

Codice A1305A

D.D. 11 dicembre 2018, n. 397

Comune di SAMPEYRE (CN). Mutam. temporaneo di destin. d'uso, con concessione, servitu' di condotta e diritto di superficie, per area sottostante la centrale di produzione, per anni 30, di porzioni di terreni com.li di uso civico di complessivi mq. 2.305 (mq. 3.645 durante il cantiere per anni 1 circa), alla Soc. TORINETTO S.a.s., per realizzaz. impianto idroelettrico e relativi lavori. Espressione parere favorevole.

Vista l'istanza prot. n. 7476 del 16.10.2018, con cui il Sindaco del Comune di SAMPEYRE (CN), in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 10.08.2018, esecutiva ai sensi di legge, chiede l'espressione del parere di competenza finalizzato al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa, con relativa costituzione di servitù di condotta nonché di diritto di superficie, per l'area sottostante alla centrale di produzione (mq. 44), per anni 30 a favore della Soc. TORINETTO S.a.s. di Gianfranco e Antonella MARTINO & C. con sede in Sampeyre, di porzioni di complessivi mq. 2.305 dei terreni comunali di uso civico distinti al NCT Fg. 72 mapp. 33 (per mq. 576) e mapp. 35 (per mq. 893), Fg. 77 mapp. 294 (per mq. 87), mapp. 287 (per mq. 609, di cui mq. 44 inerenti il sedime della centrale e mq. 436 la relativa pertinenza), mapp. 286 (per mq. 38), mapp. 262 (per mq. 38) e mapp. 261 (per mq. 64), durante il cantiere per anni 1 circa, complessivi mq. 3.645 corrispondenti a porzioni di maggior superficie degli stessi terreni e, più precisamente, NCT Fg. 72 mapp. 33 (per mq. 965) e mapp. 35 (per mq. 1.485), Fg. 77 mapp. 294 (per mq. 145), mapp. 287 (per mq. 815, di cui mq. 600 inerenti il sedime della centrale e la relativa pertinenza), mapp. 286 (per mq. 63), mapp. 262 (per mq. 65) e mapp. 261 (per mq. 107), per consentire la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico, con derivazione d'acqua dal troppo pieno dell'acquedotto comunale e i relativi lavori, anche inerenti le future eventuali manutenzioni, purché effettuate nei limiti dell'area oggetto di autorizzazione;

Vista la documentazione tecnica di cui alla normativa vigente, inviata dal Comune di SAMPEYRE (CN) unitamente all'istanza precitata, ricevuta in data 24.10.2018, con prot. n. 12309/A1305A/2.140.20-51/A13000-63/2018c nonché la documentazione integrativa/rettificativa inviata dal Tecnico incaricato Geom. Silvio Giovanni CAMPAGNO in data 31.10.2018, ricevuta in pari data per e-mail;

Vista la perizia di stima del 23.07.2018, redatta dal Tecnico incaricato Geom. Silvio Giovanni CAMPAGNO, approvata con la sopracitata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 10.08.2018 nonché l'integrazione/rettifica della stessa perizia, inviata con la sopracitata nota del 31.10.2018 dal medesimo Tecnico, che valuta gl'indennizzi dovuti dal futuro Concessionario al Comune di SAMPEYRE (CN) in complessivi € 1.161,70, per il coacervo dei canoni fissi (occupazione e mancati frutti) dovuti "una tantum" per il tempo di cantiere (anni 1 circa - mq. 3.645), € 20.944,55, per il coacervo dei canoni fissi dovuti "una tantum", per il restante periodo di concessione di anni 29, con relativa costituzione di servitù di condotta nonché di diritto di superficie, con occupazione definitiva ridotta a mq. 2.305 e complessivi € 16.011,19 anticipati "una tantum", sempre per il restante periodo di concessione di anni 29 di funzionamento dell'impianto stesso, per il canone inerente la redditività dell'impianto in argomento, per un totale complessivo, in caso di versamento anticipato "una tantum" di tutti i canoni, pari a € 38.117,44 nonché valuta le opere permanenti d'interesse generale della collettività che il futuro Concessionario, in accordo con il Comune, andrà a realizzare, in complessivi € 58.000,00 che costituiranno pagamento in natura in alternativa al versamento delle indennità diversamente dovute di cui sopra;

Considerato che, tenuto conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora ora Agenzie dell'Entrate), di questa Amministrazione nonché di altre perizie asseverate inerenti concessioni per finalità analoghe su aree similari, gl'indennizzi periziati in complessivi € 38.117,44 "una tantum" per l'intera durata della concessione di anni 30, con il sopraccitato elaborato tecnico, con riferimento all'attualità, si possono ritenere accettabili e, tenuto conto che in alternativa verranno realizzate dal futuro Concessionario, in accordo con il Comune, opere permanenti d'interesse generale della collettività usocivista locale, per complessivi € 58.000,00 senza conguaglio, si ritiene l'operazione di sicuro interesse per l'anzidetta collettività;

Considerato ulteriormente, per quanto sopra, di poter esprimere parere favorevole al mutamento temporaneo, con relative servitù e diritto di superficie, in oggetto disponendo, per la parte economica che, in alternativa al versamento delle indennità diversamente dovute al Comune di SAMPEYRE (CN) di cui sopra (€ 38.117,44), il futuro Concessionario, in accordo con il Comune, realizzerà le opere permanenti d'interesse generale della collettività usocivista locale, per complessivi € 58.000,00 senza conguaglio, parimenti sopraccitate, così come ritenuto di sicuro interesse per l'anzidetta collettività, con riferimento all'attualità, dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte, come minimo indennizzo dovuto per la realizzazione di quanto richiesto, fermo l'obbligo di ripristino delle aree in argomento, per gli eventuali danni ambientali, a cura e spese del Concessionario, al termine dei lavori di realizzazione delle opere, di future eventuali manutenzioni e al termine o al decadere della concessione. Tutte le opere realizzate sull'area in argomento, dovranno essere rimosse alla fine o al decadere della concessione o degli eventuali rinnovi, a cura e spese del Concessionario o, in alternativa, se il Comune lo richiede, cedute a quest'ultimo a titolo gratuito;

Considerato infine che trattasi di mutamento temporaneo di anni 30 di destinazione d'uso delle aree (mq. 3.645 durante il cantiere per anni 1 circa e mq. 2.305 per il restante periodo) e che, pertanto, le stesse rimangono gravate da uso civico e tutelate ai sensi dei disposti di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs. 42/2004, anche durante il periodo di concessione.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, art. 4-6 dell'allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- visti gli artt. 3 e 16 del D.Lgs. n.29/93, come modificato dal D.Lgs. 470/93;
- visto il D.Lgs. n. 42/04;
- visto il D.Lgs. n. 152/06;
- visto il D.Lgs. n. 4/08;
- vista la L.R. n. 23/08;
- vista la L.R. n. 29 /09;
- vista la L.R. n. 23/15;
- visto il D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016;
- vista la L.R. n. 4/18;
- vista la D.G.R. n. 6-7499 del 07.09.2018;
- vista la D.G.R. n. 17-7645 del 05.10.2018;

ritenuto che l'esprimere parere favorevole finalizzato al rilascio dell'autorizzazione da parte del Comune di SAMPEYRE (CN) ad effettuare il mutamento temporaneo di destinazione d'uso delle porzioni di terreni di uso civico in argomento, per darle in concessione alla Soc. TORINETTO S.a.s. di Gianfranco e Antonella MARTINO & C. con sede in Sampeyre, con relative servitù e diritto di superficie, per un periodo di anni 30, per le motivazioni ed alle condizioni di cui alla premessa, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa vigente;

determina

Di esprimere parere favorevole finalizzato al rilascio dell'autorizzazione da parte del Comune di SAMPEYRE (CN) ad effettuare il mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa e relativa costituzione di servitù di condotta nonché di diritto di superficie, per l'area sottostante alla centrale di produzione (mq. 44), per anni 30 a favore della Soc. TORINETTO S.a.s. di Gianfranco e Antonella MARTINO & C. con sede in Sampeyre, di porzioni di complessivi mq. 2.305 dei terreni comunali di uso civico distinti al NCT Fg. 72 mapp. 33 (per mq. 576) e mapp. 35 (per mq. 893), Fg. 77 mapp. 294 (per mq. 87), mapp. 287 (per mq. 609, di cui mq. 44 inerenti il sedime della centrale e mq. 436 la relativa pertinenza), mapp. 286 (per mq. 38), mapp. 262 (per mq. 38) e mapp. 261 (per mq. 64), durante il cantiere per anni 1 circa, complessivi mq. 3.645 corrispondenti a porzioni di maggior superficie degli stessi terreni e, più precisamente, NCT Fg. 72 mapp. 33 (per mq. 965) e mapp. 35 (per mq. 1.485), Fg. 77 mapp. 294 (per mq. 145), mapp. 287 (per mq. 815, di cui mq. 600 inerenti il sedime della centrale e la relativa pertinenza), mapp. 286 (per mq. 63), mapp. 262 (per mq. 65) e mapp. 261 (per mq. 107), per consentire la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico, con derivazione d'acqua dal troppo pieno dell'acquedotto comunale e i relativi lavori, anche inerenti le future eventuali manutenzioni, purché effettuate nei limiti dell'area oggetto di autorizzazione;

che il Comune di SAMPEYRE (CN) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione, con relative servitù e diritto di superficie, che verrà stipulato con il Concessionario relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione, con oneri a carico del Concessionario;

che il Concessionario, per poter correttamente operare sulle aree in argomento, dovrà ottenere tutte le eventuali autorizzazioni regionali e non, che sono o potranno rendersi necessarie per l'utilizzo richiesto e che, in difetto, la concessione eventualmente rilasciata dal Comune, dovrà essere revocata;

di dare atto che:

tutte le aree di Civico Demanio oggetto del presente provvedimento rimarranno gravate da uso civico, pertanto sono disciplinate dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposte ai vincoli di cui al D. Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con la L.R. n. 29/09, con la L.R. n. 23/15, con il D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016, con la L.R. n. 4/18, con la D.G.R. n. 6-7499 del 07.09.2018 e con la D.G.R. n. 17-7645 del 05.10.2018. Inoltre, al termine o al decadere della concessione, dette aree dovranno essere restituite al Comune ripristinate, per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese del Concessionario, con ovvia rimozione di tutti i manufatti ivi realizzati o, se il Comune lo richiede, con la cessione a quest'ultimo degli stessi a titolo gratuito. Un primo intervento di ripristino, parimenti a cura del Concessionario, dovrà essere realizzato

subito, per quanto eventualmente necessario, al termine dei lavori di realizzazione delle opere e, se del caso, dopo eventuali future manutenzioni;

la concessione in argomento, con relativa costituzione di servitù di condotta nonché di diritto di superficie, sarà stipulata a condizioni economiche non inferiori a quelle periziate con l'elaborato del 23.07.2018 e relativa integrazione/rettifica, redatto dal Tecnico incaricato Geom. Silvio Giovanni CAMPAGNO, approvate con la sopracitata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 10.08.2018 e, con riferimento all'attualità nonché tenuto conto che in alternativa agli indennizzi periziati, con il sopracitato elaborato tecnico, in complessivi € 38.117,44 "una tantum" per l'intera durata della concessione di anni 30, verranno realizzate dal futuro Concessionario, in accordo con il Comune, opere permanenti d'interesse generale della collettività usocivista locale, per complessivi € 58.000,00 senza conguaglio, ritenute di sicuro interesse, per l'anzidetta collettività, dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio competente, in occasione di una verifica disposta da questa Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune-Concessionario) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali, approvate dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

il Comune di SAMPEYRE (CN) dovrà destinare tutti gli eventuali importi percepiti in virtù della presente determinazione prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della sua popolazione locale titolare dell'uso civico e, comunque, utilizzarli nel rispetto della legislazione vigente in materia;

tutte le spese notarili o equipollenti nonché relative a eventuali frazionamenti, inerenti e conseguenti al presente provvedimento, sono a totale carico del Concessionario.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Dr. Marco PILETTA

FA/vv

Visto

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott. Paolo FRASCISCO