

Codice A1111C

D.D. 14 dicembre 2018, n. 846

Acconto degli oneri accessori per il periodo dallo 01.12.2018 al 28.02.2019 inerenti al contratto di locazione di unit immobiliari sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino, V. Bertola n. 34. Spesa complessiva di euro 48.479,60 o.f.c., in favore della Soc. DEA CAPITAL S.p.A. - Cap. 132352/2018.

Premesso che con contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 461 del 22.04.2009, sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'01.03.2009;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

vista la determinazione dirigenziale n. 623 del 17.11.2017 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società TECLA – Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. a far data dal 29.9.2017 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fondo “Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato” gestito dalla Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18 e che da tale data è subentrata in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009;

vista la fattura n. 3301000267 del 05.12.2018 emessa dalla Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR – S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di 48.479,60 o.f.c., quale acconto oneri accessori per il periodo dallo 01.12.2018 al 28.02.2019;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di € 48.479,60 o.f.c. relativa alla fattura n. 3301000267 del 05.12.2018 emessa dalla Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via S. Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751-P.I./C.F. 05553101006) di cui € 8.742,22 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2018;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011 ss.mm.ii;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
vista la L.R. n. 4 del 05.04.2018;

vista la D.G.R. n. 26-6722 del 06.04.2018;
vista la D.G.R. n. 5-7460 del 31.08.2018

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di € 48.479,60, di cui € 8.742,22 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 3301000183 del 12.09.2018 emessa dalla Soc DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via Saverio Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751- P.I./C.F. 05553101006) quale acconto oneri accessori per il periodo dallo 01.12.2018 al 28.02.2019 dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola 34 di cui al contratto di locazione rep. n. 14637 del 17.08.2009.

Alla spesa complessiva di € 48.479,60 o.f.c. si farà fronte con i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2018.

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2018

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

Missione 01 – Programma 0105

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

P. Strano / S.Accardo