

Codice A1111C

D.D. 1 ottobre 2018, n. 599

**Acconto degli oneri accessori per il periodo da 01/09/2018 al 30/11/2018 inerenti al contratto di locazione di unita' immobiliari sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino, V. Bertola n. 34. Spesa complessiva di euro 48.479,60 o.f.c., in favore della Soc. DEA CAPITAL S.p.A. - Cap 132352/2018**

Premesso che con contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 461 del 22.04.2009, sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'01.03.2009;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

vista la determinazione dirigenziale n. 623 del 17.11.2017 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società TECLA – Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. a far data dal 29.9.2017 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fondo “Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato” gestito dalla Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18 e che da tale data è subentrata in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009;

vista la fattura n. 3301000183 del 12.09.2018 emessa dalla Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR – S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di 48.479,60 o.f.c., quale acconto oneri accessori per il periodo dallo 01.09.2018 al 30.11.2018;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di € 48.479,60 o.f.c. relativa alla fattura n. 3301000183 del 12.09.2018 emessa dalla Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via S. Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751-P.I./C.F. 05553101006) di cui € 8.742,22 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2018;

considerato che le somme da impegnare sono spese obbligatorie e pertanto non risultano soggette alle limitazioni previste al comma 2 della L.R. 28.12.2017 n. 24 avente ad oggetto “Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2018 e disposizioni finanziarie,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011 ss.mm.ii;  
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;  
vista la L.R. n. 4 del 05.04.2018;  
vista la D.G.R. n. 26-6722 del 06.04.2018;  
vista la D.G.R. n. 5-7460 del 31.08.2018

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di € 48.479,60, di cui € 8.742,22 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 3301000183 del 12.09.2018 emessa dalla Soc DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via Saverio Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751- P.I./C.F. 05553101006) quale acconto oneri accessori per il periodo dallo 01.09.2018 al 30.11.2018 dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola 34 di cui al contratto di locazione rep. n. 14637 del 17.08.2009.

Alla spesa complessiva di € 48.479,60 o.f.c. si faà fronte con i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2018.

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2018  
Conto finanziario: U.1.03.02.05.007  
Cofog: 01.3  
Transazione Unione Europea: 8  
Ricorrente: 4  
Perimetro sanitario: 3  
Missione 01 – Programma 0105

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Stefania CROTTA

P. Strano / S.Accardo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA