

Deliberazione della Giunta Regionale 27 novembre 2018, n. 1-7932

Fidejussione rilasciata dalla Regione Piemonte a favore di SanPaolo Imi Spa (ora Intesa San Paolo) e Banca Antoniana Popolare Veneta Spa (ora Banca Monte dei Paschi di Siena Spa) a garanzia delle obbligazioni derivanti dal mutuo fondiario contratto da Villaggio Olimpico S.r.l. - Integrazione D.G.R. n. 45-7892/2018.

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- in attuazione della Legge Regionale 9 dicembre 2003, n. 32 , con provvedimento n. 13-15152 del 23.03.2005 la Giunta Regionale ha approvato la *“garanzia fideiussoria nell’interesse della Società Villaggio Olimpico S.r.l. ed a favore dell’Istituto bancario San Paolo IMI S.p.A. e della Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.A.”*, secondo lo schema allegato alla deliberazione medesima *“nei limiti di 15 milioni di euro”*;
- detta fidejussione è stata sottoscritta in data 31.03.2005, per l’importo massimo autorizzato con la richiamata deliberazione, a garanzia delle obbligazioni nascenti dall’utilizzo del mutuo fondiario di euro 18.900.000,00 concesso da SanPaolo IMI S.p.a. (ora Banca Intesa S.pa.) e Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.a. (ora Banca Monte dei Paschi S.p.a) *“allo scopo di sopperire alle esigenze finanziarie del Villaggio Olimpico S.r.l. connesse all’acquisto ed alla realizzazione del nuovo “Villaggio Olimpico” di Sestriere rientrante tra le realizzazioni programmate per le Olimpiadi invernali del febbraio 2006”*;
- gli articoli 4) e 7) della fidejussione in questione hanno rispettivamente previsto che *“la garanzia rimarrà (omissis) valida ed efficace sino a quando non sarà cessato, in capo alla banca, ogni rischio connesso all’operazione garantita”* e *“il garante è tenuto a pagare immediatamente a semplice richiesta scritta della Banca ed indipendentemente da eventuali eccezioni del debitore, tutto quanto ad essa dovuto per capitale , interessi, spese, tasse ed ogni altro accessorio”* ;
- con raccomandata del 22.03.2018 la Banca Intesa San Paolo, anche in nome e per conto della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A ha informato la Regione della formale intimazione di pagamento inviata alla società Villaggio Olimpico s.r.l. in riferimento al Contratto di Mutuo Fondiario in Pool in data 31/5/2005 Rep. 50182 Notaio Pene Vidari a cui non ha fatto seguito riscontro positivo da parte della medesima Società;
- in attuazione del richiamato articolo 4) della fidejussione sottoscritta in data 31.03.2005, l’importo richiesto alla Regione Piemonte è risultato pertanto pari ad euro 9.843.493,73 (di cui 9.166.650,00 in quota capitale e la differenza a titolo di interessi e relative rate insolute interessi);
- in data 30.07.2018 la Banca Intesa San Paolo ha depositato avanti il Tribunale di Ravenna l’istanza di fallimento della Società Villaggio Olimpico S.r.l., la cui udienza è fissata per il giorno 9 dicembre 2018;
- a seguito di numerosi incontri con i legali dell’Istituto Bancario e di reciproco scambio di corrispondenza, con nota n. 390/EG dell’8 ottobre 2018 la Banca Intesa San Paolo ha avanzato una proposta di accordo transattivo specificando che , essendo pervenuta da parte della FedLuc S.r.l. di Bologna, offerta di *“pagamento/acquisto del credito di euro 3 milioni a decurtazione dell’esposizione della Villaggio Olimpico e con richiesta di surroga volontaria pro quota nel nostro credito e nelle relative garanzie”* , la Regione Piemonte si sarebbe impegnata tra l’altro a perfezionare contestualmente all’operazione proposta dalla FedLuc s.r.l. e comunque entro il termine perentorio ed essenziale ex art.1457 c.c. , un accordo remissorio che preveda la remissione del residuo debito (al netto della somma ceduta/pagata da Fed Luc Srl) derivante dalla obbligazione fidejussoria , mediante il pagamento della somma di 6,5 milioni di euro, *“in linea capitale con rinuncia, quindi, agli interessi maturati e maturandi successivamente all’accordo di*

ristrutturazione, da effettuarsi contestualmente al pagamento dell'importo di euro 3 milioni da parte della Fed Luc s.r.l. ed entro il termine del 10/12/2018";

- con nota del 29 ottobre u.s. la Banca Intesa San Paolo ha comunicato l'accettazione formale da parte di Banca Monte dei Paschi di Siena dell'"accordo transattivo così come da ultimo rappresentato";

- a seguito di ulteriori incontri con i legali della Banca Intesa San Paolo e l'"advisor" della Fedluc S.r.l., è pervenuta nota n. 281/18 del 30.10.2018, con cui la stessa FedLuc S.r.l. ha confermato "di essere interessati all'operazione di surroga parziale (per l'importo di euro 3.000.000,00), anche con la richiesta esclusione del ns.subentro nella garanzia fidejussoria rilasciata dalla Regione Piemonte", dichiarando nel contempo la propria disponibilità "a perfezionare l'operazione, proponendo sin d'ora di renderci acquirenti, per il prezzo di 1.000.000,00 (un milione di euro) del credito ipotecario (in 1° grado) della Regione Piemonte, alla stessa riveniente, ex art.1203 C.C., dal soddisfacimento dell'obbligazione fidejussoria a favore del pool di Banche (al netto dell'importo di euro 3.000.000 versati dalla scrivente con il solo - parziale - subentro ipotecario). Il prezzo proposto per l'acquisto del suddetto credito (euro 1.000.000,00) rimarrà fermo a prescindere dal valore di eventuale perizia del bene ipotecato, quand'anche la valutazione peritale evidenziasse una parziale incapienza della garanzia ipotecaria (vale a dire, un valore inferiore a euro 4.000.000,00).

Dato atto che con provvedimento n. 45-7892/2018 del 16 novembre u.s., la Giunta Regionale, rinviando a successiva Deliberazione - previa analisi comparativa complessiva in ordine alle modalità di recupero del credito, che per effetto dell'accordo transattivo oggetto del provvedimento medesimo la Regione Piemonte vanterebbe nei confronti della Società Villaggio Olimpico S.r.l., ammontante a euro 6.500.000,00 più oneri riflessi - ogni valutazione relativa alla proposta avanzata dalla FedLuc S.r.l. in ordine all'acquisto da parte della medesima del credito ipotecario in primo grado della Regione Piemonte, al prezzo di 1.000.000,00 di euro, ha approvato lo schema di accordo transattivo redatto in forma epistolare per conto della Regione Piemonte e lo schema di accettazione anch'esso redatto nella forma epistolare da parte dell'istituto mutuante.

Rilevato pertanto che per effetto dell'accordo di cui al punto precedente, la Regione Piemonte dovrebbe effettuare in sede di relativa formalizzazione avanti notaio, il pagamento di euro 6.500.000,00 con surroga ipotecaria di primo grado a fronte di un versamento di euro 3.000.000,00 da parte della FedLuc S.r.l. con relativa surroga esclusivamente ipotecaria.

Dato atto che con nota n. 75315/2018 del 22 novembre u.s., il contenuto della citata D.G.R. n. 45-7892/2018 è stato formalizzato alla Banca Intesa San Paolo e alla Fedluc S.r.l., ai fini del compimento delle operazioni in questione da effettuarsi presso lo studio notarile individuato dalla Banca per il giorno 29 novembre p.v..

Rilevato che:

- con mail del 22 novembre u.s. la Banca Intesa San Paolo ha confermato che "ad oggi permane la disponibilità alla definizione a saldo e stralcio dietro pagamento della somma di euro 9.500.000,00 da effettuarsi in un unico contesto il 29/11/18", ribadendo che "in sede di stipula dell'atto notarile (già fissato per il giorno 29/11 p.v.) dovrà esserci corrisposta la stessa somma di euro 9.500.000,00" evidenziando che "in mancanza del puntuale rispetto della scadenza concordata, il pool di Banche, oltre ad instare per la dichiarazione di fallimento della Società Villaggio Olimpico alla prossima udienza già fissata avanti il Tribunale di Ravenna per il giorno 09/12/2018, richiederà alla Regione garante il pagamento dell'intero credito vantato, comprensivo di interessi e spese, come da contratto di fideiussione"

- alla data odierna è pervenuta via Pec nota n. 296/18 con cui la FedLuc Srl ha confermato la propria offerta “pari ad euro 4.000.000,00:
- euro 3.000.000,00 al perfezionamento della surroga che potrà avvenire il prossimo 29 novembre 2018 con atto a ministero Notaio Martino;
- euro 1.000.000,00 da pagare successivamente al termine delle valutazioni alle quali ci dite avete dato corso”, allegando relazione giurata di stima dei crediti vantati dagli Istituti bancari nei confronti del Villaggio Olimpico S.r.l. e relazione peritale dell’immobile.

Dato atto che l’eventuale intervento di FedLuc S.r.l. è da intendersi come derivante dal maturare di volontà estranee ad ogni forma di accordo implicito ed esplicito con la Regione Piemonte e che pertanto l’eventuale versamento da parte della FedLuc S.r.l. di euro 3.000.000,00 a favore della Banca Intesa San Paolo non determina in alcun modo adesione implicita o esplicita da parte regionale alla proposta di acquisto del credito per l’importo di euro 1.000.000,00.

Ritenuto pertanto che, qualora avanti il notaio in data 29 novembre 2018, la FedLuc Sr.l. proceda al versamento di euro 3.000.000,00, con le specificazioni di cui al punto precedente, si procederà alla sottoscrizione dell’accordo transattivo quale approvato in forma epistolare in allegato alla precedente D.G.R. n. 45-7892/2018 con conseguente pagamento da parte regionale di euro 6.500.000,00 alla Banca Intesa San Paolo e corrispondente surroga ipotecaria di primo grado.

Qualora nella medesima sede notarile la FedLuc S.r.l. non proceda al pagamento della somma di euro 3.000.000,00 con le specificazioni suindicate, si procederà alla sottoscrizione dell’accordo transattivo nella forma epistolare quale allegato 3) e 4) al presente provvedimento comportante il pagamento da parte regionale all’istituto bancario di euro 9.500.000,00 con conseguente surroga ipotecaria di primo grado e subentro nei diritti azionati con l’istanza di fallimento pendente avanti il Tribunale di Ravenna (Reg.Ist.Fall.n. 104/2018).

Rilevato che, da una verifica camerale relativa all’ultimo bilancio disponibile (31/12/2016) approvato dalla Società Villaggio Olimpico S.r.l., risulta che l’immobile, al netto di una svalutazione di 6.500.000,00 effettuata nel 2016, è valorizzato per circa 17 milioni di euro.

Acquisto il parere favorevole espresso dall’Avvocatura dell’Ente in data 10 e 31 ottobre 2018 , integrato con mail del 26 novembre u.s.

Visto l’art. 29 “Fondo contenzioso” della L.R.n. 4/2018 che al comma 1 prevede che *“Al fine di fare fronte agli eventuali oneri derivanti dalla sentenza della Corte d’Appello di Torino n. 465/10 del 12 dicembre 2012 e dalle ulteriori controversie in essere, è accantonato nell’ambito della missione 20 (Fondi e accantonamenti), programma 20.03 (Altri fondi), titolo 1 (Spese correnti) del bilancio di previsione finanziario 2018-2020 un fondo pari ad euro 98.942.503,03”* , attualmente capiente, ed al comma 2 dispone che *“Al prelievo di somme dal fondo di cui al comma 1 si provvede mediante deliberazione della Giunta regionale”*;

visto il D.Lgs. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;

Visto in particolare l’articolo 51 del richiamato Decreto che disciplina le variazioni del bilancio di previsione, del documento tecnico di accompagnamento e del bilancio gestionale, autorizzando, al comma 2 lettera d) le variazioni compensative tra le dotazioni di cassa delle missioni e dei programmi di diverse missioni;

Rilevato che lo stanziamento di cassa del “Fondo contenzioso” non presenta la disponibilità necessaria e che pertanto occorre procedere mediante variazione compensativa di cassa al fine di adeguare le dotazioni di cassa e consentire il completamento dei processi di spesa

Vista la legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”;

Dato atto infine che, ai fini di dare attuazione a quanto sopra è necessario variare gli Allegati alla D.G.R. n. 26–6722 del 6 aprile 2018, secondo quanto indicato negli allegati 1) e 2) parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

Per quanto sopra

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016; visto l’articolo 51 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

vista la legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”;

vista la D.G.R. n. 26–6722 del 6 aprile 2018 “Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.;

visto l’art. 16 della L.R. n. 23/2008;

tutto ciò premesso;

la Giunta Regionale, unanime,

delibera

ad integrazione della precedente D.G.R. 45-7892/2018 del 16.11.2018:

1. di variare gli Allegati alla D.G.R. n. 26–6722 del 6 aprile 2018, secondo quanto indicato negli Allegati 1) e 2) parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di approvare lo schema di accordo transattivo redatto in forma epistolare per conto della Regione Piemonte e lo schema di accettazione dell’accordo, anch’esso redatto nella forma epistolare da parte dell’Istituto mutuante, rispettivamente Allegati 3) e 4) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, che verrà sottoscritto avanti Notaio, nel caso di mancato versamento nella sede notarile del 29 novembre da parte della FedLuc S.r.l. del medesimo importo di euro 3.000.000,00;
3. di confermare, qualora invece la Fedluc S.r.l. intervenga in sede di formalizzazione dell’accordo transattivo tra Banca Intesa San Paolo e Regione Piemonte attraverso il preventivo versamento di euro 3.000.000,00 a favore del medesimo Istituto bancario, il precedente schema di accordo transattivo e lo schema di accettazione dell’accordo medesimo, quali approvati in allegato alla D.G.R. 45-7892/2018;
4. di dare pertanto mandato al Direttore “Risorse Finanziarie e Patrimonio” e in Sua vece al Dirigente del Settore “Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie”, alla sottoscrizione dell’accordo transattivo di cui al punto 2) precedente o di quello approvato in allegato alla

precedente D.G.R. 45-7892/2018 , in relazione alla situazione emergente in sede notarile di sottoscrizione dell'accordo transattivo medesimo, in ordine al versamento da parte delle Fedluc srl dell'importo di euro 3.000.000,00 a favore della Banca Intesa San Paolo, apportandovi le eventuali modifiche formali e non sostanziali che si rendano necessarie;

5. di procedere per il tramite dei Settori competenti e ad avvenuta sottoscrizione dell'accordo transattivo di cui al precedente punto 2), al subentro nei diritti azionari con l'istanza di fallimento pendente avanti il Tribunale di Ravenna (Reg. Ist. Fall. n. 104/2018) dando mandato all'Avvocatura regionale di definire metodologie, tempistiche e procedure.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. n. 22/201, nonché nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli articoli 39 e 40 del d.lgs. 33/2013.

(omissis)

Allegato

ALLEGATO 1)

Regione Piemonte	Bilancio di Gestione	Variazioni n. 461 del 2018	Proposta di Variazione di Piano Esecutivo di Gestione (PEG)	Pag. 1 / 2
------------------	----------------------	----------------------------	-------------------------------------------------------------	------------

STAMPA PER ENTRATE - RIEPILOGO PER CAPITOLO

ENTRATA - 2018

Numero Capitolo	Descrizione Capitolo		Importo Iniziale	Variazione Positiva	Variazione Negativa	Saldo Variazione	Importo Finale
Totale generale delle Variazioni	Stanziamiento			0,00	0,00	0,00	0,00
	Cassa			0,00	0,00	0,00	0,00
	Residuo			0,00	0,00	0,00	0,00
Totale generale delle Entrate	Stanziamiento		20.375.995.934,65	0,00	0,00	0,00	20.375.995.934,65
	Cassa		21.121.859.414,91	0,00	0,00	0,00	21.121.859.414,91
	Residuo		6.173.902.605,91	0,00	0,00	0,00	6.173.902.605,91

STAMPA SPESA - RIEPILOGO PER CAPITOLO-MACROAGGREGATO							
SPESA - 2018							
Numero Capitolo	Descrizione Capitolo		Importo Iniziale	Variazione Positiva	Variazione Negativa	Saldo Variazione	Importo Finale
1 Titolo 1 - Spese correnti							
135557 / 0	ONERI DA CONTENZIOSO DERIVANTI DA TRANSAZIONI GIUDIZIARIE (ART. 29 DELLA L.R. 4/2018).	Stanziamiento	40.000.000,00	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	43.000.000,00
		Cassa	40.000.000,00	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	43.000.000,00
		Residuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
196363 / 0	FONDO PER FAR FRONTE AD ONERI DERIVANTI DA POTENZIALI CONTENZIOSI	Stanziamiento	25.797.995,95	0,00	3.000.000,00	-3.000.000,00	22.797.995,95
		Cassa	14.713.440,74	0,00	0,00	0,00	14.713.440,74
		Residuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
196364 / 0	FONDO RISCHI PER SENTENZA CORTE D'APPELLO DI TORINO N.465/10 DEL 12/12/2012 (D.LGS N.118/2011 E S.M.I.)	Stanziamiento	21.629.007,35	0,00	0,00	0,00	21.629.007,35
		Cassa	21.629.007,35	0,00	3.000.000,00	-3.000.000,00	18.629.007,35
		Residuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MacroAggregato 1100000		Stanziamiento	526.091.408,09	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	526.091.408,09
		Cassa	792.862.887,22	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	792.862.887,22
		Residuo	2.814.733,75	0,00	0,00	0,00	2.814.733,75
Totale generale delle Variazioni		Stanziamiento	87.427.003,30	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	87.427.003,30
		Cassa	76.342.448,09	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	76.342.448,09
		Residuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale generale delle Spese		Stanziamiento	20.375.995.934,65	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	20.375.995.934,65
		Cassa	21.121.859.414,91	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	21.121.859.414,91
		Residuo	7.178.309.793,98	0,00	0,00	0,00	7.178.309.793,98

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

Anno di Competenza 2018

SPESE

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE - DELIBERA N. null ESERCIZIO null	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2018	
			in aumento	in diminuzione		
Disavanzo d'amministrazione		331.148.142,58	0,00	0,00	331.148.142,58	
MISSIONE:	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato						
1 - Spese correnti	residui presunti	41.474.268,25	0,00	0,00	41.474.268,25	
	previsione di competenza	84.717.943,00	3.000.000,00	0,00	87.717.943,00	
	previsione di cassa	120.097.170,59	3.000.000,00	0,00	123.097.170,59	
Totale Programma 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato	residui presunti	87.500.851,26	0,00	0,00	87.500.851,26	
	previsione di competenza	824.760.298,62	3.000.000,00	0,00	827.760.298,62	
	previsione di cassa	889.151.811,89	3.000.000,00	0,00	892.151.811,89	
TOTALE MISSIONE	01 Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	269.533.437,74	0,00	269.533.437,74	
		previsione di competenza	1.134.063.998,11	3.000.000,00	0,00	1.137.063.998,11
		previsione di cassa	1.325.043.094,69	3.000.000,00	0,00	1.328.043.094,69

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

Anno di Competenza 2018

SPESE

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE - DELIBERA N. null ESERCIZIO null	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2018
			in aumento	in diminuzione	
MISSIONE: 20 - Fondi e accantonamenti					
	Programma 2003 - Altri fondi				
	1 - Spese correnti	residui presunti	0,00	0,00	0,00
		previsione di competenza	140.294.634,11	0,00	137.294.634,11
		previsione di cassa	730.352.499,03	0,00	727.352.499,03
Totale Programma	2003 - Altri fondi	residui presunti	400.000,00	0,00	400.000,00
		previsione di competenza	450.766.671,18	0,00	447.766.671,18
		previsione di cassa	997.678.975,79	0,00	994.678.975,79
TOTALE MISSIONE	20 Fondi e accantonamenti	residui presunti	400.000,00	0,00	400.000,00
		previsione di competenza	786.312.742,81	0,00	783.312.742,81
		previsione di cassa	1.008.167.495,98	0,00	1.005.167.495,98
TOTALE VARIAZIONI IN USCITA		residui presunti	269.933.437,74	0,00	269.933.437,74
		previsione di competenza	1.920.376.740,92	3.000.000,00	1.920.376.740,92
		previsione di cassa	1.920.376.740,92	3.000.000,00	2.333.210.590,67
TOTALE GENERALE DELLE USCITE		residui presunti	7.178.309.793,98	0,00	7.178.309.793,98
		previsione di competenza	20.375.995.934,65	3.000.000,00	20.375.995.934,65
		previsione di cassa	21.121.859.414,91	3.000.000,00	21.121.859.414,91

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

Anno di Competenza 2018

ENTRATE

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE - DELIBERA N. null ESERCIZIO null	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2018
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		119.356.538,85	0,00	0,00	119.356.538,85
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		168.458.038,51	0,00	0,00	168.458.038,51
Utilizzo Avanzo d'amministrazione		5.306.135.278,17	0,00	0,00	5.306.135.278,17
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	residui presunti	6.173.902.605,91	0,00	0,00	6.173.902.605,91
	previsione di competenza	20.375.995.934,65	0,00	0,00	20.375.995.934,65
	previsione di cassa	20.955.948.685,03	0,00	0,00	20.955.948.685,03

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario / Dirigente responsabile della spesa

Allegato 3)

Torino,

Spett.le
Intesa Sanpaolo SpA
Direzione Centrale Recupero Crediti
Servizio Recupero Crediti
RC Territorio Ovest – Presidio di Torino
Via Monte di Pietà n. 32
10122 TORINO
A mezzo email:

Posizione: VILLAGGIO OLIMPICO srl - Vs riferimento ndg 8373337161000 – finanziamento in pool ISP – MPS – proposta di accordo transattivo

Con riferimento alla posizione in oggetto, facciamo seguito al pregresso scambio di comunicazioni.

A parziale modifica di quanto già concordato, siamo a proporVi a titolo di definizione transattiva ed a tacitazione di ogni obbligo fideiussorio di questa Regione nei confronti delle Banche del pool il versamento a saldo e stralcio dell'importo di € 9,5 milioni, che sarà versato in data 29/11/2018.

Resta inteso che, ad avvenuto incasso della somma offerta, il pool di Banche provvederà a surrogare la Regione Piemonte nei propri diritti reali e di credito vantati nei confronti della società Villaggio Olimpico srl, e con subentro nei diritti azionati con l'istanza di fallimento pendente avanti il Tribunale di Ravenna (Reg. Ist. Fall. n. 104/2018).

Restiamo in attesa di Vostro cortese riscontro e porgiamo con l'occasione cordiali saluti.

Allegato 4)

Torino

Spett.le
REGIONE PIEMONTE
Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
Piazza Castello n. 165
10122 TORINO
A mezzo email:

Prot.

**Posizione: VILLAGGIO OLIMPICO srl - ndg 8373337161000 – finanziamento in pool
ISP – MPS – proposta di accordo transattivo**

Con riferimento alla posizione in oggetto, possediamo la Vostra del ... che qui di seguito trascriviamo :

***“Posizione: VILLAGGIO OLIMPICO srl - Vs riferimento ndg 8373337161000 –
finanziamento in pool ISP – MPS – proposta di accordo transattivo***

Con riferimento alla posizione in oggetto, facciamo seguito al pregresso scambio di comunicazioni.

A parziale modifica di quanto già concordato, siamo a proporVi a titolo di definizione transattiva ed a tacitazione di ogni obbligo fideiussorio di questa Regione nei confronti delle Banche del pool il versamento a saldo e stralcio dell'importo di € 9,5 milioni, che sarà versato in data 29/11/2018.

Resta inteso che, ad avvenuto incasso della somma offerta, il pool di Banche provvederà a surrogare la Regione Piemonte nei propri diritti reali e di credito vantati nei confronti della società Villaggio Olimpico srl, e con subentro nei diritti azionati con l'istanza di fallimento pendente avanti il Tribunale di Ravenna (Reg. Ist. Fall. n. 104/2018).

Restiamo in attesa di Vostro cortese riscontro e porgiamo con l'occasione cordiali saluti.”

Si sottoscrive per presa visione ed accettazione in nome e per conto delle Banche del pool.
Cordiali saluti.