

Codice A1111C

D.D. 17 ottobre 2018, n. 643

Servizio di pulizia delle parti comuni, di giardinaggio e di sorveglianza dell'immobile sito in Torino, C.so Orbassano 336. Intervento sostitutivo per irregolarità contributiva della Ditta Diamant Eco-Service s.r.l. (cod. benef. 154130) nei confronti dell'INPS.

Premesso che con contratto rep. n. 7186 del 24.07.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 671 del 03.07.2002, è stato assunto in locazione parte dell'immobile sito in Torino – Corso Orbassano n. 336 di proprietà della soc. NADIM S.p.A. di Torino per la sede di uffici e servizi regionali con decorrenza dal 03.05.2002;

atteso che con determinazione dirigenziale n. 921 del 06.09.2002 è stato disposto di prendere atto che l'Amministratore del suddetto stabile ha affidato alla Ditta DIAMANT SERVICE di Borgaretto il servizio di pulizia delle parti comuni, di giardinaggio e di sorveglianza del citato immobile, in cui hanno sede uffici e servizi regionali;

considerato che con contratto rep. n. 9628 del 28.10.2004, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1105 del 06.10.2004, sono stati assunti in locazione dalla Soc. NADIM S.p.A. altri locali siti nel suddetto stabile da destinare a sede di uffici per il magazzino economale regionale con decorrenza dal 15.7.2004;

visti gli art. 5 e 6 dei predetti contratti i quali prevedono a carico della Regione le spese condominiali e di riscaldamento;

vista la ripartizione dell'Amministratore del Condominio relativa alle predette spese dalla quale risulta che dal 1° maggio 2008 la quota annua a carico della Regione Piemonte ammonta a € 26.444,58 oltre IVA ;

vista la determinazione dirigenziale n. 949 del 19.8.2008 con la quale è stato disposto di prendere atto che con decorrenza dal mese di maggio 2008 le spese condominiali relative alla pulizia, al giardinaggio e alla sorveglianza del condominio "Centro Nadim" di Torino – Corso Orbassano n. 336 dovranno essere corrisposte alla Ditta DIAMANT ECO-SERVICE s.r.l. con sede in Torino – Corso Orbassano n. 336;

dato atto che in data 14.1.2016 questa Amministrazione ha proceduto alla liberazione dei locali oggetto del contratto di locazione rep. n. 9628 del 28.10.2004;

dato atto altresì che la Soc. Diamant Eco-Service s.r.l. ha comunicato che a far data dall'1.4.2016 è in vigore il nuovo contratto d'appalto, stipulato con il Condominio Centro Nadim, del servizio di pulizia delle parti comuni, di giardinaggio e di sorveglianza dei locali siti in Torino, C.so Orbassano n. 336 il cui nuovo importo annuo in diminuzione ammonta a complessivi € **23.068,20 o.f.c.**;

vista la determinazione dirigenziale n. 190 del 22.5.2017 con la quale è stato disposto di impegnare sul capitolo 132352 del bilancio 2017 la spesa complessiva di € **23.068,20 o.f.c.** (di cui € 4.159,86 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i.) in favore della Ditta DIAMANT ECO-SERVICE s.r.l. corrente in Torino – C.so Orbassano n. 336 (C.F./P.I. 09837220012 – Codice Beneficiario 154130)

per le prestazioni inerenti l'anno 2017 del servizio di pulizia delle parti comuni, di giardinaggio e di sorveglianza dell'immobile sito in Torino – Corso Orbassano n. 336 sede di uffici e servizi regionali (**Impegno di spesa n. 2407/2017**);

visto il verbale di riconsegna predisposto dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro con il quale questa Amministrazione ha proceduto alla liberazione dei locali oggetto del contratto di locazione rep. n. 7186 del 24.07.2002 in data 29.9.2017,

dato atto conseguentemente che per il periodo gennaio – settembre 2017 l'importo dovuto alla Ditta DIAMANT ECO-SERVICE s.r.l. ammonta ad € 17.301,14 o.f.c. (di cui € 3.119,89 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti);

considerato che per il periodo gennaio – giugno 2017 sono state liquidate in favore della Ditta sopra citata somme per complessivi € 11.534,10 o.f.c.;

dato atto che per poter procedere a liquidare le prestazioni relative al periodo luglio-agosto-settembre 2017 di cui alle fatture elettroniche n. 532/2017 del 28.8.2017 e n. 689/2017 del 31.10.2017, dell'importo rispettivamente di **€ 3.151,39 oltre IVA** e di **€ 1.575,69 oltre IVA** (per l'importo complessivo di € 4.727,08 oltre IVA), sono state attivate le verifiche di regolarità contributiva nei confronti della Ditta Diamant Eco-Service s.r.l.;

atteso che a seguito delle verifiche di regolarità nei confronti della Ditta in questione preordinate al pagamento delle spettanze del servizio di pulizia delle parti comuni, di giardinaggio e di sorveglianza dell'immobile sito in Torino – Corso Orbassano n. 336 sede di uffici e servizi regionali dagli ultimi DURC emessi sono state riscontrate irregolarità contributive della Ditta Diamant Eco-Service s.r.l. per la somma di **€ 30.864,12** nei confronti dell'INPS nonché della somma di **€ 3.186,00** nei confronti dell'INAIL;

atteso che a seguito delle sopra indicate irregolarità è stata attivata l'istruttoria volta ad accertare l'ammontare del debito della Ditta in questione;

dato atto che a seguito della comunicazione del Responsabile del Procedimento Ing. Stefania Crotta effettuata all'INPS di Torino di voler attivare, ai sensi dell'art. 31 comma 8-bis del DL n. 69/2013 convertito dalla L. n. 8/2013, l'intervento sostitutivo per l'importo di **€ 4.727,08 oltre IVA**, somma derivante dalle fatture sospese e sopra riportate, tale Ente previdenziale con nota pervenuta via PEC in data 10/9/2018 ha comunicato che l'importo segnato nel Durc dell'inadempienza contributiva della Ditta Diamant Eco-Service s.r.l. non è variato e che il pagamento dovrà essere effettuato nei successivi 30 giorni a mezzo modello F24;

ritenuto pertanto di dover dar corso all'intervento sostitutivo dell'Amministrazione procedente a favore dell'Ente Previdenziale ed assicurativo creditore nei confronti dell'Impresa Diamant Eco Service srl di Torino;

reputato conseguentemente di procedere al pagamento del debito della Ditta sopra citato al beneficiario amministrativo INPS di Torino per l'importo di **€ 4.727,08** mentre la somma di **€ 1.039,96 per IVA** soggetta a scissione dei pagamenti verrà versata all'Erario;

dato atto che alla somma complessiva di **€ 5.767,04 o.f.c.** si farà fronte con **l'impegno di spesa n. 2407** del bilancio **2017**;

ritenuto, per quanto in premessa esposto, di mandare in economia la residua somma di € **5.767,06** di cui all'impegno di spesa n. 2407 del bilancio 2017 assunto con determinazione dirigenziale n. 190 del 22.5.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
vista la L.R. n. 4 del 5.4.2018;
vista la D.G.R. n. 26-6722 del 6.4.2018;

determina

- di prendere atto che, relativamente al servizio di pulizia delle parti comuni, di giardinaggio e di sorveglianza dell'immobile sito in Torino – Corso Orbassano 336 sede di uffici e servizi regionali svolto dalla Ditta DIAMANT ECO-SERVICE s.r.l. corrente in Torino – C.so Orbassano n. 336 (C.F./P.I. 09837220012 – Codice Beneficiario 154130), a seguito delle verifiche di regolarità contributiva sulla Ditta in questione, preordinate al pagamento delle spettanze del servizio sopra citato, è stata riscontrata irregolarità contributiva della Ditta Diamant Eco-Service s.r.l. per la somma di € **30.864,12** nei confronti dell'INPS nonché della somma di € **3.186,00** nei confronti dell'INAIL, come risulta dal DURC del 9.5.2018 agli atti dell'Amministrazione;
- di dar corso, per quanto in premessa esposto, all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante a favore dell'Ente INPS nei confronti della Ditta DIAMANT ECO- SERVICE s.r.l.;
- di procedere, per quanto in narrativa rappresentato, al pagamento della somma di € **4.727,08 oltre IVA** pari ad € **5.767,04 o.f.c.** (di cui € **1.039,96** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) di cui alle fatture elettroniche n. 532/2014 del 28.8.2017 e n. 689/2017 del 31.10.2017 emesse dalla Ditta Diamant Eco-Service s.r.l. in favore del beneficiario amministrativo INPS, mediante impegno di spesa n. 2407/2017 sul capitolo 132352 del bilancio 2017;
- di dare atto che la somma di € **1.039,96** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti verrà versata all'Erario;
- di disporre, per quanto in premessa esposto, di mandare in economia la somma di € 5.767,06 di cui all'impegno di spesa n. 2407 del bilancio 2017.

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2017

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione disciplinati dal D.Lgs. n 33/2013.

Dirigente responsabile del Procedimento: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

R. Cucchi/P. Strano