

Codice A1507A

D.D. 27 dicembre 2018, n. 1646

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Agevolata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 132.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2018-2020, annualita' 2018 a favore della societa' Cooperativa edilizia a proprieta' divisa CoopCasa Chivasso per il programma d'intervento codice regionale identificativo PC1 AGE 70 - C.U.P. J95I07000080002.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi ed ha stabilito le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;

con le determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi ed erogazione dei contributi;

con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il primo biennio.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 204 del 21 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente alla misura Agevolata ambito di Torino resto provincia; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal Comune di Chivasso relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito in via Berruti – n. 12 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 70 con un contributo richiesto pari ad euro 612.545,00. Il contributo è stato successivamente concesso con la determinazione dirigenziale n. 42 del 24 ottobre 2007 di attribuzione economie relativamente alla misura agevolata ambito di Torino resto provincia;

con la determinazione dirigenziale n. 6 del 20 marzo 2009 il Comune di Chivasso ha riconosciuto come soggetto attuatore dell'intervento identificato con il codice regionale PC1 AGE 70 la società Cooperativa edilizia a proprietà divisa CoopCasa Chivasso;

con la determinazione dirigenziale n. 700 del 9 dicembre 2009 la Regione ha preso atto dell'individuazione da parte del Comune di Chivasso della società Cooperativa edilizia a proprietà divisa CoopCasa Chivasso quale soggetto attuatore per la realizzazione dell'intervento identificato con il codice regionale PC1 AGE 70;

l'allegato “A” alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

con determinazione dirigenziale n. 413 del 30 giugno 2010, a seguito della presentazione della documentazione prevista è stata liquidata alla società Cooperativa edilizia a proprietà divisa CoopCasa Chivasso la somma di euro 214.390,75 quale quota spettante per l'inizio dei lavori;

con la determinazione dirigenziale n. 495 del 11 ottobre 2013 la Regione Piemonte ha assestato l'intervento codice regionale identificativo PC1 AGE 70 con riduzione degli alloggi finanziati da n. 12 a n. 8 e con riduzione del contributo assegnato da euro 612.545,00 ad euro 440.000,00, determinando un'economia di euro 172.545,00, sulla base dei dati indicati nel Quadro Tecnico Economico iniziale approvato dal Comune di Chivasso con determinazione dirigenziale n. 350 del 19 luglio 2013;

con determinazione dirigenziale n. 567 del 7 novembre 2013, a seguito della presentazione della documentazione prevista è stata liquidata alla società Cooperativa edilizia a proprietà divisa CoopCasa Chivasso la somma di euro 93.609,25 quale quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori.

Preso atto che:

la società Cooperativa edilizia a proprietà divisa CoopCasa Chivasso ed il Comune di Chivasso con varie note di cui l'ultima ricevuta in data 19 dicembre 2018 prot regionale n. 57679 hanno trasmesso tutta la documentazione prevista per ottenere la liquidazione del saldo del contributo spettante;

la documentazione inviata dalla società Cooperativa edilizia a proprietà divisa CoopCasa Chivasso e dal Comune di Chivasso risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere alla società Cooperativa edilizia a proprietà divisa CoopCasa Chivasso il diritto alla liquidazione dell'importo di euro 132.000,00 quale saldo del finanziamento concesso per l'intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Chivasso - via Berruti – n. 8 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 70;

ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. in data 16 ottobre 2018 prot. n. PR_TOUTG_Ingresso_ 0150311_20181016 è stata richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica (BDNA) l'informazione antimafia relativa alla società Cooperativa edilizia a proprietà divisa CoopCasa Chivasso;

con deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l'iscrizione dei fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse”, si è provveduto al prelievo della somma di euro 1.736.485,48 dal capitolo 298130 ed alla sua iscrizione a carico del capitolo 284799 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018, al fine di impegnare e liquidare i contributi relativi agli interventi di edilizia agevolata previsti dal Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 realizzati da imprese private e cooperative edilizie.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 132.000,00 sul capitolo di spesa 284799 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà divisa CoopCasa Chivasso quale saldo del finanziamento concesso per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura agevolata identificato con il codice regionale PC1 AGE 70;
- liquidare l'importo di euro 132.000,00 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà divisa CoopCasa Chivasso.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la Legge Regionale n. 4 del 5 aprile 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 26-6722 del 6 aprile 2018 “Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020” Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del decreto legislativo 118/2011 s.m.i.”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l’iscrizione dei fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse”.

determina

- di impegnare l’importo di euro 132.000,00 sul capitolo di spesa 284799 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà divisa CoopCasa Chivasso – partita I.V.A. 03750060018 – codice beneficiario 215890 - con sede in via Torino n. 86 – 10034 Chivasso. L’importo liquidato rappresenta il saldo del finanziamento di euro 612.545,00 concesso con determinazione dirigenziale n. 42 del 24 ottobre 2007 ed assestato ad euro 440.000,00 con determinazione dirigenziale n. 495 del 11 ottobre 2013 per la realizzazione dell’intervento relativo alla misura Agevolata di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Chivasso – via Berruti – n. 8 alloggi - identificato con il codice regionale PC1 AGE 70 (C.U.P. J95I07000080002).

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.01.02.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”;

- di liquidare l’importo di euro 132.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà divisa CoopCasa Chivasso – partita I.V.A. 03750060018;

- di stabilire che l’erogazione dell’importo sopra citato avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto qualora dalle informazioni antimafia, richieste alla Prefettura competente in data 16 ottobre 2018 prot. n. PR_TOUTG_Ingresso_ 0150311_20181016, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del beneficiario si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell’importo concesso ed erogato e al recupero della somma.

Il responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi

dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore
Dottor Gianfranco Bordone

Visto il Vicedirettore
Dottor Livio Tesio

Funzionari estensori
Laura Vissio
Dottor Jonny Maina