

Codice A1820B

D.D. 23 luglio 2018, n. 2203

L.R. 09.08.1989 n. 45 - : "Variante al Permesso di Costruire 1000/2009 e ss. "Realizzazione di giardini delle unita' abitative con la realizzazione di terre armate, modifiche alla geometria della strada carrabile con previsioni di posti auto e roccaggio al piede del versante".

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare, ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale 09/08/89, n. 45, la ditta MA.MI. s.r.l. di Quadrelli Guglielmo ad effettuare le trasformazioni del suolo nel Comune di Biella (BI) relative alla variante al progetto autorizzato con D.D. n. 2125 del 11/12/2013 della Provincia di Biella e con Determinine Dirigenziali Regionali n. 1292 del 27/05/2016 e n. 3563 del 31/10/2017, finalizzate alla realizzazione di giardini delle unità abitative mediante la realizzazione di terre armate e alle modifiche geometriche della strada carrabile con previsioni di posti auto e roccaggio al piede del versante, individuate nella documentazione progettuale allegata all'istanza del 21/06/2018 che si conserva agli atti, con le seguenti prescrizioni:

1. i lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte in accordo con i disposti del D.M. 17/01/2018 e con i contenuti della Determina Dirigenziale n° 2125 del 11/12/2013 della Provincia di Biella e della Determina Regionale n° 1292 del 27/05/2016° e 3563 del 31/10/2017;
2. durante i lavori di movimento terra si dovrà prestare la massima attenzione alla regimazione delle acque ed al loro corretto allontanamento negli impluvi evitando ogni effetto di innesco dell'erosione dei suoli, anche nelle aree circostanti l'area di lavoro;
3. durante i lavori non dovrà essere scaricato materiale a valle, in nessun caso dovranno essere depositate volumetrie nei pressi degli impluvi;
4. tutte le superfici di scoperta dovranno essere sistemate in modo da impedire fenomeni di erosione superficiale e il movimento di terra verso valle, quindi progressivamente e rapidamente inerbite con il procedere dei lavori, gli interventi dovranno essere ripetuti nelle stagioni successive fino a che la cotica erbosa non risulterà pienamente affermata;
5. dovrà essere realizzato e mantenuto il sistema di allontanamento delle acque meteoriche provenienti sia dall'area interessate dalle unità abitative sia dalla viabilità di accesso;
6. occorrerà attenersi scrupolosamente alle risultanze e indicazioni contenute nelle Relazioni geologica – geotecnica a firma del Dott. Geol. Marco Zantonelli datata aprile 2018.
7. dovranno essere comunicate al Gruppo Carabinieri Forestale di Biella e al Settore scrivente le date di inizio e fine lavori; alla comunicazione di termine lavori dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45, la Ditta MA.MI. s.r.l. di Quadrelli Guglielmo (C.F/P. IVA 02286610023) con sede legale in Via Q. Sella, n. 19/A – 13852 Cerreto Castello – ha provveduto a corrispondere la somma di Euro 1.000,00 a titolo di deposito cauzionale, mediante bonifico bancario in conformità con quanto richiesto con la D.D. n. 1292 del 27/05/2016;

Ai sensi dell'art. 9 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45, la Ditta MA.MI. s.r.l. di Quadrelli Guglielmo (C.F/P. IVA 02286610023) con sede legale in Via Q. Sella, n. 19/A – 13852 Cerreto Castello – dovrà corrispondere la somma di Euro 216,91 a titolo di versamento del corrispettivo del

rimboschimento, per la trasformazione di una superficie non boscata in variante in aumento di mq. 286 rispetto alla superficie trasformata di mq. 3.686 autorizzata con D.D. n. 3563 del 31/10/2017.

Il versamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- tramite fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino;
- direttamente presso la Tesoreria della Regione Piemonte, Via Bellezia 2, Torino;
- mediante versamento sul c/c postale n. 10364107 intestato a “Tesoreria della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino”, indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge e la definizione dei lavori come riportata in oggetto;
- mediante bonifico bancario sul c/c bancario n. 40777516 di UNICREDIT BANCA intestato a Tesoreria della Regione Piemonte” – Codice IBAN: IT 91 S 02008 01033 000040777516, indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge, e la definizione dei lavori come riportata in oggetto.

I lavori dovranno essere realizzati entro 36 mesi dalla data della presente autorizzazione.

Nessun intervento di trasformazione o di modificazione del suolo potrà essere eseguito se non autorizzato con atto ai sensi della L.R. n. 45/1989.

Le varianti in corso d’opera dovranno essere oggetto di nuova istanza.

Si specifica che la presente autorizzazione è relativa unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo di cui trattasi con la situazione idrogeologica locale, pertanto esula dalle problematiche relative alla corretta funzionalità dell’opera, dall’esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa nonché dall’adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza.

E’ fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data d’avvenuta pubblicazione o dalla piena conoscenza, secondo le modalità previste dal codice del processo amministrativo D. Lgs. 104/2010.

La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing Giorgetta Liardo

Il funzionari estensori
Gian Luigi Brustio
Marco Raviglione