

Codice A1507A

D.D. 13 luglio 2018, n. 745

Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 - primo semestre 2018. Impegno di spesa di euro 1.211.223,77 sul capitolo n. 271533 del bilancio regionale 2018.

Premesso che:

con le leggi regionali 6 agosto 1996, n. 59 "Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 18 ottobre 1994, n. 43 'Norme in materia di programmazione degli investimenti regionali e 1 marzo 1996, n. 10 'Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1996 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1997 "(raccordo tra Programma Regionale di Sviluppo e sistema dei bilanci regionali)", 24 marzo 1997, n. 16 "Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1997 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1998" e 6 dicembre 1999, n. 31 "Prima variazione al bilancio di previsione per l'anno finanziario 1999 nonché disposizioni finanziarie per gli anni 2000 e 2001 e approvazione delle schede Fondo Investimenti Piemonte (FIP)" sono state approvate le schede FIP di edilizia residenziale agevolata che prevedono l'erogazione di contributi a favore di Comuni e loro consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni o loro consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), cooperative edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro consorzi, imprese di costruzione e cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi;

i soggetti attuatori beneficiari dei contributi di cui alle leggi regionali sopra citate sono stati individuati mediante:

- deliberazione della Giunta regionale n. 97-15370 del 16 dicembre 1996 modificata dalla deliberazione della Giunta regionale n. 219-15620 del 23 dicembre 1996;
- determinazione dirigenziale n. 113 del 02 luglio 1998 modificata con determinazione dirigenziale n. 40 del 23 marzo 1999;
- deliberazione della Giunta regionale n. 14 - 1635 dell'11 dicembre 2000 e deliberazione della Giunta regionale n. 42 - 8013 del 16 dicembre 2002;

per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il FIP potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell'articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi delle citate l.r. 28/1976, 16/1997 e della circolare del Presidente della Giunta regionale 1° dicembre 1998, n. 15 Pet, è stato articolato come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell'allegato A "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – primo semestre 2018" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di settore, risulta necessario corrispondere alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, ad integrazione della rata in scadenza per la prima semestralità 2018, l'importo complessivo di euro 1.211.223,77;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

Considerato inoltre che:

per le cooperative edilizie a proprietà indivisa Quadrifoglio a r.l., Primo Maggio, Uni-Capi e Unità Operaia Alto Canavese non è possibile procedere alla liquidazione dei contributi spettanti, complessivamente ammontanti ad euro 125.447,82, in quanto non sono ancora concluse le procedure relative alle informazioni antimafia previste dal D. Lgs. 159/2011;

occorre liquidare a saldo, per il secondo semestre 2017, alla Cooperativa a proprietà indivisa La Lavoratori il contributo di euro 314,48 ad integrazione per l'intervento 2 / 050 del biennio 9 F; la Cooperativa La Lavoratori deve restituire, per il secondo semestre 2017, il contributo di euro 19,23 alla Regione Piemonte per l'intervento 2 / 071 del biennio 9 F; per quanto esposto in paragrafo occorre liquidare a saldo per il secondo semestre 2017 il contributo di euro 295,25 a favore della Cooperativa La Lavoratori;

vista la comunicazione ricevuta dalla Cooperativa a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio in data 05/07/2018, inerente l'art. 9, comma 4 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28;

vista la L.R. n. 4 del 05.04.2018 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020";

vista la D.G.R. n. 26-6722 del 06 aprile 2018 – Legge regionale 05 Aprile 2018 n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020 – Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;

vista la deliberazione della Giunta regionale 29 agosto 2017, n. 12-5546 con la quale sono state impartite le linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio regionale 2018 per l'importo complessivo di euro 1.211.223,77 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la prima semestralità 2018 alle cooperative indicate nell'allegato A.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. del 17 ottobre 2016, n. 1-4046

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

visto l’ art. 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale”;

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e smi;

visto il decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i. “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

determina

1) di impegnare l’importo complessivo di euro 1.211.223,77 sul capitolo 271533 del bilancio regionale 2018 in favore delle cooperative edilizie a proprietà indivisa per l’importo analiticamente indicato per ciascuna cooperativa nell’allegato A alla presente determinazione “Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – primo semestre 2018”; nell’allegato A sono indicati per ciascuna cooperativa il codice identificativo regionale, il Comune di localizzazione, la Cooperativa a proprietà indivisa beneficiaria, il CUP, la Partita IVA, l’importo da impegnare, l’importo complessivo da impegnare per ciascun soggetto beneficiario oltre all’importo da liquidare previsto al successivo punto 2.

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

2) di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i, l’importo complessivo di euro 1.085.775,95 alle cooperative edilizie a proprietà indivisa per l’importo analiticamente indicato nell’allegato A alla presente determinazione;

- 3) di liquidare a saldo, per il secondo semestre 2017, il contributo di euro 295,25 alla Cooperativa La Lavoratori come espresso in premessa;
- 4) di rinviare, per le motivazioni espresse in premessa, la liquidazione dei contributi spettanti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa Quadrifoglio a r.l., Primo Maggio, Uni-Capi e Unità Operaia Alto Canavese ammontanti complessivamente ad euro 125.447,82 ad avvenuta conclusione delle procedure relative alle informazioni antimafia previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché sotto condizione risolutiva;

L'allegato A "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – primo semestre 2018" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto:
dott.ssa Erminia Garofalo

Funzionari estensori:
D.ssa Laura Paola Autigna

Rag. Antonietta Longo

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivise ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) - primo semestre 2018.

Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai esensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999.

Codice regionale Intervento		Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo regionale		
						Impegno	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione
45 \ LO	6 / F	ACQUI TERME	QUADRIFOGLIO A R.L. *	J11D96000040002	01501100067	2.191,91	2.191,91	
48 \ LO	6 / F	ALESSANDRIA	SCAPACCINO	J31D96000000002	01443300064	17.274,69	17.274,69	17.274,69
112 \ LO	6 / F	OMEGNA	EDIFICATRICE TRE	J11D96000100002	00438340036	28.884,60	116.688,34	28.884,60
195 \ LO	7 / F	CREVOLADOSSOLA	EDIFICATRICE TRE	J31D97000080002	00438340036	11.880,50		11.880,50
196 \ LO	7 / F	OMEGNA	EDIFICATRICE TRE	J11D97000070002	00438340036	27.650,01		27.650,01
200 \ LO	7 / F	VERBANIA	EDIFICATRICE TRE	J51D97000020002	00438340036	20.290,65		20.290,65
2 \ 224	9 / F	CREVOLADOSSOLA	EDIFICATRICE TRE	J31D99000060002	00438340036	11.625,63		11.625,63
2 \ 222	9 / F	VERBANIA	EDIFICATRICE TRE	J51D99000020002	00438340036	16.356,95		16.356,95
38 \ LO	7 / F	ALBA	LA LAVORATORI	J81D97000000002	00580770048	13.290,77		146.694,60
103 \ LO	7 / F	CARMAGNOLA	LA LAVORATORI	J41D97000040002	00580770048	24.790,22	24.790,22	
67 \ LO	7 / F	FOSSANO	LA LAVORATORI	J41D97000000002	00580770048	19.635,43	19.635,43	
82 \ LO	7 / F	SAVIGLIANO	LA LAVORATORI	J41D97000010002	00580770048	19.635,43	19.635,43	
2 \ 061	9 / F	ALBA	LA LAVORATORI	J81D99000010002	00580770048	23.018,21	23.018,21	
2 \ 050	9 / F	CUNEO	LA LAVORATORI	J21D99000010002	00580770048	14.921,79	14.921,79	
2 \ 050	9 / F	CUNEO	LA LAVORATORI (1) Primo sem. 2017	J21D99000010002	00580770048	314,48	295,25	
2 \ 071	9 / F	MONDOVI'	LA LAVORATORI	J91D99000000002	00580770048	12.941,70	12.941,70	
2 \ 071	9 / F	MONDOVI'	LA LAVORATORI (2) Primo sem. 2017	J91D99000000002	00580770048	-19,23	0,00	
2 \ 069	9 / F	SAVIGLIANO	LA LAVORATORI	J41D99000000002	00580770048	18.165,80	18.165,80	

Codice regionale Intervento		Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo regionale		
						Impegno	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione
52 \ LO	7 / F	CARAMAGNA PIEMONTE	MONTE BIANCO	J11D97000000002	06359350011	5.282,32	105.571,04	5.282,32
101 \ LO	7 / F	CARMAGNOLA	MONTE BIANCO	J41D97000020002	06359350011	4.459,05		4.459,05
146 \ LO	7 / F	CASELLE TORINESE	MONTE BIANCO	J81D97000030002	06359350011	2.853,45		2.853,45
167 \ LO	7 / F	ORBASSANO	MONTE BIANCO	J81D97000090002	06359350011	6.099,02		6.099,02
125 \ LO	7 / F	PINEROLO	MONTE BIANCO	J11D97000040002	06359350011	7.347,76		7.347,76
2 \ 178	9 / F	CARMAGNOLA	MONTE BIANCO	J41D99000040002	06359350011	14.295,21		14.295,21
2 \ 161	9 / F	PIOSSASCO	MONTE BIANCO	J41D99000030002	06359350011	44.030,21		44.030,21
2 \ 182	9 / F	POIRINO	MONTE BIANCO	J71D99000010002	06359350011	21.204,02		21.204,02
92 \ LO	6 / F	NOVARA	TERDOPPIO A R.L.	J11D96000050002	01288440033	78.891,05		326.988,11
93 \ LO	6 / F	NOVARA	TERDOPPIO A R.L.	J11D96000060002	01288440033	117.454,08	117.454,08	
89 \ LO	7 / F	BELLINZAGO NOVARESE	TERDOPPIO A R.L.	J11D97000020002	01288440033	3.713,45	3.713,45	
30 \ LO	7 / F	CANDELO	TERDOPPIO A R.L.	J31D97000030002	01288440033	6.510,75	6.510,75	
90 \ LO	7 / F	GALLIATE	TERDOPPIO A R.L.	J81D97000010002	01288440033	9.388,95	9.388,95	
119 \ LO	7 / F	IVREA	TERDOPPIO A R.L.	J71D97000000002	01288440033	6.767,71	6.767,71	
209 \ LO	7 / F	SANTHIA'	TERDOPPIO A R.L.	J81D97000110002	01288440033	5.459,86	5.459,86	
211 \ LO	7 / F	VERCELLI	TERDOPPIO A R.L.	J61D97000020002	01288440033	5.759,23	5.759,23	
2 \ 228	9 / F	BIANZE'	TERDOPPIO A R.L.	J31D99000070002	01288440033	12.444,98	12.444,98	
2 \ 093	9 / F	DORMELLETTO	TERDOPPIO A R.L.	J21D990000050002	01288440033	18.082,13	18.082,13	
2 \ 091	9 / F	GALLIATE	TERDOPPIO A R.L.	J81D99000030002	01288440033	9.904,35	9.904,35	
2 \ 227	9 / F	LIVORNO FERRARIS	TERDOPPIO A R.L.	J91D99000020002	01288440033	8.900,93	8.900,93	
2 \ 092	9 / F	OLEGGIO	TERDOPPIO A R.L.	J31D99000050002	01288440033	15.632,14	15.632,14	
2 \ 226	9 / F	SANTHIA'	TERDOPPIO A R.L.	J81D99000080002	01288440033	16.949,62	16.949,62	
2 \ 034	9 / F	VIVERONE	TERDOPPIO A R.L.	J81D99000000002	01288440033	11.128,88	11.128,88	

Codice regionale Intervento		Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo regionale			
						Impegno	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione	
2\055	9 / F	CUNEO	COOP.VALLI CUNEESI	J21D99000040002	02726470046	10.366,68	10.366,68	10.366,68	
2\095	9 / F	NOVARA	EDIFICATRICE UNO	J11D99000010002	00421620030	23.734,27	54.790,65	23.734,27	
2\096	9 / F	NOVARA	EDIFICATRICE UNO	J11D99000020002	00421620030	31.056,38		31.056,38	
2\062	9 / F	ALBA	EDILIZIA VENERE	J81D99000020002	00220240055	27.315,97	37.641,79	27.315,97	
2\045	9 / F	CUNEO	EDILIZIA VENERE	J21D99000000002	00220240055	10.325,82		10.325,82	
2\051	9 / F	CUNEO	FLAVIA	J21D99000020002	00519230049	12.105,18	61.588,32	12.105,18	
2\052	9 / F	CUNEO	FLAVIA	J21D99000030002	00519230049	12.985,11		12.985,11	
2\067	9 / F	DOGLIANI	FLAVIA	J51D99000000002	00519230049	7.761,73		7.761,73	
2\056	9 / F	DRONERO	FLAVIA	J61D99000000002	00519230049	7.828,56		7.828,56	
2\080	9 / F	MANTA	FLAVIA	J41D99000010002	00519230049	10.442,39		10.442,39	
2\076	9 / F	SALUZZO	FLAVIA	J11D99000000002	00519230049	10.465,35		10.465,35	
2\148	9 / F	ORBASSANO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J81D99000050002	01796560017	15.464,09		190.620,66	15.464,09
2\133	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D99000030002	01796560017	67.646,45			67.646,45
2\134	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D99000040002	01796560017	21.387,91	21.387,91		
2\135	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D99000050002	01796560017	70.148,27	70.148,27		
2\150	9 / F	VOLVERA	GIUSEPPE DI VITTORIO	J81D99000060002	01796560017	15.973,94	15.973,94		
2\113	9 / F	CASELLE TORINESE	PRIMO MAGGIO *	J81D99000040002	02548790019	4.573,08	24.256,47		
2\158	9 / F	PIOSSASCO	PRIMO MAGGIO *	J41D99000020002	02548790019	19.683,39			
2\013	9 / F	ALESSANDRIA	UNI - C.A.P.I.*	J31D99000010002	00385040068	24.711,90	80.215,03		
2\014	9 / F	ALESSANDRIA	UNI - C.A.P.I.*	J31D99000020002	00385040068	9.250,52			
2\022	9 / F	ASTI	UNI - C.A.P.I.*	J31D99000030002	00385040068	13.875,78			
2\023	9 / F	ASTI	UNI - C.A.P.I.*	J31D99000040002	00385040068	32.376,83			

Codice regionale Intervento		Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo regionale		
						Impegno	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione
2 \ 192	9 / F	CALUSO	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE *	J11D99000060002	01962160014	9.658,42	18.784,41	
2 \ 180	9 / F	PONT CANAVESE	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE *	J91D99000010002	01962160014	9.125,99		
2 \ 012	9 / F	ALESSANDRIA	27 LUGLIO	J31D99000000002	80055450102	6.335,72	6.335,72	6.335,72
2 \ 179	9 / F	CARMAGNOLA	CASAINSIEME QUARTA	J41D99000050002	03771460015	11.215,35	11.215,35	11.215,35
TOTALE						1.211.223,77	1.211.223,77	1.085.775,95

* L'erogazione dei contributi, per le Coop. Edilizie a proprietà indivisa Quadrifoglio a r.l., Primo Maggio, Uni-Capi e Unità Operaia Alto Canavese, avverrà a conclusione delle procedure relative alle informazioni antimafia previste dal D. Lgs. 159/2011, nonché sotto condizione risolutiva.

(1) Saldo contributo secondo semestre 2017 di euro 314,48 alla Cooperativa La Lavoratori ad integrazione per l'intervento 2 / 050 biennio 9 F.

(2) Restituzione contributo secondo semestre 2017 di euro 19,23 da parte della Cooperativa La Lavoratori per l'intervento 2 / 071 biennio 9 F.
Per differenza tra punto (1) e punto (2) si provvede all'erogazione di euro 295,25 in favore della Cooperativa La Lavoratori.