

Codice A1305A

D.D. 14 novembre 2018, n. 360

Nulla - osta allo svincolo, a favore della Ditta "Società Agricola BARIO S.r.l.", delle somme depositate alla Cassa Depositi e Prestiti nell'ambito del procedimento di occupazione ed asservimento coattivo dei terreni, siti nel Comune di SANTHIA' (VC), necessari alla costruzione dei nuovi gasdotti SNAM Rete Gas S.p.A. "VERCELLI - CAVAGLIA" e "Rifacimento Allacciamento Comune di Santhia"."

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 09.08.2018 dal Signor GIALLOMBARDO Roberto – in qualità di Legale Rappresentante della Ditta “Società Agricola BARIO S.r.l.” - con sede a Torino, in Via Tirreno n. 45 (C.F. e P. IVA 01300360011) - chiede lo svincolo della somma complessiva di €. 8.437,00 depositata alla Cassa Depositi e Prestiti nell'ambito del procedimento di occupazione ed asservimento coattivo ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., di parte dei terreni individuati al N.C.T. come mapp. 128 e 136 del Fg. 28 del Comune di SANTHIA' (VC), necessari alla costruzione ed esercizio dei nuovi gasdotti SNAM Rete Gas S.p.A. “VERCELLI – CAVAGLIA” nonché “Rifacimento Allacciamento Comune di Santhia”.

Vista la determinazione dirigenziale n. 112 in data 16.07.2013 con la quale il Settore regionale Sviluppo Energetico Sostenibile aveva autorizzato, tra gli altri, la costruzione e l'esercizio degli impianti di che trattasi, previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, approvazione del progetto definitivo dell'opera e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei relativi lavori.

Rilevato che nel “piano espropriativo” approvato con la sopraccitata determinazione vennero previsti sia l'occupazione temporanea che l'asservimento coattivo di parte degli immobili sopraccitati.

Vista la propria determinazione n. 495 in data 05.09.2014 con la quale era stata disposta, a favore di SNAM Rete Gas S.p.A., l'occupazione temporanea ed imposizione servitù ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., tra gli altri, anche dei predetti immobili, con l'indicazione delle relative indennità offerte a titolo provvisorio.

Vista la propria determinazione n. 241 in data 05.10.2016 con la quale veniva disposto, a cura di SNAM Rete Gas S.p.A. ed in favore degli aventi diritto, il versamento presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità provvisorie di occupazione ed asservimento coattivo non accettate.

Visto il deposito amministrativo definitivo, costituito in data 16.02.2017 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di TORINO, n. nazionale 1295683, n. provinciale 455377, attestante l'avvenuto versamento da parte di SNAM Rete Gas S.p.A. – Sede di San Donato Milanese (MI) - della somma di € 14,00, a favore della Ditta “Società Agricola BARIO S.r.l.” di Torino sopra generalizzata - quale indennità provvisoria non accettata relativa all'asservimento definitivo coattivo di parte del terreno individuato al N.C.T. come mapp. 128 del Fg. 28 del Comune di SANTHIA' (VC) - interessato dal nuovo gasdotto “Rifacimento Allacciamento Comune di Santhia”.

Visto il deposito amministrativo definitivo, costituito in data 16.02.2017 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di TORINO, n. nazionale 1295688, n. provinciale 455381, attestante l'avvenuto versamento da parte di SNAM Rete Gas S.p.A. – Sede di San Donato Milanese (MI) -

della somma di € 4.950,00, a favore della Ditta “Società Agricola BARIO S.r.l.” di Torino sopra generalizzata, quale indennità provvisoria non accettata relativa all’asservimento definitivo coattivo di parte del terreno individuato al N.C.T. come mapp. 128 del Fg. 28 del Comune di SANTHIA’ (VC) - interessato dal nuovo gasdotto “VERCELLI - CAVAGLIA”.

Visto il deposito amministrativo definitivo, costituito in data 16.02.2017 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di TORINO, n. nazionale 1295689, n. provinciale 455382, attestante l’avvenuto versamento da parte di SNAM Rete Gas S.p.A. – Sede di San Donato Milanese (MI) - della somma di € 20,00, a favore della Ditta “Società Agricola BARIO S.r.l.” di Torino sopra generalizzata, quale indennità provvisoria non accettata relativa all’asservimento definitivo coattivo di parte del terreno individuato al N.C.T. come mapp. 136 del Fg. 28 del Comune di SANTHIA’ (VC) - interessato dal nuovo gasdotto “VERCELLI - CAVAGLIA”.

Visto il deposito amministrativo definitivo, costituito in data 16.02.2017 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di TORINO, n. nazionale 1295690, n. provinciale 455383, attestante l’avvenuto versamento da parte di SNAM Rete Gas S.p.A. – Sede di San Donato Milanese (MI) - della somma di € 3.453,00, a favore della Ditta “Società Agricola BARIO S.r.l.” di Torino sopra generalizzata, quale indennità provvisoria non accettata relativa all’occupazione temporanea di parte del terreno individuato al N.C.T. come mapp. 128 del Fg. 28 del Comune di SANTHIA’ (VC) - interessato dal nuovo gasdotto “VERCELLI - CAVAGLIA”.

Visto il certificato delle trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie rilasciato dall’Agenzia delle Entrate/Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare di VERCELLI, in data 23.11.2017.

Rilevato che dal Certificato delle Trascrizioni ed Iscrizioni Ipotecarie sopraccitato risulta che i terreni di che trattasi sono a tutt’ oggi gravati da ipoteca volontaria a favore della “BANCA POPOLARE di NOVARA S.p.A.” con sede a Novara (NO) - iscritta al Servizio Pubblicità Immobiliare di VERCELLI in data 12.03.2010 al n. 1965 Gen/341 Part. - a garanzia del contratto di mutuo stipulato con rogito Notaio DRAGONE Andrea di Santhià (VC) in data 09.03.2010 n. 2524/1933 regolarmente registrato e trascritto nei Registri Immobiliari.

Considerato che in data 27.12.2011 la “BANCA POPOLARE di NOVARA S.p.A.” con sede a Novara (NO) a seguito di fusione con altro Istituto di credito ha assunto la nuova denominazione di “BANCO POPOLARE S.p.A”, con sede a Verona (VR).

Considerato che in data 01.01.2017 il “BANCO POPOLARE S.p.A”, con sede a Verona (VR) “ a seguito di fusione con altro Istituto di credito ha assunto la nuova denominazione di “BANCO BPM S.p.A” con sede a Milano (MI).

Vista la nota del Direttore della Filiale di Novara in data 04.12.2017 - con la quale la sopraccitata Banca “BANCO BPM S.p.A.” di Milano - riguardo al mutuo, stipulato in data 09.03.2010 e garantito dall’ipoteca in data 12.03.2010 n. 1965 Gen/341 Part - ha dichiarato di non vantare alcuna pretesa sulle somme di che trattasi e di non opporsi allo svincolo dei depositi definitivi a favore della Ditta “Società Agricola BARIO S.r.l.” di Torino sopra generalizzata.

Vista la nota n. 7108 in data 07.12.2017 - con la quale SNAM Rete Gas S.p.A. – Ufficio di Alessandria – Via Cardinal G. Massaia n. 2/a - dichiara che non risultano essere state presentate opposizioni contro la misura, lo svincolo ed il pagamento delle indennità provvisorie di occupazione temporanea ed asservimento coattivo per complessivi €. 8.437,00 (a suo tempo non accettati), somma che SNAM aveva versato alla Cassa Depositi e Prestiti (dove si trova tuttora depositata).

Rilevato che a tutt'oggi - dai sopraccitati documenti ed alla luce di quanto sopra esposto - la Ditta "Società Agricola BARIO S.r.l." - con sede a Torino, in Via Tirreno n. 45 (C.F. e P. IVA 01300360011) - è l'unico avente diritto alle somme oggetto di istanza - a suo tempo versate da SNAM alla Cassa Depositi e Prestiti, nell'ambito del procedimento di occupazione temporanea ed imposizione servitù dei terreni sopraccitati, necessari alla costruzione ed esercizio dei nuovi gasdotti SNAM "VERCELLI - CAVAGLIA" nonché "Rifacimento Allacciamento Comune di Santhià" - e pertanto nulla-osta affinché dette somme possano essere liquidate.

Visto il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i..

Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23.07.2008 n. 23.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1 artt. 4 - 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016.

Tutto quanto sopra premesso,

determina

ART. 1

Nulla osta allo svincolo ed al pagamento, della somma di €. 14,00 (quattordici/00) - come da deposito amministrativo definitivo, costituito in data 16.02.2017 n. nazionale 1295683, n. provinciale 455377 - a favore della Ditta "Società Agricola BARIO S.r.l." - con sede a Torino, in Via Tirreno n. 45 (C.F. e P. IVA 01300360011).

Tale importo - depositato alla Cassa Depositi e Prestiti ed amministrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di TORINO - costituisce l'indennità provvisoria non accettata relativa all'asservimento definitivo coattivo di parte del terreno individuato al N.C.T. come mapp. 128 del Fg. 28 del Comune di SANTHIA' (VC) - interessato dal nuovo gasdotto "Rifacimento Allacciamento Comune di Santhià".

ART. 2

Nulla osta allo svincolo ed al pagamento, della somma di €. 4.950,00 (quattromilanovecentocinquanta/00) - come da deposito amministrativo definitivo, costituito in data 16.02.2017 n. nazionale 1295688, n. provinciale 455381 - a favore della Ditta "Società Agricola BARIO S.r.l." - con sede a Torino, in Via Tirreno n. 45 (C.F. e P. IVA 01300360011).

Tale importo - depositato alla Cassa Depositi e Prestiti ed amministrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di TORINO - costituisce l'indennità provvisoria non accettata relativa all'asservimento definitivo coattivo di parte del terreno individuato al N.C.T. come mapp. 128 del Fg. 28 del Comune di SANTHIA' (VC) - interessato dal nuovo gasdotto "VERCELLI - CAVAGLIA".

ART. 3

Nulla osta allo svincolo ed al pagamento, della somma di €. 20,00 (venti/00) - come da deposito amministrativo definitivo, costituito in data 16.02.2017 n. nazionale 1295689, n. provinciale 455382 - a favore della Ditta "Società Agricola BARIO S.r.l." - con sede a Torino, in Via Tirreno n. 45 (C.F. e P. IVA 01300360011).

Tale importo - depositato alla Cassa Depositi e Prestiti ed amministrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di TORINO - costituisce l'indennità provvisoria non accettata relativa all'asservimento definitivo coattivo di parte del terreno individuato al N.C.T. come mapp. 136 del Fg. 28 del Comune di SANTHIA' (VC) - interessato dal nuovo gasdotto "VERCELLI - CAVAGLIA".

ART. 4

Nulla osta allo svincolo ed al pagamento, della somma di €. 3.453,00 (tremilaquattrocentocinquante/00) - come da deposito amministrativo definitivo, costituito in data 16.02.2017 n. nazionale 1295690, n. provinciale 455383 - a favore della Ditta "Società Agricola BARIO S.r.l." - con sede a Torino, in Via Tirreno n. 45 (C.F. e P. IVA 01300360011).

Tale importo - depositato alla Cassa Depositi e Prestiti ed amministrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di TORINO - costituisce l'indennità provvisoria non accettata relativa all'occupazione temporanea di parte del terreno individuato al N.C.T. come mapp. 128 del Fg. 28 del Comune di SANTHIA' (VC) - interessato dal nuovo gasdotto "VERCELLI - CAVAGLIA".

ART. 5

Si dà atto che le somme di cui agli artt. 1, 2, 3 e 4, non sono soggette alla ritenuta ex art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in quanto trattasi di indennità relative all'occupazione preordinata all'asservimento nonché all'asservimento coattivo definitivo del terreno sopraccitato.

ART. 6

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Regionale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Dr. Marco PILETTA)

CA/vv