pregresso delle aree.

Considerato che l'accordo in oggetto, stipulato secondo quanto previsto all'art. 5, comma 4, della Convenzione attuativa del 2011, si aggiunge a quanto pattuito con il primo separato accordo sottoscritto tra Regione Piemonte ed F.S. Sistemi Urbani S.r.L. in data 05/11/2009, integralmente confermato, in particolare con riferimento all'impegno di F.S. Sistemi Urbani S.r.L. di corrispondere a Regione Piemonte l'importo di € 507.960,00 onnicomprensivo, a titolo di rimborso delle spese, a suo tempo sostenute, per la redazione degli elaborati della Variante Urbanistica, nonché dei progetti preliminari, definitivi, esecutivi e delle schede tecniche e tecniche economiche.

Preso atto che, a seguito dalla corrispondenza intercorsa e di incontri tra Regione Piemonte e F.S. Sistemi Urbani S.r.L., la negoziazione tra le Parti si attestava ad un congiunto riconoscimento di un valore di indennità di occupazione di € 4,00 al mq/anno per il periodo 30/11/2011 – 31/03/2019 (comprensiva degli interessi legali annui maturati) ed euro 6,00 al mq/anno per il periodo successivo, a far data dal 01/04/2019 fino alla fine dei lavori e alla conseguente riconsegna delle aree, comunque non oltre il 30/11/2020.

Considerato che Regione Piemonte conferma di aver acquisito la materiale disponibilità delle aree, con la loro detenzione, di superficie complessiva di 24.242 mq, a partire dal 30/11/2011 e che F.S. Sistemi Urbani S.r.L. dichiara di consentire l'occupazione di ulteriori aree, per totali 4.938 mq, per la "viabilità M", così come specificato agli allegati all'accordo in oggetto e che, per effetto delle nuove acquisizioni, le aree di proprietà F.S. Sistemi Urbani S.r.L. occupate da Regione Piemonte riguarderanno una superficie complessiva di 29.180 mq.

Atteso che per l'esatta individuazione della porzione di terreno da occupare e delimitare, sarà eseguito sopralluogo congiunto, con redazione di verbale di consegna e relativa planimetria, sottoscritto tra le Parti, e stessa metodologia sarà applicata alle eventuali riconsegne parziali delle aree, fino ad esaurimento, comunque entro e non oltre il 30/11/2020.

Stabilito che le cifre da corrispondere, in via definitiva, a favore di F.S. Sistemi Urbani S.r.L. per l'utilizzo delle aree di sua proprietà, considerando la compensazione tra l'indennità di occupazione e la somma complessiva di € 507.960,00 dovuta a Regione Piemonte da F.S. Sistemi Urbani S.r.L., comprensiva degli interessi legali annui maturati ed oneri fiscali compresi, sono le seguenti:

- relativamente al periodo 30/11/2011 – 31/12/2018 la somma complessiva di € 346.297,97
- relativamente al periodo 01/01/2019 – 31/03/2019 la somma di € 29.575,24.
- relativamente al periodo 01/04/2019 fino alla fine dei lavori e comunque non oltre il 30/11/2020, le Parti concordano nel fissare una indennità mensile iniziale di € 17.799,80 da aggiornarsi alle eventuali riconsegne parziali.

Di dare atto che alla copertura finanziaria si provvederà con successivo atto deliberativo.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n.1-4046 del 17 ottobre 2016.

Vista la L.R. 4 del 5/4/2018 e la L.R. 20 del 17/12/2018.

Tutto ciò considerato, la Giunta regionale, a voti unanimi,

*delibera*

-di approvare il testo dell'accordo in oggetto, allegato alla presente deliberazione, dando mandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio di procedere con i provvedimenti necessari di impegno e liquidazione della spesa;

-di dare atto che alla copertura finanziaria si provvederà con successivo atto deliberativo.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

**ACCORDO TRA FS SISTEMI URBANI S.R.L. E REGIONE PIEMONTE PER L'OCCUPAZIONE DI AREE RICOMPRESSE NEI COMPRESORI DENOMINATI 6a E 6b DI PROPRIETA' DI FS SISTEMI URBANI S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE DENOMINATA "AMBITO 12.32 AVIO-OVAL"**

**Premesso che:**

- in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, società R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.L. è stato sottoscritto l'Accordo di Programma, adottato con D.P.G.R. n. 8 in data 01/02/2010, per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere di infrastrutturali connesse;
- il citato Accordo è finalizzato all'attuazione coordinata di una serie di interventi nelle aree denominate "Avio-Oval" (site in Torino tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e l'area del Lingotto Fiere), che insistono su un'area di mq. 317.350;
- la realizzazione degli interventi ha comportato la variazione dello strumento urbanistico generale della Città di Torino che ha previsto per le suddette aree oggetto dell'Accordo di Programma l'individuazione di una Zona Urbana di Trasformazione (ZUT) denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval);
- in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte e F.S. Sistemi Urbani S.r.L. è stato stipulato un primo Accordo per l'attuazione degli interventi previsti di infrastrutturazione generale nell'area ZUT Avio-Oval, per i quali la Regione Piemonte ha provveduto, anche per la parte di interesse di F.S. Sistemi Urbani S.r.L., ad affidare l'incarico per la redazione degli elaborati della Variante Urbanistica, nonché dei progetti preliminari, definitivi, esecutivi e delle schede tecniche e tecniche economiche; all'art. 1 di tale accordo F.S. Sistemi Urbani S.r.L. dichiarava *«di essere disponibile, ..., a rimborsare alla Regione Piemonte per tale attività un importo di € 415.000,00, oltre IVA e oneri previdenziali, ...»* pari a € 507.960,00 onnicomprensivi;
- dopo la sottoscrizione dell'Accordo di Programma e l'adozione del D.P.G.R. di cui sopra è stato accertato che tre particelle catastali (nn. 216, 218 e 219, Foglio n. 1378), per la superficie di mq. 2.135 (SN) (mq.1.937 SR) localizzate nel comprensorio 1A - Fiera Oval in precedenza ritenute di proprietà di R.F.I. S.p.A., sono di proprietà di Trenitalia S.p.A.;
- in seguito all'accertamento di cui sopra si è pertanto resa necessaria la sottoscrizione della Convenzione attuativa anche da parte di Trenitalia S.p.A., la quale però è intervenuta non quale soggetto proponente o attuatore, bensì unicamente come proprietario che presta il proprio incondizionato consenso a che dette particelle siano oggetto degli atti di disponibilità e trasferimento previsti nella Convenzione stessa;
- l'intervento di Trenitalia S.p.A. nella sottoscrizione della Convenzione attuativa non ha inciso sulla quantità e titolarità dei diritti edificatori in capo a FSSU, che è rimasta di 62.139 mq;
- in data 31/03/2011 veniva sottoscritta dal Comune di Torino, dalla Regione Piemonte, dalla società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., dalla società F.S. Sistemi Urbani S.r.L. e dalla società Trenitalia S.p.A., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la Convenzione attuativa *«relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", nell'ambito del citato Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267*

sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse», Rep. 21376, Atti n. 14010, registrata in data 26/04/2011 al n. 10590, serie 1T;

- all'art. 5 comma 4 di detta convenzione si stabiliva: «..., la Regione cede a Sistemi Urbani, che accetta ed acquista, senza corrispettivo in denaro, le aree di sua proprietà nei Comprensori n. 6a e 6b ... per una superficie complessiva di mq. 24.242, garantendone l'immediata immissione in possesso. La eventuale detenzione da parte della Regione di parte di tali aree ai fini della realizzazione delle opere di infrastrutturazione generale potrà essere oggetto di separato accordo tra Sistemi Urbani e la Regione stessa, ...»;
- la Regione Piemonte, con l'avvio dei lavori per la realizzazione delle opere previste dal citato Accordo di Programma e disciplinate nella Convenzione attuativa, ha di fatto utilizzato le aree di cui al sopra citato art. 5 comma 4, per finalità di cantierizzazione, senza ricorrere alla prevista possibilità di stipula di apposito accordo separato tra le parti, nonostante FSSU Sistemi Urbani, con proprie note del 09/12/2014 e 16/01/2015, avesse richiesto la regolarizzazione della situazione di fatto esistente nonché una somma a titolo di corrispettivo per l'utilizzo delle aree e gli interessi legali dal 30/11/2011;
- FSSU Sistemi Urbani, nella propria nota del 15/03/2015 ed in quella successiva del 17/03/2015 di trasmissione della prima bozza di accordo, aveva quantificato in complessivi euro 770.000,00 oltre agli interessi legali maturati dal 30/11/2011 alla data di sottoscrizione dell'atto e più IVA, la somma richiesta a titolo di corrispettivo; tale somma era stata determinata fissando in € 9,00/mq/anno il corrispettivo per l'occupazione delle aree, per mq 24.242 in totale, così come specificato nella mail del 17/12/2018;
- in data 15/11/2017 tra Regione Piemonte, il Comune di Torino, l'Azienda ospedaliera universitaria "Città della Salute e della Scienza" di Torino, l'Università degli Studi di Torino, F.S. Sistemi Urbani S.r.l. e F.S. Italiane S.p.A., è stato sottoscritto l'Accordo di Programma, adottato con D.P.G.R. n. 75 in data 27/12/2017, per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino nell'ambito Parco della Salute e sede Regione Piemonte (ex ambito Avio-Oval), nonché per la definizione di un programma di natura urbanistica per l'ambito del distretto ospedaliero della Città della Salute e della Scienza di Torino, a modifica dell'Accordo di Programma, sottoscritto in data 05/11/2009 ed approvato con D.P.G.R. n. 8/2010;
- all'art. 10 di tale accordo, che qui si intende integralmente richiamato, vengono modificati gli impegni dei soggetti attuatori: in particolare la realizzazione della viabilità del settore M, prima in capo a F.S. Sistemi Urbani S.r.l., passava nella competenza di Regione Piemonte;
- la richiesta di regolarizzare la situazione di fatto esistente nelle aree di cui ai comprensori 6a e 6b, da parte di FSSU Sistemi Urbani, è stata riformulata con nota del 12/12/2017, nella quale veniva quantificato economicamente quanto la stessa FSSU Sistemi Urbani riteneva congruo quale regolarizzazione dell'"indennità di occupazione" per il periodo 30/11/2011 (data del verbale di consegna dei lavori del Palazzo Uffici della Regione Piemonte, primo atto di avvio della realizzazione delle opere previste) – 31/12/2016, mentre veniva richiesto di procedere ad un successivo contratto di locazione per l'occupazione delle aree necessarie al cantiere della viabilità settore M, per il periodo 01/01/2017 – 31/12/2020 previsto;
- ad oggi le opere di infrastrutturazione in corso di realizzazione, da parte di Regione Piemonte ed a favore di tutti i proprietari delle aree in ambito AVIO-OVAL, interessano anche porzioni di

terreni di proprietà di F.S. Sistemi Urbani S.r.L. di cui ai comprensori 6a e 6b, con conseguente necessità per la Regione Piemonte di continuare a mantenerne la temporanea detenzione, sia come aree di cantiere e di manovra sia per la realizzazione delle opere stesse;

- in data 31/05/2017 con propria nota FSSU Sistemi Urbani concedeva il nulla osta alla richiesta da parte di Regione Piemonte di realizzare il settore M nell'ambito del proprio appalto;
- è sorta contestazione tra le parti in relazione alla somma dovuta e non inizialmente prevista, da parte della Regione Piemonte, per il periodo di detenzione;
- intercorreva corrispondenza tra Regione Piemonte e FSSU Sistemi Urbani S.r.L. e si fissavano alcuni incontri, in esito ai quali la negoziazione tra le parti si attestava ad un congiunto riconoscimento di un valore di indennità di occupazione di € 4,00 al mq/anno per il periodo 30/11/2011 – 31/03/2019 ed euro 6,00 al mq/anno per il periodo successivo, a far data dal 01/04/2019 fino alla fine dei lavori e alla conseguente riconsegna delle aree, e comunque non oltre il 30/11/2020, come meglio specificato al successivo art.5 del presente Accordo.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO TRA:**

**FS Sistemi Urbani S.r.L.**, con sede in Piazza della Croce Rossa n. 1 - 00161 Roma, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle imprese di Roma 06356181005, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di Roma al n. 962741 (società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A.) e per essa l'Arch. Norberta Valentino, Responsabile della S.O. Area Centro e Nord-Ovest nata a Roma il 03/02/1957, giusti i poteri alla stessa conferiti dal Notaio Silvestro in Roma con atto di procura speciale in data 11/01/2018 Repertorio 101524, Raccolta 26205 e domiciliata per la carica presso la sede della FS Sistemi Urbani S.r.L., in Piazza della Croce Rossa n. 1 - 00161 Roma, di seguito denominata "FSSU"

**E**

**Regione Piemonte**, con sede Piazza Castello 165 - 10122 Torino, codice fiscale 80087670016, nella persona del Vice Presidente Aldo Reschigna, nato a Verbania il 06/04/1956, domiciliato per la carica presso la sede della Regione Piemonte in Piazza Castello 165 - 10122 Torino, di seguito denominata "Regione"

### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Articolo 1 – Premesse e Allegati**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo anche al fine di meglio comprendere le obbligazioni reciprocamente assunte dalle Parti, intese come FSSU e Regione.

Il presente accordo è regolato anche dai seguenti allegati:

Allegato 1, aree 6a e 6b;

Allegato 2, settore M;

Allegato 3, elenco particelle catastali di proprietà FSSU;

Allegato 4, tabella di rendicontazione spese sostenute da Regione.

## **Articolo 2 – Oggetto**

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente Accordo ha lo scopo di stabilire in via definitiva i rapporti patrimoniali intercorrenti tra FSSU e Regione in merito alle aree meglio specificate nel successivo art.3, e di evitare ulteriori eventuali contestazioni in sede giudiziaria. Quanto successivamente stabilito all'art.5, in merito all'obbligazione di dare, trova la propria causa nel presente Accordo.

Le Parti dichiarano che l'area di superficie complessiva di 24.242 mq, meglio indicata nell'Allegato 1, è stata fino ad oggi utilizzata come area di cantiere per la realizzazione delle opere previste dall'Accordo di Programma sottoscritto nel 2009, e disciplinate nella Convenzione attuativa.

Per concorde volontà dei contraenti si riconosce che tale unica destinazione è stata determinante ai fini della commisurazione del corrispettivo indicato al successivo art.5 e del complessivo equilibrio contrattuale, fermo restando che inizialmente le parti non avevano dato connotazione economica alla detenzione, anche in considerazione della cessione senza corrispettivo in denaro delle aree da parte della Regione. A tal fine si precisa che l'utilizzo delle aree è avvenuto nell'interesse reciproco della Regione e di FSSU.

Il presente accordo, stipulato secondo quanto previsto all'art. 5, comma 4, della Convenzione attuativa, si aggiunge a quanto pattuito con il primo separato accordo sottoscritto tra Regione ed FSSU in data 05/11/2009, già richiamato nelle premesse e che qui viene integralmente confermato, in particolare con riferimento all'impegno di FSSU (art. 1) di corrispondere a Regione Piemonte l'importo di € 507.960,00 onnicomprensivo, a titolo di rimborso delle spese, a suo tempo sostenute, per la redazione degli elaborati della Variante Urbanistica, nonché dei progetti preliminari, definitivi, esecutivi e delle schede tecniche e tecniche economiche.

## **Articolo 3 – Durata della occupazione e modalità di restituzione delle aree**

La Regione conferma di aver acquisito la materiale disponibilità delle aree, con la loro detenzione, di superficie complessiva di 24.242 mq, come indicate nell'Allegato 1, a partire dal 30/11/2011.

FSSU dichiara di consentire a Regione di occupare ulteriori aree, per totali 4.938 mq, per la "viabilità M", così come indicato nell'Allegato 2.

Le particelle catastali interessate dall'occupazione ed i rispettivi mq, sono indicate, in dettaglio, nell'Allegato 3.

Per l'esatta individuazione della porzione di terreno da occupare e delimitare, sarà eseguito sopralluogo congiunto, con redazione di verbale di consegna e relativa planimetria, sottoscritto tra le Parti, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo.

Per effetto delle suddette nuove acquisizioni, le aree di proprietà FSSU occupate da Regione, a far data dal sopra citato verbale, riguarderanno una superficie complessiva di 29.180 mq, comprensiva delle aree per la "viabilità M".

A fronte dell'obbligo del pagamento di cui al successivo art. 5, FSSU consente alla Regione, che assume espresso obbligo al riguardo, la possibilità di riconsegna delle aree con consegne parziali successive, fino ad esaurimento, entro e non oltre il 30/11/2020, libere da ogni impegno, cose e persone, nonché dalla presenza di materiali di risulta/rifiuti e quant'altro depositato nel corso dell'esecuzione delle opere, indicate nelle premesse, e previa necessaria bonifica da qualsiasi forma di sostanza che possa causare, nell'immediato o nel tempo, inquinamento all'ambiente dell'area stessa e/o delle aree circostanti. Tali condizioni dovranno essere accertate mediante sopralluoghi congiunti e redazione di appositi verbali di riconsegna parziali, sottoscritti dalle Parti. Restano fermi gli obblighi della Regione in materia di bonifica previsti all'art. 5 comma 7 della

Convenzione attuativa indicata nelle premesse che, con la sottoscrizione del presente Accordo, si intendono integralmente confermati.

#### **Articolo 4 – Dichiarazioni delle Parti e manleva**

La Regione dichiara di non avere alcuna contestazione e/o pretesa e/o osservazione da muovere alla proprietà in ordine all'uso pregresso delle aree di cui al precedente art. 3, per il quale si impegna a corrispondere in favore di FSSU l'importo meglio specificato al successivo art. 5 del presente Accordo.

Parimente FSSU dichiara di non avere alcuna contestazione e/o pretesa e/o osservazione da muovere a Regione in ordine all'uso pregresso delle aree di cui al precedente art. 3.

#### **Articolo 5 – Condizioni economiche**

La Regione riconosce, in via definitiva e come citato nelle premesse, a favore di FSSU per l'utilizzo delle aree di cui all'Allegato 1, un valore pari a € 4,00/mq/anno a titolo di corrispettivo per l'occupazione delle aree, per mq 24.242 in totale, così suddiviso:

- relativamente al periodo 30/11/2011 – 31/12/2018 la somma di € 703.149,50 comprensiva degli interessi legali annui maturati, oltre IVA al 22% per € 151.108,47 calcolata sull'imponibile interessi legali esclusi, soggetta a *split payment* e da versare direttamente all'Erario;
- relativamente al periodo 01/01/2019 – 31/03/2019 la somma di € 24.242,00 oltre IVA al 22% per € 5.333,24 soggetta a *split payment* e da versare direttamente all'Erario.

A fronte dell'impegno di FSSU al rimborso delle spese sostenute dalla Regione per la redazione degli elaborati della Variante Urbanistica, nonché dei progetti preliminari, definitivi, esecutivi e delle schede tecniche e tecniche economiche, secondo quanto sottoscritto con l'Accordo in data 05/11/2009, le Parti concordano che dall'indennità di occupazione, come su indicata, venga sottratta in parziale compensazione la somma omnicomprensiva di 507.960,00 di cui all'art.2.

La Regione, congiuntamente alla firma del presente Accordo, presenta apposita documentazione per attestare le spese sostenute, Allegato 4, così come previsto nell'Accordo del 05/11/2009, per la redazione degli elaborati della Variante Urbanistica, nonché dei progetti preliminari, definitivi, esecutivi e delle schede tecniche e tecniche economiche.

Per effetto di tale compensazione il pagamento a favore di FSSU, tramite bonifico bancario utilizzando il codice IBAN IT87 Y020 0805 3510 0050 0086 428 – Unicredit, avverrà in due soluzioni, come di seguito specificate:

- € 195.189,50 quale differenza della predetta parziale compensazione tra l'indennità di occupazione e la somma complessiva di € 507.960,00 oltre IVA al 22% per € 151.108,47 calcolata sull'imponibile interessi legali esclusi, soggetta a *split payment* e da versare direttamente all'Erario, entro 30 (trenta giorni) dal ricevimento della fattura, emessa successivamente alla sottoscrizione del presente Accordo;
- € 24.242,00 oltre IVA al 22% per € 5.333,24 soggetta a *split payment* e da versare direttamente all'Erario, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura, emessa successivamente alla sottoscrizione del presente Accordo.

Per il periodo 01/04/2019 fino alla fine dei lavori ed alla conseguente riconsegna totale delle aree alla piena proprietà di FSSU, e comunque non oltre il 30/11/2020, le Parti concordano nel fissare un valore di € 6,00 mq/anno, per complessivi mq. 29.180 iniziali, comprensivi delle aree per la "viabilità M", come indicato all'Allegato 2, da ridurre successivamente alle eventuali consegne

parziali, pari ad una indennità mensile iniziale di € 14.590,00 oltre IVA al 22% per € 3.209,80 soggetta a split payment e da versare direttamente all'Erario, che Regione si impegna a versare, sempre mediante bonifico bancario come su indicato, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura emessa a consuntivo per il periodo di competenza.

Resta, fin d'ora, convenuto tra le Parti che per l'utilizzazione delle suddette aree:

- FSSU si impegna al pagamento di imposte tasse ed oneri gravanti per legge sul proprietario, liberando Regione da qualsiasi responsabilità anche solidale in merito;
- Regione resta obbligata al pagamento integrale di tutti gli eventuali oneri accessori, imposte e tasse connessi alla utilizzazione delle aree, incluse le tasse relative allo smaltimento dei rifiuti solidi, alla depurazione, alla occupazione di spazi ed aree pubbliche, se dovute.

#### **Articolo 6 – Oneri fiscali, spese di stipulazione e gestione**

Le spese per l'eventuale registrazione del presente Accordo e delle copie occorrenti, saranno sostenute dalle Parti ognuna per la propria competenza, in caso d'uso.

#### **Articolo 7 – Domicilio delle Parti e Foro competente**

A tutti gli effetti del presente Accordo, compresa la notifica di eventuali atti giudiziari, le Parti dichiarano di eleggere domicilio presso la propria sede legale richiamata in epigrafe. Ogni variazione dovrà essere comunicata a mezzo raccomandata A./R. e tramite posta elettronica certificata.

Resta convenuto tra le Parti che le eventuali vertenze giudiziarie, comunque derivanti dal presente Accordo, saranno deferite in via esclusiva alla cognizione del Foro di Torino.

#### **Articolo 8 – Modifiche**

Qualunque modifica al presente Accordo non può aver luogo, e non può essere approvata, se non mediante atto scritto.

#### **Articolo 9 – Applicazione delle norme**

Per quanto non previsto dal presente Accordo, le Parti fanno espresso riferimento alla normativa vigente, nonché ad Accordi e Convenzioni precedentemente sottoscritti.

#### **Articolo 10 – Trattamento dati personali**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati personali dei legali rappresentanti/dipendenti acquisiti direttamente o indirettamente in fase di sottoscrizione e gestione del presente Accordo, verranno trattati da Regione Piemonte e da FS Sistemi Urbani S.r.L., secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

In conformità alle disposizioni previste dal D.Lgs. 196/2003 s.m.i., così come modificate dall'art. 40, della Legge 214/2011, i dati personali relativi a dipendenti/collaboratori eventualmente forniti in relazione all'espletamento del presente Accordo, saranno utilizzati esclusivamente per la gestione del medesimo e trattati – nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità – da Regione Piemonte e da FS Sistemi Urbani S.r.L., nonché da persone all'uopo nominate responsabili e incaricate del trattamento di tali dati, unicamente per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente.

### **Articolo 11 – Trasparenza Prezzi**

Le Parti espressamente ed irrevocabilmente:

- dichiarano che non vi è stata mediazione od altra opera di terzi per la conclusione del presente Accordo;
- dichiarano di non aver corrisposto ad alcuno, direttamente o attraverso imprese collegate o controllate, somme e/o altri corrispettivi a titolo di intermediazione o simili e comunque volte a facilitare la conclusione dell'Accordo stesso;
- si obbligano a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Accordo rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Nel caso in cui risultasse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del comma precedente, il presente Accordo potrà essere risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile.

### **Articolo 12 – Dichiarazioni delle Parti**

Le Parti dichiarano che quanto previsto dal presente Accordo corrisponde a ciò che è stato pattuito nelle trattative preliminarmente intercorse, essendo privo di validità ogni altro patto non recepito nel presente Accordo.

Tutta la corrispondenza precedente il presente Accordo, in contrasto con lo stesso, si intende superata.

Il presente Accordo è stato concluso mediante trattative intercorse tra le parti; in relazione a ciò, le Parti si danno reciprocamente atto che le disposizioni di cui agli artt. 1341 e 1342 del codice civile non trovano applicazione, non vertendosi in materia di contratto per adesione.

***Per Regione Piemonte***

***Il Vice Presidente***

***Aldo Reschigna***

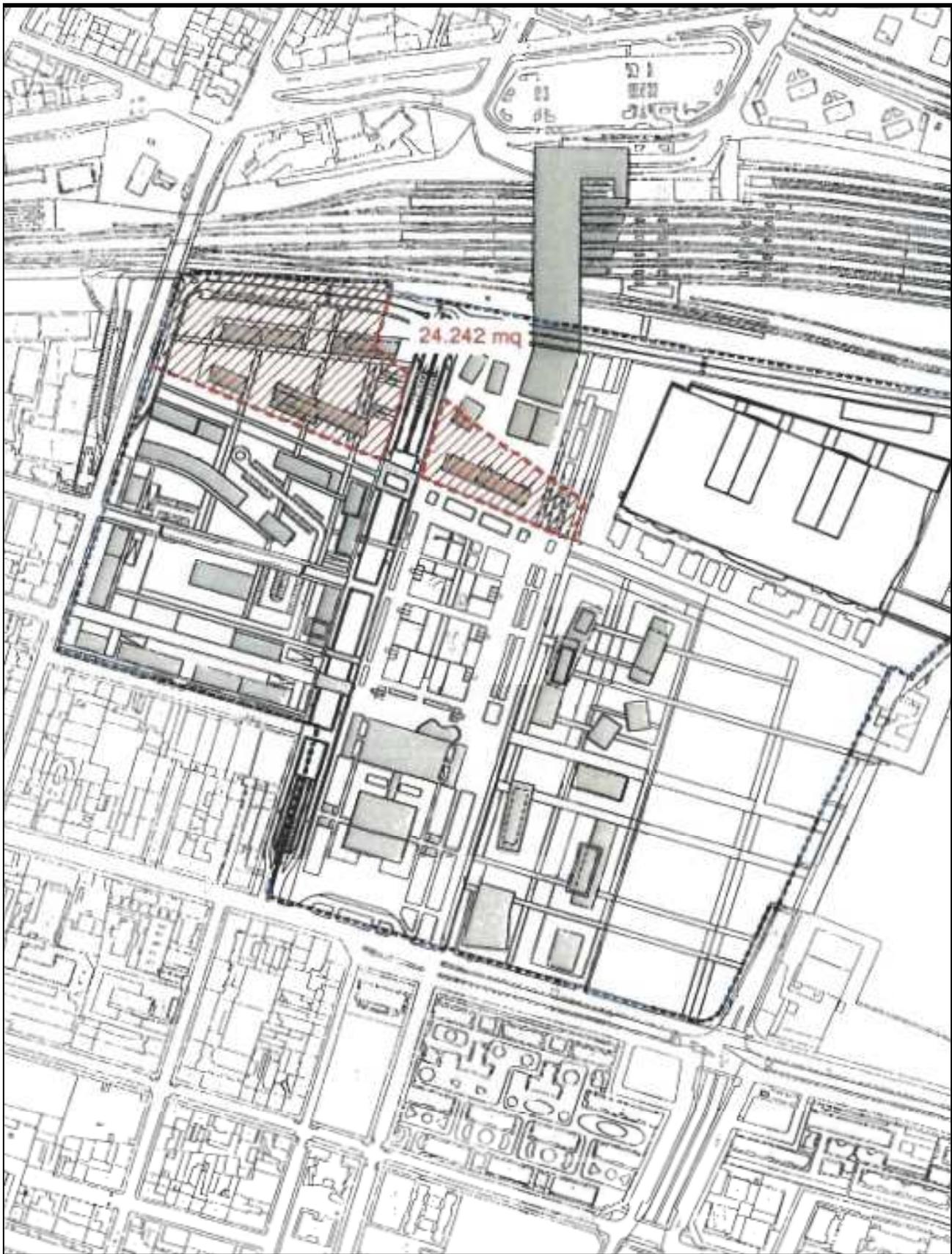
---

***Per FS Sistemi Urbani S.r.L.***

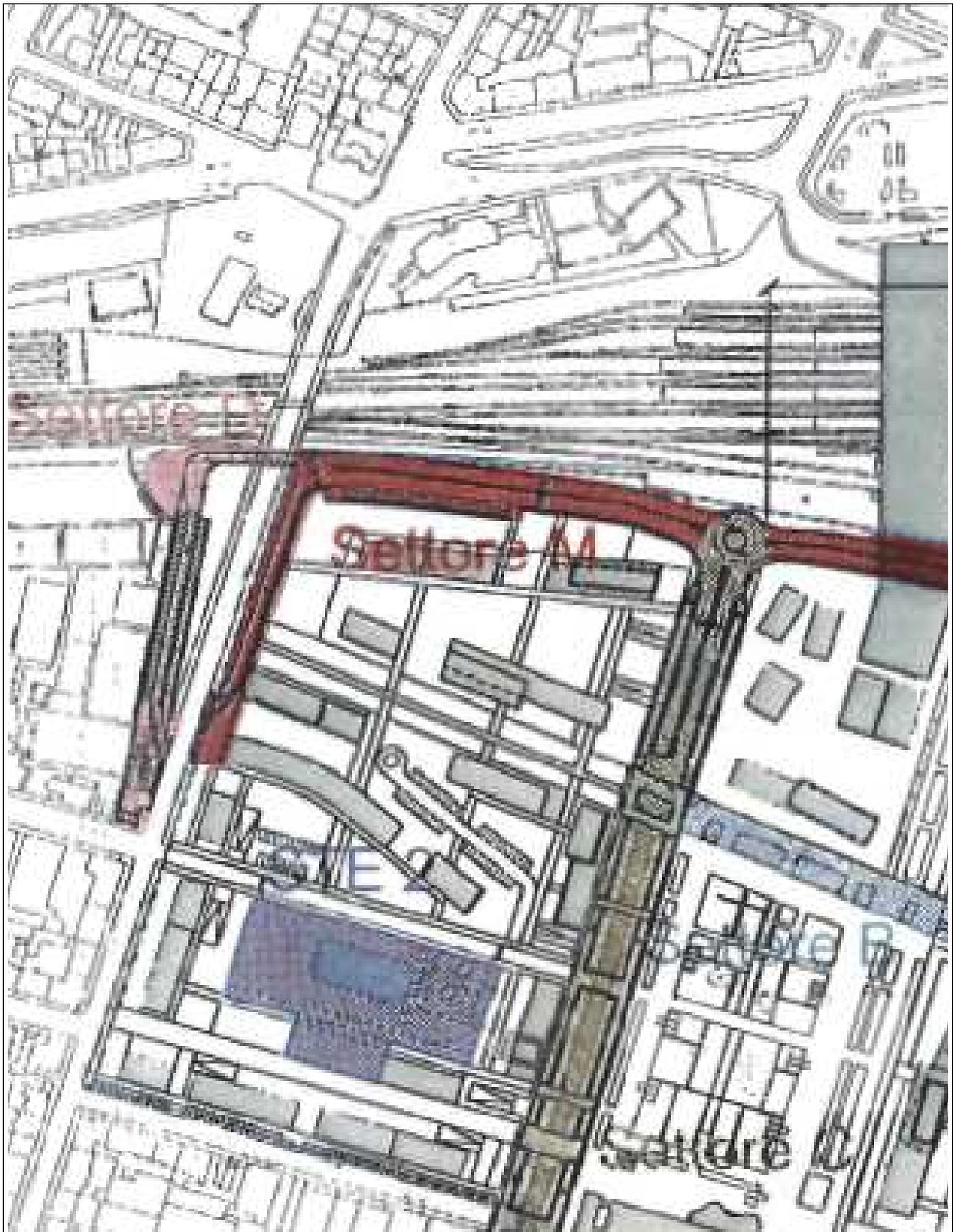
***Il Responsabile della S.O. Area Centro e Nord-Ovest***

***Arch. Norberta Valentino***

---



AREA DI PROPRIETA' DI FS SISTEMI URBANI S.R.L. – MQ. 24.242



AREA SETTORE M DI PROPRIETA' DI FS SISTEMI URBANI S.R.L.

| AREE INTERESSATE DALL'OCCUPAZIONE |            |                  |               |
|-----------------------------------|------------|------------------|---------------|
| Foglio                            | Particelle | Proprietà        | MQ            |
| 1401                              | 332        | FSSU da Reg Piem | 281           |
| 1401                              | 333        | FSSU da Reg Piem | 2.405         |
| 1401                              | 334        | FSSU da Reg Piem | 24            |
| 1401                              | 338        | FSSU             | 81            |
| 1401                              | 340        | FSSU             | 379           |
| 1401                              | 342        | FSSU             | 83            |
| 1401                              | 385        | FSSU da Reg Piem | 4.710         |
| 1401                              | 386        | FSSU da Reg Piem | 533           |
| 1401                              | 387        | FSSU da Reg Piem | 10.732        |
| 1401                              | 388        | FSSU da Reg Piem | 3.526         |
| 1401                              | 389        | FSSU da Reg Piem | 39            |
| 1401                              | 390        | FSSU da Reg Piem | 85            |
| 1401                              | 391        | FSSU da Reg Piem | 1.524         |
| 1401                              | 396        | FSSU da Reg Piem | 383           |
| 1401                              | 407        | FSSU             | 1.938         |
| 1401                              | 409        | FSSU             | 4.762         |
| 1401                              | 411        | FSSU             | 894           |
| 1401                              | 415        | FSSU             | 444           |
| 1401                              | 416        | FSSU             | 409           |
| 1401                              | 417        | FSSU             | 641           |
| <b>TOTALE MQ AREE FSSU</b>        |            |                  | <b>33.873</b> |
| TOT MQ FSSU da Reg Piem           |            |                  | 24.242        |
| TOT MQ FSSU                       |            |                  | 9.631         |

| OCCUPAZIONE AREE                |                                 |                            |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| dal 30/11/2011<br>al 31/03/2019 | dal 01/04/2019<br>al 30/11/2020 |                            |
| MQ<br>occupati                  | MQ<br>continua<br>occupazione   | MQ<br>nuove<br>occupazioni |
| 281                             | 281                             | ---                        |
| 2.405                           | 2.405                           | ---                        |
| 24                              | 24                              | ---                        |
| ---                             | ---                             | 81                         |
| ---                             | ---                             | 379                        |
| ---                             | ---                             | 83                         |
| 4.710                           | 4.710                           | ---                        |
| 533                             | 533                             | ---                        |
| 10.732                          | 10.732                          | ---                        |
| 3.526                           | 3.526                           | ---                        |
| 39                              | 39                              | ---                        |
| 85                              | 85                              | ---                        |
| 1.524                           | 1.524                           | ---                        |
| 383                             | 383                             | ---                        |
| ---                             | ---                             | 1.938                      |
| ---                             | ---                             | 543                        |
| ---                             | ---                             | 420                        |
| ---                             | ---                             | 444                        |
| ---                             | ---                             | 409                        |
| ---                             | ---                             | 641                        |
| <b>24.242</b>                   | <b>24.242</b>                   | <b>4.938</b>               |
|                                 | <b>29.180</b>                   |                            |

ALLEGATO 4 - RENDICONTAZIONE SPESE

| PROVVEDIMENTO CONTRATTO | DITTA                            | OGGETTO                      | FATTURA | DATA FATTURA | IMPORTO OFE | IMPORTO OFC | ATTO LIQUIDAZ | IMPORTO LIQUIDATO | DD IMP      | IMP |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------|--------------|-------------|-------------|---------------|-------------------|-------------|-----|
| DD 152-2004             | FUKSAS                           | VARIANTE URBANISTICA SPINA 1 | 4       | 2004         | € 11.000,00 | € 13.464,00 |               |                   |             |     |
|                         | AI ENGINEERING                   | VARIANTE URBANISTICA SPINA 1 | 69      | 2004         | € 9.000,00  | € 11.016,00 |               |                   |             |     |
|                         |                                  |                              |         | TOT          | € 20.000,00 | € 24.480,00 | 686-2004      | € 24.480,00       | 152-2004    | 319 |
|                         | FUKSAS                           | VARIANTE URBANISTICA SPINA 1 | 16      | 2006         | € 11.000,00 | € 13.464,00 | 1753-2006     | € 13.464,00       | 152-2004    | 319 |
|                         | AI STUDIO                        | VARIANTE URBANISTICA SPINA 1 | 179     | 2006         | € 9.000,00  | € 11.016,00 | 2336-2006     | € 11.016,00       | 152-2004    | 319 |
|                         | TOT VARIANTE URBANISTICA SPINA 1 |                              |         |              |             | € 40.000,00 | € 48.960,00   |                   | € 48.960,00 |     |

| PROVVEDIMENTO CONTRATTO                                | DITTA                            | OGGETTO                      | FATTURA | DATA FATTURA | IMPORTO OFE    | IMPORTO OFC    | ATTO LIQUIDAZ  | IMPORTO LIQUIDATO | DD IMP         | IMP  |
|--|----------------------------------|------------------------------|---------|--------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|------|
| CONTRATTO REP. 11304-2006 E SUCCESSIVI ATTI AGGIUNTIVI | FUKSAS                           | PROGETTO PRELIMINARE PALAZZO | 3       | 2008         | € 815.970,26   | € 998.747,60   |                |                   |                |      |
|  | AI ENGINEERING                   | PROGETTO PRELIMINARE PALAZZO | 35      | 2008         | € 162.894,08   | € 199.382,35   |                |                   |                |      |
|  | AI STUDIO                        | PROGETTO PRELIMINARE PALAZZO | 31      | 2008         | € 380.086,19   | € 465.225,50   |                |                   |                |      |
|  | GEODATA                          | PROGETTO PRELIMINARE PALAZZO | 28      | 2008         | € 92.213,15    | € 112.868,90   |                |                   |                |      |
|  |                                  |                              |         | TOT 1        | € 1.451.163,68 | € 1.776.224,34 | 1027-2008      | € 253.680,47      | 808-2007       | 3258 |
|  |                                  |                              |         |              |                |                |                | € 1.522.543,86    | 167-2007       | 5444 |
|  | FUKSAS                           | PROGETTO PRELIMINARE PALAZZO | 7       | 2008         | € 815.970,26   | € 998.747,60   |                |                   |                |      |
|  | AI ENGINEERING                   | PROGETTO PRELIMINARE PALAZZO | 99      | 2008         | € 133.102,14   | € 162.917,02   |                |                   |                |      |
|  | AI STUDIO                        | PROGETTO PRELIMINARE PALAZZO | 109     | 2008         | € 310.571,66   | € 380.139,71   |                |                   |                |      |
|  | GEODATA                          | PROGETTO PRELIMINARE PALAZZO | 86      | 2008         | € 191.519,62   | € 234.420,01   |                |                   |                |      |
|  |                                  |                              |         | TOT 2        | € 1.451.163,68 | € 1.776.224,34 | 2413-2008      | € 1.776.224,34    | 167-2007       | 5444 |
|  | TOT PROGETTO PRELIMINARE PALAZZO |                              |         |              | TOT 1+2        | € 2.902.327,36 | € 3.552.448,69 |                   | € 3.552.448,67 |      |

| PROVVEDIMENTO CONTRATTO                                | DITTA          | OGGETTO                 | FATTURA | DATA FATTURA | IMPORTO OFE  | IMPORTO OFC  | ATTO LIQUIDAZ | IMPORTO LIQUIDATO | DD IMP    | IMP  |
|--|----------------|-------------------------|---------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------------------|-----------|------|
| CONTRATTO REP. 11304-2006 E SUCCESSIVI ATTI AGGIUNTIVI | AI ENGINEERING | PROGETTO PRELIMIARE ZUT | 34      | 2008         | € 41.555,75  | € 50.864,24  |               |                   |           |      |
|  | AI STUDIO      | PROGETTO PRELIMIARE ZUT | 30      | 2008         | € 96.963,43  | € 118.683,24 |               |                   |           |      |
|  | GEODATA        | PROGETTO PRELIMIARE ZUT | 27      | 2008         | € 10.725,00  | € 13.127,40  |               |                   |           |      |
|  |                |                         |         | TOT 1        | € 149.244,18 | € 182.674,88 | 1107-2008     | € 106.497,44      | 1051-2006 | 5385 |
|  |                |                         |         |              |              |              |               | € 76.177,44       | 167-2007  | 5444 |
|  | AI ENGINEERING | PROGETTO PRELIMIARE ZUT | 100     | 2008         | € 38.090,75  | € 46.623,08  |               |                   |           |      |
|  | AI STUDIO      | PROGETTO PRELIMIARE ZUT | 110     | 2008         | € 88.878,75  | € 108.787,59 |               |                   |           |      |
|  | GEODATA        | PROGETTO PRELIMIARE ZUT | 85      | 2008         | € 22.275,00  | € 27.264,60  |               |                   |           |      |
|  |                |                         |         | TOT 2        | € 149.244,50 | € 182.675,27 | 2414-2008     | € 27.264,60       | 808-2007  | 3258 |
|  |                |                         |         |              |              |              |               | € 108.787,20      | 808-2007  | 3258 |
|  |                |                         |         |              |              |              | € 46.623,08   | 808-2007          | 3258      |      |
| TOT PROGETTO PRELIMIARE ZUT                            |                |                         |         | TOT 1+2      | € 298.488,68 | € 365.350,14 |               | € 365.349,76      |           |      |

ALLEGATO 4 - RENDICONTAZIONE SPESE

| PROVVEDIMENTO<br>CONTRATTO  | DITTA                                  | OGGETTO                     | FATTURA | DATA<br>FATTURA | IMPORTO OFE      | IMPORTO OFC           | ATTO LIQUIDAZ          | IMPORTO<br>LIQUIDATO    | DD IMP                 | IMP       |      |
|---|--|-----------------------------|---------|-----------------|------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-----------|------|
| <b>CONTRATTO<br/>REP. 11304-2006<br/>E SUCCESSIVI ATTI<br/>AGGIUNTIVI</b> | FUKSAS                                 | PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO | 10      | 2008            | € 1.007.264,43   | € 1.232.891,66        |                        |                         |                        |           |      |
|   | AI ENGINEERING                         | PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO | 157     | 2008            | € 462.285,34     | € 565.837,26          |                        |                         |                        |           |      |
|   | AI STUDIO                              | PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO | 173     | 2008            | € 295.004,70     | € 361.085,75          |                        |                         |                        |           |      |
|   | MANENS                                 | PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO | 135     | 2008            | € 93.896,45      | € 114.929,25          |                        |                         |                        |           |      |
|   | GEODATA                                | PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO | 124     | 2008            | € 64.038,09      | € 78.382,62           |                        |                         |                        |           |      |
|   |  |                             |         |                 | <b>TOT 1</b>     | <b>€ 1.922.489,01</b> | <b>€ 2.353.126,55</b>  | 3639-2008               | <b>€ 2.353.126,55</b>  | 167-2007  | 5444 |
|   | FUKSAS                                 | PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO | 11      | 2008            | € 1.510.896,64   | € 1.849.337,49        |                        |                         |                        |           |      |
|   | AI ENGINEERING                         | PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO | 225     | 2008            | € 693.428,01     | € 848.755,88          |                        |                         |                        |           |      |
|   | AI STUDIO                              | PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO | 239     | 2008            | € 442.507,04     | € 541.628,62          |                        |                         |                        |           |      |
|   | MANENS                                 | PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO | 187     | 2008            | € 140.844,68     | € 172.393,89          |                        |                         |                        |           |      |
|   | GEODATA                                | PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO | 189     | 2009            | € 96.057,14      | € 117.573,94          |                        |                         |                        |           |      |
|   |  |                             |         |                 | <b>TOT 2</b>     | <b>€ 2.883.733,51</b> | <b>€ 3.529.689,82</b>  | 4293-2008               | <b>€ 3.529.689,81</b>  | 167-2007  | 5444 |
|   | FUKSAS                                 | PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO | 2       | 2009            | € 2.137.499,10   | € 2.616.298,90        |                        |                         |                        |           |      |
|   | AI ENGINEERING                         | PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO | 27      | 2009            | € 410.113,66     | € 501.979,12          |                        |                         |                        |           |      |
|   | AI STUDIO                              | PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO | 30      | 2009            | € 1.198.541,38   | € 1.467.014,65        |                        |                         |                        |           |      |
|   | MANENS                                 | PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO | 24      | 2009            | € 167.993,55     | € 205.624,11          |                        |                         |                        |           |      |
|   | GEODATA                                | PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO | 19      | 2009            | € 142.192,63     | € 174.043,78          |                        |                         |                        |           |      |
|   |  |                             |         |                 | <b>TOT 3</b>     | <b>€ 4.056.340,32</b> | <b>€ 4.964.960,55</b>  | 2813-2009 (75% del tot) | <b>€ 865.793,78</b>    | 64-2007   | 5013 |
|   |  |                             |         |                 |                  |                       |                        | 2813-2009 (75% del tot) | <b>€ 956.959,13</b>    | 167-2007  | 5444 |
|   |  |                             |         |                 |                  |                       |                        | 2813-2009 (75% del tot) | <b>€ 1.900.967,49</b>  | 140-2008  | 280  |
|   |  |                             |         |                 |                  |                       |                        | 3981-2009 (25% del tot) | <b>€ 133.451,47</b>    | 64-2007   | 5013 |
|   |  |                             |         |                 |                  |                       |                        | 3981-2009 (25% del tot) | <b>€ 92.202,33</b>     | 140-2008  | 280  |
|   |  |                             |         |                 |                  |                       |                        | 3981-2009 (25% del tot) | <b>€ 1.015.586,35</b>  | 1077-2009 | 4138 |
|   | <b>TOT PROGETTO DEFINITIVO PALAZZO</b> |                             |         |                 | <b>TOT 1+2+3</b> | <b>€ 8.862.562,84</b> | <b>€ 10.847.776,92</b> |                         | <b>€ 10.847.776,91</b> |           |      |

ALLEGATO 4 - RENDICONTAZIONE SPESE

| PROVVEDIMENTO<br>CONTRATTO  | DITTA                              | OGGETTO                 | FATTURA | DATA<br>FATTURA | IMPORTO OFE      | IMPORTO OFC         | ATTO LIQUIDAZ         | IMPORTO<br>LIQUIDATO    | DD IMP                | IMP       |      |
|---|------------------------------------|-------------------------|---------|-----------------|------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------|------|
| <b>CONTRATTO<br/>REP. 11304-2006<br/>E SUCCESSIVI ATTI<br/>AGGIUNTIVI</b> | AI ENGINEERING                     | PROGETTO DEFINITIVO ZUT | 158     | 2008            | € 105.842,71     | € 129.551,48        |                       |                         |                       |           |      |
|   | AI STUDIO                          | PROGETTO DEFINITIVO ZUT | 174     | 2008            | € 70.561,80      | € 86.367,64         |                       |                         |                       |           |      |
|   | GEODATA                            | PROGETTO DEFINITIVO ZUT | 123     | 2008            | € 10.146,89      | € 12.419,79         |                       |                         |                       |           |      |
|   |                                    |                         |         |                 | <b>TOT 1</b>     | <b>€ 186.551,40</b> | <b>€ 228.338,91</b>   | 3639-2008               | <b>€ 228.338,91</b>   | 167-2007  | 5444 |
|   | AI ENGINEERING                     | PROGETTO DEFINITIVO ZUT | 49      | 2009            | € 98.555,47      | € 120.631,90        |                       |                         |                       |           |      |
|   | AI STUDIO                          | PROGETTO DEFINITIVO ZUT | 49      | 2009            | € 116.760,81     | € 142.915,23        |                       |                         |                       |           |      |
|   | GEODATA                            | PROGETTO DEFINITIVO ZUT | 34      | 2009            | € 15.220,33      | € 18.629,68         |                       |                         |                       |           |      |
|   |                                    |                         |         |                 | <b>TOT 2</b>     | <b>€ 230.536,61</b> | <b>€ 282.176,81</b>   | 2813-2009 (75% del tot) | <b>€ 49.206,22</b>    | 64-2007   | 5013 |
|   |                                    |                         |         |                 |                  |                     |                       | 2813-2009 (75% del tot) | <b>€ 54.387,48</b>    | 167-2007  | 5444 |
|   |                                    |                         |         |                 |                  |                     |                       | 2813-2009 (75% del tot) | <b>€ 108.038,92</b>   | 140-2008  | 280  |
|   |                                    |                         |         |                 |                  |                     |                       | 3981-2009 (25% del tot) | <b>€ 7.584,53</b>     | 64-2007   | 5013 |
|   |                                    |                         |         |                 |                  |                     |                       | 3981-2009 (25% del tot) | <b>€ 5.240,19</b>     | 140-2008  | 280  |
|   |                                    |                         |         |                 |                  |                     |                       | 3981-2009 (25% del tot) | <b>€ 57.719,48</b>    | 1077-2009 | 4138 |
|   | AI ENGINEERING                     | PROGETTO DEFINITIVO ZUT | 186     | 2009            | € 204.398,19     | € 250.183,38        |                       |                         |                       |           |      |
|   | AI STUDIO                          | PROGETTO DEFINITIVO ZUT | 168     | 2009            | € 187.322,60     | € 229.282,86        |                       |                         |                       |           |      |
|   | GEODATA                            | PROGETTO DEFINITIVO ZUT | 175     | 2009            | € 25.367,22      | € 31.049,48         |                       |                         |                       |           |      |
|   |                                    |                         |         |                 | <b>TOT 3</b>     | <b>€ 417.088,01</b> | <b>€ 510.515,72</b>   | 4469-2009               | <b>€ 376.129,19</b>   | 1077-2009 | 4138 |
|   |                                    |                         |         |                 |                  |                     |                       |                         | <b>€ 134.386,53</b>   | 1370-2009 | 5731 |
|   | <b>TOT PROGETTO DEFINITIVO ZUT</b> |                         |         |                 | <b>TOT 1+2+3</b> | <b>€ 834.176,02</b> | <b>€ 1.021.031,45</b> |                         | <b>€ 1.021.031,45</b> |           |      |

ALLEGATO 4 - RENDICONTAZIONE SPESE

| PROVVEDIMENTO<br>CONTRATTO   | DITTA   | OGGETTO                | FATTURA | DATA<br>FATTURA | IMPORTO OFE  | IMPORTO OFC  | ATTO LIQUIDAZ | IMPORTO<br>LIQUIDATO | DD IMP       | IMP       |      |
|--|---|------------------------|---------|-----------------|--------------|--------------|---------------|----------------------|--------------|-----------|------|
| PRESTAZIONI<br>AGGIUNTIVE ACCORDO<br>DI PROGRAMMA<br>(CONTRATTO REP.<br>11304-2006<br>E SUCCESSIVI ATTI<br>AGGIUNTIVI) | FUKSAS  | VARIANTE URBANISTICA   | 17      | 2006            | € 23.925,00  | € 29.284,20  | 1753-2006     | € 29.284,20          | 545-2006     | 2310      |      |
|  | AI STUDIO   | VARIANTE URBANISTICA   | 180     | 2006            | € 19.575,00  | € 23.959,80  | 2336-2006     | € 23.959,80          | 545-2006     | 2310      |      |
|  | FUKSAS  | PRESTAZIONI AGGIUNTIVE | 36      | 2007            | € 90.420,00  | € 110.674,08 | 272-2007      | € 110.674,08         | 545-2006     | 2310      |      |
|  | AI STUDIO   | PRESTAZIONI AGGIUNTIVE | 201     | 2007            | € 73.980,00  | € 90.551,52  | 276-2007      | € 90.551,52          | 545-2006     | 2310      |      |
|  | AI STUDIO   | PRESTAZIONI AGGIUNTIVE | 202     | 2007            | € 148.040,00 | € 181.200,96 | 276-2007      | € 20.930,40          | 545-2006     | 2310      |      |
|  |   |                        |         |                 |              |              |               | € 160.270,46         | 1051-2006    | 5385      |      |
|  | GEODATA   | PRESTAZIONI AGGIUNTIVE | 162     | 2007            | € 18.000,00  | € 22.032,00  | 278-2007      | € 22.032,00          | 1054-2006    | 5358      |      |
|  | FUKSAS  | PRESTAZIONI AGGIUNTIVE | 4       | 2009            | € 12.705,00  | € 15.550,92  |               |                      |              |           |      |
|  | AI STUDIO   | PRESTAZIONI AGGIUNTIVE | 213     | 2009            | € 10.395,00  | € 12.723,48  |               |                      |              |           |      |
|  | AI STUDIO   | PRESTAZIONI AGGIUNTIVE | 214     | 2009            | € 12.560,00  | € 15.373,44  |               |                      |              |           |      |
|  | GEODATA   | PRESTAZIONI AGGIUNTIVE | 244     | 2009            | € 2.000,00   | € 2.448,00   |               |                      |              |           |      |
|  |   |                        |         |                 | TOT          | € 37.660,00  | € 46.095,84   | 4469-2009            | € 46.095,84  | 1370-2009 | 5731 |
|  | TOT VARIANTE URBANISTICA E PRESTAZIONI AGGIUNTIVE |                        |         |                 |              | € 411.600,00 | € 503.798,40  |                      | € 503.798,30 |           |      |

| PROVVEDIMENTO<br>CONTRATTO | DITTA   | OGGETTO               | FATTURA | DATA<br>FATTURA | IMPORTO OFE  | IMPORTO OFC  | ATTO LIQUIDAZ | IMPORTO<br>LIQUIDATO | DD IMP      | IMP      |      |
|----------------------------|---------|-----------------------|---------|-----------------|--------------|--------------|---------------|----------------------|-------------|----------|------|
| DD 293-2007                | GEODATA | INDAGINI GEOGNOSTICHE | 244     | 2007            | € 148.796,60 | € 182.127,04 | 777-2008      | € 182.127,04         | 293-2007    | 6457     |      |
|                            | GEODATA | INDAGINI GEOGNOSTICHE | 96      | 2008            | € 31.648,87  | € 38.738,22  |               |                      |             |          |      |
|                            | GEODATA | INDAGINI GEOGNOSTICHE | 91      | 2008            | € 51.023,36  | € 62.452,59  |               |                      |             |          |      |
|                            |         |                       |         |                 | TOT          | € 82.672,23  | € 101.190,81  | 2904-2008            | € 62.452,60 | 293-2007 | 6457 |
|                            |         |                       |         |                 |              |              | 2904-2008     | € 38.738,22          | 293-2007    | 6457     |      |
| TOT INDAGINI GEOGNOSTICHE  |         |                       |         |                 | € 231.468,83 | € 283.317,85 |               | € 283.317,86         |             |          |      |

