

Codice A1817A

D.D. 4 luglio 2018, n. 1978

Demanio Idrico fluviale. Rinnovo e contestuale subentro nella concessione per il mantenimento di un attraversamento con ponticello sul Rio Molinaccio e un attraversamento con condotta fognaria del Rio Molinaccio in Comune di Ghiffa (VB) da parte del Condominio VILLA CERIANA.

Vista la richiesta in data 26/04/2018 ns. prot. 19476/A1817A da parte del signor Mori Fabrizio in qualità di amministratore del Condominio Villa Ceriana, con sede in Ghiffa, Via Arcipreturale n. 38, finalizzata al rinnovo e contestuale subentro nella concessione demaniale per il mantenimento di un attraversamento con ponticello sul Rio Molinaccio e un attraversamento con condotta fognaria del Rio Molinaccio in Comune di Ghiffa (VB);

Premesso che:

- con D.D. n. 1141 del 05.06.2009 dell'Ufficio OO.PP. di Verbania veniva assentita a favore della Signora Ceriana Giuseppina la concessione, corredata dal relativo disciplinare in data 04.06.2009 repertorio n. 140/09, per il mantenimento di un attraversamento con ponticello sul Rio Molinaccio e la realizzazione di un attraversamento con condotta fognaria del Rio Molinaccio in Comune di Ghiffa (VB);
- in data 26/04/2018 il Condominio VILLA CERIANA ha presentato istanza di subentro e contestuale rinnovo della concessione suddetta, allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate;
- l'ufficio del Settore OO.PP. di Verbania ha preso visione della relazione firmata da tecnico abilitato ed esperito sopralluogo ha rilasciato rapporto interno con esito favorevole al rinnovo in data 30/05/2018;
- il Condominio VILLA CERIANA risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31.12.2017;
- il deposito cauzionale è stato integrato di € 84,00 in quanto la signora Ceriana Giuseppina, con nota in data 07/01/2013 prot. n. 2331/DB1413, ha dichiarato di autorizzare il trasferimento al Condominio della somma di € 652,00 versata a suo tempo dalla medesima, rinunciando allo svincolo a proprio nome;

Visto l'esito favorevole del sopralluogo sulla verifica dello stato dei luoghi esperito dal Settore Tecnico Regionale NO_VB e del rapporto interno in data 30/05/2018 che conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione ricondotta all'anno solare, a decorrere dalla sua emissione e a tutto il 31.12.2026;

Preso atto della relazione firmata da tecnico abilitato e allegata alla domanda di rinnovo presentata dal Condominio VILLA CERIANA, della quale l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB ha preso visione per l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione e nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo, che non sono state apportate variazioni alle eventuali opere già autorizzate;

Considerato che il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 19, comma 2, lettera c), del Regolamento Regionale;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

visto il disciplinare di rinnovo e contestuale subentro allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 04/07/2018 n. 611/18 di repertorio;

preso atto che il Condominio VILLA CERIANA è in regola con il pagamento dei canoni a tutto il 2017;

Preso atto che il Concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione di € 736,00 pari a due annualità del canone e che in data 03/04/2018 è stato effettuato a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino un versamento di € 84,00 (euro ottantaquattro) ad integrazione dell'importo già versato in data 04/11/2008 per € 652,00 dalla signora Ceriana Giuseppina, la quale ha autorizzato il trasferimento a favore del Condominio;

preso ulteriormente atto che si provvederà nel corso dell'anno alla richiesta del canone demaniale per l'anno 2018, tramite la procedura unificata di Direzione;

dato atto che il procedimento si è concluso nei termini previsti;

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000;

Vista la L.R. n. 9/2007;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17;

Vista la D.D. n. 291 del 08.02.2016;

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di concedere al Condominio VILLA CERIANA con sede in Ghiffa, il mantenimento dell'occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare sopra citato;
- di disporre il subentro e la relativa voltura della concessione dalla signora Ceriana Giuseppina al Condominio VILLA CERIANA;
- di accordare la concessione a tutto il 31.12.2026 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in € 368,00 e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

- di dare atto che la Ditta concessionaria ha versato a favore della Regione Piemonte l'importo di € 84,00 (euro ottantaquattro), che sarà introitato sul cap. 64730 del bilancio 2018, ad integrazione dell'importo di € 652,00, già versato in data 04.11.2008 in fase di stipulazione dell'originaria concessione, e quindi per l'importo complessivo di € 736,00 pari a due annualità del canone;
- di dare ulteriormente atto che si provvederà nel corso dell'anno alla richiesta del canone demaniale per l'anno 2018, tramite la procedura unificata di Direzione.

“La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori
M.Pelfini
A.Folino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geol. Ing. Mauro Spanò)