

Codice A1507A

D.D. 20 novembre 2018, n. 1317

**Cooperativa "EDIFICATRICE TRE". Restituzione contributi per la cessione in proprietà ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di VERBANIA- Via Belgio, 47- codice intervento regionale n. 3872. Accertamento di euro 8.998,00 sul capitolo d'entrata n. 33165 del bilancio regionale 2018.**

Premesso che:

- la D.D. n. 93 del 30.04.2004 autorizzava la Cooperativa "EDIFICATRICE TRE" a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari almeno il 50% degli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Verbania- Via Belgio, 47 – codice intervento regionale n. 3872 entro il termine di 18 mesi dalla data di adozione della determinazione e stabiliva al contempo che la quota non alienata entro tale termine sarebbe stata cedibile in un momento successivo, previo rinnovo dell'autorizzazione regionale;
- la determina dirigenziale n. 47 del 16.02.2009 rinnovava l'autorizzazione già concessa con la D.D. sopra citata per gli alloggi non ancora ceduti in proprietà ai soci assegnatari;
- con nota prot. n. 31331/A1507A del 27.06.2018 si è provveduto a comunicare l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 31.10.2018;

Considerato che:

- la Cooperativa ha ceduto in proprietà ai soci assegnatari n. 2 alloggi pari a mq. 172,66 effettuando un bonifico pari a complessivi €8.998,00 (provvisori d'incasso n. 26183 del 28.09.2018 e n. 28704 del 19.10.2018);
- a seguito delle cessioni in proprietà effettuate la situazione dell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di VERBANIA- Via Belgio,47 – codice intervento regionale n. 3872 risulta così aggiornata:
  - n. 90 alloggi pari a mq. 8.620,32 finanziati;
  - n. 69 alloggi pari a mq. 6.794,80 ceduti;
  - n. 21 alloggi pari a mq. 1.825,52 residui;
  - percentuale d'invenduto pari al 21,18 %.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046.

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRETTORE

visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);  
vista la legge regionale 23 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);  
visto il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma della legge 5 maggio 2009, n. 42 artt. 1 e 2 s.m.i.);  
vista la legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 (Bilancio di previsione finanziario 2018-2020);

*determina*

- di accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio regionale 2018 l'importo di €. 8.998,00 (provvisori d'incasso n. 26183 del 28.09.2018 e n. 28704 del 19.10.2018), quale restituzione da parte della Cooperativa "EDIFICATRICE TRE" codice fiscale 00438340036 (codice versante 10289) dei contributi per la cessione di n. 2 alloggi pari a mq. 172,66 relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di VERBANIA- Via Belgio,47 – codice intervento regionale n. 3872.

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del d.Lgs. 118/2011 s.m.i., la transazione elementare del presente accertamento è:

Conto finanziario: E. 4.05.03.05.001

Transazione Unione Eur.: 2 "Altre entrate"

Ricorrente: 1 "Entrate ricorrenti"

Perimetro sanitario: 1 "Entrate della gestione ordinaria della Regione".

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà ai soci assegnatari di complessivi n. 2 alloggi pari a mq. 172,66 relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di VERBANIA- Via Belgio,47 – codice intervento regionale n. 3872 la percentuale d'invenduto da applicare sui versamenti di cui alla legge 28/1976 è pari al 21,18% .

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore regionale  
Dr. Gianfranco Bordone

Il Funzionario Estensore  
Dr.ssa Lucia Virano