

Codice A1507A

D.D. 2 luglio 2018, n. 608

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata. Intervento realizzato dalla societa' Cooperativa edilizia a proprieta' indivisa Milena nel Comune di Biella - codice regionale identificativo PC2 AGE 12A - C.U.P. J41H10000060002. Presa d'atto della conclusione dell'istruttoria tecnico amministrativa.**

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma Casa;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al Programma Casa Secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;

con la nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo terzo.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 36 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente alla misura Agevolata ambito territoriale di Biella; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Vercelli 2001 relativo al recupero del fabbricato sito nel Comune di Biella – strada Oropa - n. 3 alloggi – codice regionale identificativo PC2 AGE 12A con un contributo concesso pari ad euro 195.000,00;

con la determinazione dirigenziale n. 562 del 17 ottobre 2014 la Regione Piemonte ha preso atto che la società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Milena, a seguito dell’atto di cessione di ramo d’azienda datato 19 marzo 2014, è subentrata alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Vercelli 2001 nei diritti, poteri, facoltà e impegni assunti, quale soggetto beneficiario e attuatore dei finanziamenti concessi per la realizzazione degli interventi finanziati con il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

l’allegato “C” alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

con determinazione dirigenziale n. 1127 del 15 novembre 2017, a seguito della presentazione della documentazione prevista è stata liquidata alla società cooperativa a proprietà indivisa Milena la somma di euro 68.250,00 quale quota spettante per l’inizio dei lavori;

la società Cooperativa Milena e il Comune di Biella con note inviate in data 23 febbraio 2018 hanno trasmesso tutta la documentazione prevista per ottenere la liquidazione del secondo acconto del finanziamento da liquidarsi al raggiungimento del 50% dei lavori;

la documentazione prodotta dalla società Cooperativa Milena e dal Comune di Biella risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010;

l’istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione stessa permette di riconoscere alla società Cooperativa Milena il diritto alla liquidazione dell’importo di euro 68.250,00 pari al secondo acconto del contributo concesso per l’intervento di recupero del fabbricato sito nel Comune di Biella – strada Oropa, ora via Santuario di Oropa n. 214 – n. 3 alloggi – codice regionale identificativo PC2 AGE 12A.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visto l’art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la legge regionale n. 4 del 5 aprile 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 26-6722 del 6 aprile 2018 “Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020” Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del Decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.”.

*determina*

di prendere atto ai meri fini amministrativi che, in relazione all’intervento di edilizia agevolata di recupero di n. 3 alloggi realizzato dalla società Cooperativa edilizia Milena nel Comune di Biella – via Santuario di Oropa n. 214, identificato con il codice regionale PC2 AGE 12A ai fini dell’attuazione del Secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012, la documentazione prodotta dalla società cooperativa Milena e dal Comune di Biella risulta conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010 e permette di riconoscere alla società Cooperativa Milena la liquidazione dell’importo di euro 68.250,00, quale secondo acconto pari al 35% del finanziamento di euro 195.000,00 concesso con determinazione dirigenziale n. 36 del 15 gennaio 2010, da liquidarsi al raggiungimento del 50% dei lavori;

l’impegno e la liquidazione dell’importo di euro 68.250,00 a favore della società Cooperativa edilizia Milena saranno adottati con successivo provvedimento amministrativo in relazione alla disponibilità di stanziamento e di assegnazione sui pertinenti capitoli di bilancio.

Il responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all’art. 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Direttore regionale  
Dott. Gianfranco Bordone

Visto il Vicedirettore  
Dott.ssa Erminia Garofalo

Funzionario estensore  
Laura Vissio