

Deliberazione della Giunta Regionale 14 dicembre 2018, n. 68-8122

**Rinnovo di contratto di comodato gratuito tra la Regione Piemonte e il Collegio Regionale delle Guide Alpine presso l'unita' immobiliare in Torino, via Principe Amedeo, 17, di cui alla D.G.R. 56-1983 del 31.07.2015.**

A relazione dell'Assessore Valmaggia:

Premesso che:

l'articolo 13 della legge regionale 41/1994 sancisce che il Collegio regionale delle guide alpine maestri di alpinismo e delle aspiranti guide è organismo di autodisciplina e di autogoverno della professione;

l'art. 14 comma 2 lettera g) della suddetta legge regionale prevede che il Direttivo del Collegio Guide Alpine collabori con le competenti autorità regionali e statali, anche sulla base di apposite convenzioni, ai fini del tracciamento e del mantenimento di sentieri e itinerari alpini, della costruzione e del mantenimento di rifugi e bivacchi, delle opere di disaggio e in genere in tutto quanto riguarda la tutela dell'ambiente naturale montano e la promozione dell'alpinismo e del turismo montano;

il collegio regionale delle Guide alpine del Piemonte è in base alla legge regionale istitutiva, legge regionale 29 settembre 1994 n. 41 e s.m.i un ente pubblico non economico, così come ribadito dal parere della Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura dell'8 giugno 2011, prot. n. 18674 cod. 1800;

con D.G.R. n. 35-6854 del 9 dicembre 2013 è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa (sottoscritto in data 23.12.2013, repertorio n. 00488), di durata quinquennale, con il Collegio regionale delle Guide Alpine del Piemonte, per il potenziamento e lo sviluppo del turismo montano sul territorio regionale;

con la suddetta deliberazione è stato dato atto, altresì, che, ai fini attuativi del suddetto protocollo della durata di cinque anni, "la Regione Piemonte concede in comodato gratuito al Collegio Regionale delle Guide Alpine del Piemonte in concessione, un locale sito in C.so Stati Uniti 21 – Torino presso l'Assessorato al Personale e organizzazione, modernizzazione e innovazione della P.A., parchi, aree protette, attività estrattive, economia montana. L'uso del locale ha durata corrispondente al periodo di permanenza dell'Assessorato presso la sede di C.so Stati Uniti".

Dato atto che:

per sopravvenute ragioni organizzative, con il trasferimento di altra Direzione regionale nella sede di C.so Stati Uniti, 21 di Torino, sono venute meno le disponibilità degli spazi previsti dal suddetto Protocollo;

con deliberazione della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n. 56-1983 è stata disposta la stipulazione di un contratto di comodato gratuito con il Collegio regionale Guide Alpine del Piemonte, avente ad oggetto la concessione in uso di un locale presso l'unità immobiliare di proprietà della Regione Piemonte sita in Torino, via Principe Amedeo n. 17 (quarto piano, stanza 409), stabilendo di demandarne la stipulazione, nella forma prevista dall'art. 33 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984, con validità fino al 22 Dicembre 2018, alla Direzione Opere Pubbliche, difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, fatta salva la facoltà della Regione Piemonte di rescindere anticipatamente in caso di sopravvenuta esigenza d'interesse pubblico o per intervenuto giustificato motivo.

la D.G.R. 56-1983 del 31.07.2015 approvava la stipulazione di un contratto di comodato gratuito con il Collegio regionale delle Guide Alpine del Piemonte avente ad oggetto un locale presso l'unità immobiliare in Torino, via Principe Amedeo n. 17 e con validità fino al 23 dicembre 2018.

Richiamato che:

la Legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1, all'art 4 c 2 statuisce che: "2. Gli immobili di proprietà regionale possono essere oggetto di attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio in favore delle amministrazioni pubbliche di cui al comma 1, nonché in favore di soggetti di natura pubblica o privatistica senza finalità lucrative, ai fini della realizzazione di progetti di valorizzazione del patrimonio e promozione del territorio o comunque di utilità sociale culturale, sportiva e ricreativa. In tali casi gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni sono di norma posti a carico dei soggetti utilizzatori";

con D.P.G.R. 23 novembre 2015, n. 7/R è stato approvato il Regolamento regionale recante: "Disposizioni attuative degli articoli 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1 (Provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale), relativi all'affidamento in concessione, in locazione o in uso gratuito dei beni immobili demaniali e patrimoniali regionali";

con D.P.G.R. 6 luglio 2018, n. 6/R è stato approvato il Regolamento regionale recante: "Modifiche al D.P.G.R. 23 novembre 2015, n. 7/R.

Preso atto che:

il Collegio con nota prot. n.57237 del 10/12/2018 ha formulato richiesta per un rinnovo del contratto di comodato d'uso del medesimo ufficio.

Dato atto che, sentito il Settore Patrimonio, secondo cui la Deliberazione della Giunta Regionale 28 settembre 2018, n. 7-7580 "Disposizioni per l'autorizzazione all'attribuzione in comodato gratuito all'Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino dell'immobile di proprietà regionale sito in Torino, via Principe Amedeo n. 17, da destinare a sede del "Polo delle Arti Torino Piemonte", non ha ancora trovato applicazione e in ogni caso quando verrà attuata, il comodato d'uso in favore del Collegio regionale delle guide alpine verrà recesso anticipatamente, senza oneri a carico di Regione Piemonte.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n.1-4046 del 17.10.2016.

La Giunta regionale con voti unanimi espressi nelle forme di legge

*delibera*

- di approvare il rinnovo del contratto di comodato, di cui alla D.G.R. 56-1983 del 31.07.2015, con il collegio regionale Guide Alpine del Piemonte, avente ad oggetto la concessione in uso di un locale presso l'unità immobiliare di proprietà della Regione Piemonte sita in Torino, via Principe Amedeo n. 17, stanza 409;

- di stabilire che nel suddetto contratto sia richiamato il disposto di cui alla DGR 28 settembre 2018, n. 7-7580 e siano inserite le disposizioni sancite dal Regolamento approvato con D.P.G.R. 7/R/2015, come modificato dal D.P.G.R. 6 luglio 2018, n. 6/R, con particolare riferimento alla ripartizione delle spese di cui all'articolo 20;

- di demandare al Settore Sviluppo della montagna e cooperazione transfrontaliera la stipulazione del contratto di comodato gratuito, che sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984, e valido fino al 31 dicembre 2021, fatta salva la facoltà della Regione Piemonte di recedere anticipatamente senza oneri a carico della Regione Piemonte stessa in caso di sopravvenuta esigenza di interesse pubblico o per intervenuto giustificato motivo;

- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R.n. 22/2010.

(omissis)