

Codice A1801A

D.D. 4 settembre 2018, n. 2727

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Stresa (VB), richiedenti Sig.ri PESCE Filippo, Giorgio e Gianluca.

Premesso che

- con nota prot. n. 2018/7823/DR-TO del 25/06/2018 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza datata 15/05/2018, dai Sig.ri Filippo, Giorgio e Gianluca PESCE per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico, sita nel Comune di Stresa (VB) al foglio 37 mapp.li 211/parte (61,00 mq), 213 (40,00mq) e lago/parte (191,00 mq), avente una superficie complessiva di circa 292,00 mq.;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 36890/A1817A del 08/08/2018 il Settore Tecnico regionale Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: *"... per quanto di competenza, si deduce che del Fg. 37 in Comune di Stresa i mapp.li 211/parte (per quanto riguarda l'area a giardino retrostante il muro, escluso lo scivolo a lago), 213 e mappale a lago/parte (a partire dal ciglio superiore della scogliera verso monte), a seguito delle opere esistenti, risultano non più sommergibile dalla quota di piena ordinaria del Lago Maggiore. Dal sopralluogo, dagli elaborati pervenuti e per quanto sopraesposto si esprime per quanto di competenza e ai fini idraulici: - parere favorevole alla vendita dell'area demaniale del mappale 211/parte del Fg. 37 individuato nella planimetria allegata all'istanza inerente il giardino di pertinenza del fabbricato di proprietà in Comune di Stresa (VB) di mq. 61,00 in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate, allo stato attuale non è più sommergibili dalla quota di piena ordinaria delle acque del lago Maggiore. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art.5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37. - parere favorevole alla vendita delle aree demaniali in Comune di Stresa (VB) inerenti il mappale 213 del Fg. 37 individuato nella planimetria allegata all'istanza come giardino di pertinenza del fabbricato*

di proprietà di mq. 40,00 e l'area a lago ad esso adiacente insistente sul mappale acque di mq. 191,00 (a partire dal ciglio superiore della scogliera verso monte,) in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate, allo stato attuale non è più sommergibili dalla quota di piena ordinaria delle acque del lago Maggiore. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art.5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37. ...”

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico regionale Novara e Verbania ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;
preso atto del parere citato in premessa;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale censita al catasto terreni del Comune di Stresa (VB) al foglio 37 mapp.li 211/parte (61,00 mq), 213 (40,00mq) e lago/parte (191,00 mq), avente una superficie complessiva di circa 292,00 mq ;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del parere citato in premessa;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

L'ESTENSORE
(Mauro CARBONERIS)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Maria GAMBINO)