

Codice A1112C

D.D. 4 giugno 2018, n. 348

**Servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici (CIG 7163141AF1) affidato all'ATI ANTAS-SGN-COMAT-DEL BO. Rideterminazione dell'importo contrattuale. Spesa di E. 1.954.333,46. Cap. 211331 del bilancio pluriennale 2018-2020. Integrazione degli Imp. 361/2018, 69/2019 e 14/2020.**

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 25 del 27.02.2017, come modificata dalle determinazioni dirigenziali n. 143 del 28.4.2017 e n. 266 del 21.6.2017, è stato approvato il Progetto del servizio, predisposto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016, ed avente per oggetto il servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici (impianti di climatizzazione, impianti elettrici, impianti di trasporto verticale ed orizzontale, impianti antincendio ed impianti di sicurezza), il quale individua le condizioni dell'appalto, la procedura di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni;

dato atto che il quadro economico di progetto dell'appalto triennale, dopo le rettifiche approvate con le determinazioni nn. 143 e 266, nell'importo finale ammonta a complessivi € **11.707.900,00 o.f. c.** come sotto ripartiti:

<b>APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI NEGLI STABILI AD USO DELLA REGIONE PIEMONTE</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DELL' INTERVENTO</b>			
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	
<b>IMPORTI A PROGETTO</b>			
A.1 Servizi a progetto a canone	€ 6.633.174,00		
A.2 Servizi e lavori a progetto extracanone	€ 2.800.500,00		
<b>Totale A</b>	<b>€9.433.674,00</b>		
<b>Di cui costi per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. - da DUVRI e non soggetti a ribasso</b>	€ 25.620,00		
		<b>€9.433.674,00</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
<input type="checkbox"/> Iva 22% sull'importo	€ 2.075.408,28		
<input type="checkbox"/> Fondi incentivi Art. 113 Dlgs. 50/2016 ed s.m.i.	€ 188.673,48		
Aliquota 80%	€ 150.938,78		
Aliquota 20%	€ 37.734,70		
<input type="checkbox"/> Contributo ANAC	€ 800,00		
<input type="checkbox"/> Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 5.000,00		
<input type="checkbox"/> Spese per pubblicità	€ 1.000,00		
<input type="checkbox"/> Interventi in economia, imprevisti, varie e arrot.	€ 3.344,24		
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€2.274.226,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>			<b>€11.707.900,00</b>

dato atto che, con la predetta determinazione dirigenziale n. 25, si è stabilito che al finanziamento della spesa presunta complessiva di € **11.707.900,00 o.f.c.**, relativa all'appalto triennale, si sarebbe fatto fronte secondo le indicazioni sotto riportate:

- **impegno di € 800,00** per contributo Autorità Nazionale Anticorruzione (c. beneficiario n. 297876), ex L. 23.12.2005 – impegno n. 1090/2017 sul Cap. 211331/2017;
- **per la spesa presunta derivante dall'appalto di € 11.509.082,28 o.f.c.** (cod. beneficiario 167964), di cui € 2.075.408,28 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario così come di seguito specificato:
  - **impegno della spesa d'appalto presunta per l'anno 2017 (periodo 1.9.2017-31.12.2017) di €1.278.786,92**, di cui € 230.600,92 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti – impegno n. 1091/2017 sul Cap. 211331 del bilancio 2017;
  - **per la restante spesa presunta d'appalto di € 10.230.295,36, di cui € 1.844.807,36** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **per il periodo 1.1.2018-1.9.2020** si provvederà ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 Allegato 4/2 paragrafo 5.1 in quanto trattasi di obbligazioni concernenti spese relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'art. 1677 c.c.;
  - **impegno di €5.000,00 (cod. beneficiario 167964), per spese commissione di gara** – impegno n. 1092/2017 sul capitolo 211331 del bilancio 2017;
  - **impegno della spesa presunta per Fondo Incentivi art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 ed s.m.i., per €188.673,48** cod. beneficiario 167964 – impegno n. 1093/2017 mediante i fondi stanziati sul Cap, 211331 del bilancio 2017;
  - **impegno della spesa presunta per interventi in economia, imprevisti, varie e arrot., di €3.344,24** di cui € 603,06 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti – impegno n. 1094/2017 mediante i fondi stanziati sul Cap, 211331 del bilancio 2017 (cod. beneficiario 167964);
  - **alla spesa presunta di € 1.000,00**, di cui al quadro economico, che deriverà in dipendenza della pubblicità degli atti di gara farà fronte il Settore Contratti – Espropri – Usi Civici mediante i fondi di propria pertinenza del Capitolo 110883/2017 (Spese ed oneri relativi a pubblicazioni a norma di legge, di avvisi, inserzioni e documenti su giornali, riviste, Gazzetta Ufficiale, Bollettino di altre Regioni) del Bilancio regionale;

atteso che, con determinazione dirigenziale n. 266 del 21.6.2017, si è disposto, tra le diverse cose, di provvedere al finanziamento della spesa derivante dal servizio di € 10.230.295,36, di cui € 1.844.807,36 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti per il periodo 1.1.2018 - 1.9.2020 come di seguito specificato:

**prenotazione di impegno della spesa d'appalto presunta per l'anno 2018 di € 3.836.360,76** di cui € 230.600,92 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul Cap. 211331 del bilancio 2018 (I. n. 361/2018);

**prenotazione d'impegno della spesa d'appalto presunta per l'anno 2019 di € 3.836.360,76** di cui € 230.600,92 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul Cap. 211331 del bilancio 2019 (I. 69/2019);

**annotazione della prenotazione d'impegno della spesa d'appalto presunta per l'anno 2020 di € 2.557.573,84** di cui € 230.600,92 per IVA soggetta a scissione dei

pagamenti ai sensi del D. Lgs.n. 118/2011 Allegato 4/2 paragrafo 5.1 in quanto trattasi di obbligazioni concernenti spese relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'art. 1677 c.c. (l. 14/2020);

vista la determinazione dirigenziale n. 386 del 21.12.2017 della Direzione Affari Istituzionali - Avvocatura – Settore Contratti – Persone giuridiche - Espropri – Usi Civici, con la quale si è disposto di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici (impianti di climatizzazione, impianti elettrici, impianti di trasporto verticale ed orizzontale, impianti antincendio ed impianti di sicurezza) all'A.T.I. ANTAS s.r.l. – S.G.N. s.r.l. – COMAT S.p.A. – DEL BO S.p.A. corrente in Gragnano Trebbiense (PC) – Via Madre Teresa di Calcutta n. 12 - la quale ha offerto i seguenti ribassi e l'incremento della franchigia:

- Ribasso unico Canone servizi di manutenzione: 45%
- Ribasso Unico Canone Servizio Energia: 45%
- Ribasso unico sui Lavori extracanone: 55%
- Ribasso Unico Servizio Ingegneria: 99%
- Incremento della franchigia: 150%
- Ribasso Unico sui Servizi Extra Canone: 55%

in basi ai quali l'appalto è stato aggiudicato, oltre I.V.A., con gli importi di seguito indicati:

- Canone triennale servizi di manutenzione: € 2.714.520,42
- Ribasso triennale Servizio Energia: € 923.817,36
- Importo triennale Lavori extracanone: € 553.343,14
- Importo triennale Servizio Ingegneria: € 1.495,93
- Incremento triennale della franchigia: 150%
- Importo triennale Servizi Extra Canone: € 636.142,66

e così per € 4.829,319,50 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.620,00 oltre I.V.A., quindi per complessivi € 4.854.939,50 oltre I.V.A.;

dato atto che, con la sopraccitata determinazione dirigenziale n. 386 del 21.12.2017, è stato altresì disposto di porre in esecuzione anticipata, a far data dall'1.1.2018, il servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32 comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., al fine di garantire la continuità del medesimo, in quanto la mancata esecuzione immediata delle prestazioni oggetto d'appalto potrebbe determinare potenziali situazioni di pericolo connesse alla salute e alla sicurezza dei luoghi di lavoro pubblici;

dato atto che, con determinazione dirigenziale n. 760 del 22.12.2017, la spesa complessiva derivante dall'appalto, di **€ 6.115.843,90 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza pari a **€ 25.620,00 o.f.e.**), finanziata con la determinazione dirigenziale n. 266 del 21.6.2017 per il servizio di cui trattasi per il periodo dall'1.1.2018 al 31.12.2020, è stata rideterminata come sotto specificato:

- per **€ 1.974.342,06 o.f.c.**, di cui **€ 356.028,89** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, per il periodo 1.1.2018 – 31.12.2018 in favore della suddetta A.T.I. (cod. benef. A.T.I. Global anni 2018-2020), sui fondi del capitolo 211331/2018 mediante riduzione dell'Impegno n. 361/2018 per € 1.862.018,70 che viene di conseguenza rideterminato in € 1.974.342,06

- per **€1.974.342,06 o.f.c.**, di cui **€356.028,89** per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii., per il periodo 1.1.2019 – 31.12.2019 in favore della suddetta A.T.I. (cod. benef. A.T.I. Global anni 2018-2020), sui fondi del capitolo 211331/2019 mediante riduzione dell'Impegno n. 69/2019 per € 1.862.018,70 che viene di conseguenza rideterminato in € 1.974.342,06;
- per **€1.974.342,06 o.f.c.**, di cui **€356.028,89** per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii., per il periodo 1.1.2020 – 31.12.2020 in favore della suddetta A.T.I. (cod. benef. A.T.I. A.T.I. Global anni 2018-2020), sui fondi del capitolo 211331/2020 mediante riduzione dell'annotazione dell'Impegno n. 14/2020 per € 583.231,78 che viene di conseguenza rideterminato in € 1.974.342,06;
- per **€ 800,00** per contributo Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) (Cod. Beneficiario 297876) mediante i fondi stanziati sul capitolo 211331/2017 (**Impegno di spesa n. 1090/2017**);
- **per € 3.344,24 o.f.c.**, per **interventi in economia, imprevisti, varie e arrot.**, di cui € 603,06 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante i fondi sul capitolo 211331/2018 a favore di A.T.I. ANTAS s.r.l. – S.G.N. s.r.l. – COMAT S.p.A. – DEL BO S.p.A. (I: 1907/2018);
- **per € 188.673,48 per fondo ex art. 113 D.Lgs 50/2016** mediante i fondi sul capitolo 211331 come di seguito indicato:

. per **€150.938,78, pari all'80% del suddetto fondo, da destinare a dipendenti diversi Cod. ben 2477 ex art. 113, comma 3 D.lgs n. 50/2016** come sotto riportato:

**€50.312,93 sul capitolo 211331/2018 (I. 1908/2018);**

**€50.312,93 sul capitolo 211331/2019 I. 522/2019;**

**€50.312,92 sul capitolo 211331/2020 (I. 40/2020)**

. per **€ 37.734,70 pari al 20% del suddetto fondo mediante assunzione di impegno di tecnico per le finalità previste all'art. 113, comma 4 D.lgs. n. 50/2016** come di seguito indicato:

**€12.578,23 sul capitolo 211331/2018 (I. 1909/2018);**

**€12.578,23 sul capitolo 211331/2019 ((I. 523/2019);**

**€12.578,24 sul capitolo 211331/2020 (I. 41/2020);**

dato atto che per il servizio in argomento gli importi rimodulati a seguito dell'aggiudicazione risultano per le attività a canone pari a € 3.638.337,79 oltre IVA ed oltre oneri sicurezza pari a € 18.014,37, per le attività extra canone per lavori e servizi pari a € 1.190.981,73 oltre IVA oltre oneri sicurezza pari a € 7.605,60, così come individuate al paragrafo 2.2 lett. i), j), k), l), m), n), o), p), del C.S.A., nonché per somme a disposizione dell'Amministrazione Regionale per un importo totale di € 1.260.904,41;

dato atto che per i lavori e servizi extra canone, così come individuati al paragrafo 2.2 lett. i), j), k), l), m), n), o), p), del C.S.A., poichè il ribasso offerto i sede di gara, pari al 55% per i lavori

e i servizi e al 99% per il servizio energia, è stato applicato anche all'importo di detti lavori e servizi, stimato in complessivi € 2.800.500,00 o.f.e., che è stato, quindi, rimodulato in € 1.198.587,33 o.f.e. (di cui € 7.605,60 per oneri di sicurezza), mentre, per tali lavori e servizi extra canone, poichè vanno computati a misura, il ribasso, in realtà, è da applicare ai prezzi unitari delle voci che compongono le singole lavorazioni, ciò comportando il mantenimento dell'importo previsto;

dato atto che in base a quanto sopra l'importo delle attività extra canone va, quindi, rettificato mediante integrazione della spesa per un importo di **€1.601.912.67**, oltre IVA pari ad **€ 352.420,79**, e quindi, per un importo di **€1.954.333,46 o.f.c.**;

dato atto che, a seguito di quanto sopra specificato, l'importo del contratto d'appalto viene rideterminato in € 6.456.852,17, compresi oneri di sicurezza, oltre I.V.A. e, quindi, in € 7.877.359,65 o.f.c.;

ritenuto di far fronte alla **maggiore spesa di € 1.954.333,46 o.f.c.** con i fondi del Cap. 211331 del bilancio pluriennale 2018 – 2020 come di seguito specificato:

- per **€651.444,49 o.f.c.**, di cui **€117.473,60** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, per il periodo 1.1.2018 – 31.12.2018 in favore della suddetta A.T.I. (cod. benef. A.T.I. Global anni 2018-2020), sui fondi del capitolo 211331/2018 mediante incremento dell'Impegno n. 361/2018 che viene di conseguenza rideterminato in € 2.625.786,55;
- per **€651.444,49 o.f.c.**, di cui **€117.473,60** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, per il periodo 1.1.2019 – 31.12.2019 in favore della suddetta A.T.I. (cod. benef. A.T.I. Global anni 2018-2020), sui fondi del capitolo 211331/2019 mediante incremento dell'Impegno n. 69/2019 che viene di conseguenza rideterminato in € 2.625.786,55;
- per **€651.444,49 o.f.c.**, di cui **€117.473,60** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, per il periodo 1.1.2020 – 31.12.2020 in favore della suddetta A.T.I. (cod. benef. A.T.I. Global anni 2018-2020), sui fondi del capitolo 211331/2020 mediante incremento dell'Impegno n. 14/2020 che viene di conseguenza rideterminato in € 2.625.786,55;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2017 – 2019, approvato con D.G.R. n. 1-6311 del 28.12.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039SA001 del 7.9.2017;

tutto ciò premesso,

## **IL DIRIGENTE**

- visto il D.Lgs. n. 165/2001 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;
- vista la L.R. n. 23/2008 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale” e s.m.i.;
- visto il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

- visti il D.Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006” per le parti ancora in vigore;
- visto il D.lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- vista la L. n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- vista la L.R. n. 4 del 5.4.2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”;
- vista la D.G.R. n. 26-6722 del 6.04.2018 per le autorizzazioni di spesa;

*determina*

- di integrare, per le motivazioni in premessa illustrate, per un importo di € **1.601.912,67**, oltre IVA per € **352.420,79** e, quindi, per un importo di € **1.954.333,46 o.f.c.**, la spesa complessiva d'appalto del servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici (impianti di climatizzazione, impianti elettrici, impianti di trasporto verticale ed orizzontale, impianti antincendio ed impianti di sicurezza) della Regione Piemonte (CIG 7163141AF1) affidato per il periodo dall'1.1.2018 al 31.12.2020, con determinazione dirigenziale n. 386 del 21.12.2017, all'A.T.I.

ANTAS s.r.l. (P.I./C.F. n. 02126260062) – S.G.N. s.r.l. – COMAT S.p.A. – DEL BO S.p.A. corrente in Gragnano Trebbiense (PC) – Via Madre Teresa di Calcutta n. 12 (Codice A.T.I. Global anni 2018-2020);

- di far fronte alla maggiore spesa di € **1.954.333,46 o.f.c.** con i fondi del Cap. 211331 del bilancio pluriennale 2018 – 2020 come di seguito specificato:

- per € **651.444,49 o.f.c.**, di cui € **117.473,60** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, per il periodo 1.1.2018 – 31.12.2018 in favore della suddetta A.T.I. (cod. benef. A.T.I. Global anni 2018-2020), sui fondi del capitolo 211331/2018 mediante incremento dell'Impegno n. 361/2018 che viene di conseguenza rideterminato in € 2.625.786,55;
- per € **651.444,49 o.f.c.**, di cui € **117.473,60** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, per il periodo 1.1.2019 – 31.12.2019 in favore della suddetta A.T.I. (cod. benef. A.T.I. Global anni 2018-2020), sui fondi del capitolo 211331/2019 mediante incremento dell'Impegno n. 69/2019 che viene di conseguenza rideterminato in € 2.625.786,55;
- per € **651.444,49 o.f.c.**, di cui € **117.473,60** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, per il periodo 1.1.2020 – 31.12.2020 in favore della suddetta A.T.I. (cod. benef. A.T.I. Global anni 2018-2020), sui fondi del capitolo 211331/2020 mediante incremento dell'Impegno n. 14/2020 che viene di conseguenza rideterminato in € 2.625.786,55;
- di dare atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza

- di dare atto che, a seguito di quanto sopra specificato, l'importo del contratto d'appalto viene rideterminato in € 6.456.852,17 oltre I.V.A. e, quindi, in € 7.877.359,65 o.f.c..

Transazione elementare: Cap. 211331

Missione 01 Programma 0106

Conto finanziario: U.2.02.01.04.002

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it), nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

- **Beneficiario:** A.T.I. ANTAS s.r.l. (P.I. e C.F. n. P.I./C.F. n. 02126260062) – S.G.N. s.r.l. – COMAT S.p.A. – DEL BO S.p.A. di Gragnano Trebbiense (PC) (Codice A.T.I. Global anni 2018-2020);

- **Spesa di 1.954.333,46 o.f.c**

.- **Dirigente Responsabile del Procedimento:** Ing. Anna Maria FACIPIERI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro  
Ing. Anna Maria FACIPIERI

IL DIRETTORE REGIONALE  
DELLA DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
Dott. Giovanni LEPRI

N. Greco