

Codice A1112C

D.D. 20 luglio 2018, n. 482

Manutenzione edile degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e provincia: autorizzazione ex art. 105 del D.lgs n. 50/2016 del subappalto in capo all'impresa Khamis Ponteggi S.r.l. - categ OG1.

Premesso che :

- con determinazione dirigenziale n. 360 del 22.7.2016 il Direttore delle Risorse Finanziarie e Patrimonio ha determinato di adeguare il contenuto della Determinazione dirigenziale n. 11 del 25.11.2016 alle corrispondenti norme del D.lgs n. 50/2016 indicando quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni esposte nella premessa del provvedimento, l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 378 del 29.7.2016, ad integrazione ed adeguamento di quanto disposto con la determinazione dirigenziale n. 12 del 25.11.2016, si è provveduto:
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., all'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, corrispondenti ai tre lotti in cui è stato suddiviso l'appalto, siti nell'area di Torino e provincia (LOTTO 1), nonché nelle province di: Novara – Biella - Vercelli – V.C.O. (LOTTO 2) ed inoltre nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo – Parco Regionale di Stupinigi (LOTTO 3), mediante apposita procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, secondo le modalità di cui all'art. 54, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, con un unico operatore diverso per ciascun lotto, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016;
- ad approvare, per ciascun lotto, il Capitolato Speciale d'Appalto, adeguato alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 nonché alle Linee Guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016, completo dei relativi allegati, il Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, nonché il relativo schema di contratto, i quali determinano, tra le altre cose, le condizioni dell'appalto, le modalità esecutiva dei lavori, l'importo presunto delle prestazioni suddiviso per categorie di lavori;

vista la determinazione dirigenziale n. 191 del 25.7.2017 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondente al Lotto 1 alla Società M.I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. – Via Calatafimi 25 – Nichelino (TO) Partita IVA 05628090010 (cod. benf. 70331) per complessivi €. 2.815.370,70 o.f.i.;

vista la determinazione n. 251 del 22.9.2017 con la quale il Settore Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici ha proceduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della suddetta procedura;

visto il verbale di consegna parziale in via d'urgenza del 23 ottobre 2017;

visto l'accordo quadro rep. n. 271 del 22.11.2017 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 22.11.2017 ed il successivo contratto applicativo rep n. 156 dell'8.5.2018;

dato atto che il C.S.A. include tra le opere di cui si compone l'appalto, opere di categoria OG1 (categoria prevalente) nonché opere di categoria OG2, OS3, OS6, OS7 E OS8;

dato atto altresì che l'impresa in sede di offerta ha manifestato l'intenzione di avvalersi del subappalto indicando una terna di subappaltatori;

rilevato che nel corso dell'appalto è emersa l'esigenza di idonei ponteggi per l'esecuzione di interventi di manutenzione su coperture e facciate e, più in generale, lavori in quota;

vista la richiesta pervenuta dal predetto appaltatore M.I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. Prot. L15325 del 23.2.2018 con la quale si evidenzia che, poichè *“la terna di subappaltatori indicati in sede di offerta non è esaustiva per coprire le esigenze che possono emergere in sede di esecuzione dei lavori, che l'indicazione della terna non rileva ai fini della qualificazione dell'impresa dell'appalto in questione, che rispetto all'importo complessivo del Bando relativo all'Accordo Quadro l'importo aggiudicato alla scrivente è da ritenersi sotto soglia”*, richiede l'autorizzazione al subappalto in capo all'Impresa Khamis Ponteggi s.r.l. (Part. IVA 10891560012), con sede legale in Orbassano (TO) – Strada Piossasco 70/12 – per un importo di €. 30.000,00 compresi oneri di sicurezza (€ 1.000,00) oltre IVA – e dichiara che *“le opere affidate rientrano nella categoria OG1”*;

visto il contratto di subappalto n. 5073/2018 AM/lv dell'8.2.2018, pervenuto in copia in allegato a nota Prot. L15325 del 23.2.2018, sottoscritto fra la l'Appaltatore e la suddetta Impresa Khamis Ponteggi s.r.l. avente ad oggetto la realizzazione di ponteggi per lavori da eseguirsi su immobili regionali;

rilevato che l'impresa Khamis Ponteggi s.r.l. non risulta in possesso di attestazione SOA;

vista la nota prot. n. 13428 del 6.3.2018 con la quale si è proceduto alla sospensione del termine per la conclusione del procedimento finalizzata all'integrazione della documentazione relativa al possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di ordine tecnico –organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ancora applicabile;

vista l'integrazione parziale pervenuta dall'Appaltatore via PEC in data 8.3.2018;

vista la nota prot. n. 18662 del 4.4.2018 con la quale la Stazione appaltante ha formalmente sollecitato all'Appaltatore le integrazioni richieste con la suddetta nota prot. n. 13428 del 6.3.2018;

dato atto che con la suddetta nota la Stazione appaltante ha, contestualmente, trasmesso modello DGUE con invito a ritrasmetterlo compilato dall'impresa Khamis Ponteggi s.r.l. nelle parti indicate, subordinando l'autorizzazione del subappalto all'esito della verifiche d'ufficio dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

vista la documentazione integrativa ed il DGUE compilato pervenuti dall'Appaltatore via PEC in data 5.4.2018;

atteso che la Stazione appaltante ha avviato in data 9.4.2018 le verifiche d'ufficio circa l'insussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. in capo all'impresa Khamis Ponteggi s.r.l.;

dato atto che le suddette verifiche d'ufficio presso gli Enti preposti si sono concluse in data 11.6.2018;

considerata l'assenza di un espresso divieto nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. circa l'introduzione di un'impresa diversa in corso di esecuzione dei lavori rispetto a quelle indicate in sede di gara;

tenuto conto che recente e autorevole dottrina sull'argomento ha ritenuto possibile l'introduzione di un'impresa diversa da quelle indicate in gara in assenza di un divieto formale nel codice degli appalti ed in considerazione delle ragioni che determinato la necessità di tale sostituzione presentate dall'affidatario in sede di istanza di autorizzazione al subappalto;

vista la nota del Direttore Lavori del 17.7.2018, in ordine all'istanza di subappalto in esame, con la quale, previa disamina della documentazione sopra indicata:

- *“vista la terna dei subappaltatori indicata dall'impresa M.I.T. all'atto dell'offerta e considerato che l'attività di montaggio ponteggi non può essere svolta dall'impresa affidataria né dalle imprese indicate nella terna in quanto non dotate di attrezzature, idonea mano d'opera, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico specifici per la tipologia di opere di cui è richiesto il subappalto” ;*
- *“evidenziato che, in mancanza di idoneo ponteggio, non sarà possibile eseguire, sugli immobili regionali, interventi di manutenzione su coperture e facciate e, più in generale, lavori in quota”;*

esprime parere favorevole, in quanto, trattasi di impresa specializzata nel montaggio di ponteggi e avendo la stessa eseguito direttamente lavori assimilabili alle opere da subappaltare di importo superiore, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, essendo infine dotata di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico quantitativamente e qualitativamente adeguati alla corretta esecuzione delle opere subappaltabili;

vista la precisazione del Direttore lavori del 19.7.2018 con la quale specifica che le attività lavorative oggetto del subappalto rientrano nella categoria OG1;

vista l'iscrizione dell'Impresa Khamis Ponteggi s.r.l. (Part. IVA 10891560012) alla C.C.I.A.A. di Torino;

verificata la regolarità contributiva dell'Impresa s.r.l. di cui al DURC ON LINE protocollo INAIL_ emesso con scadenza validità in data 1.11.2018;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti dell'Amministrazione, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di regolarità contributiva;

dato atto che, ai sensi dell'art. 213, comma 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016 , la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all' Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020, approvato con D.G.R. n. 1-7022 del 14.06.2018;

vista la circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039- SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;
vista l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

determina

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa riportate, l'Impresa M.I.T. s.r.l. (Part. IVA 05628090010) corrente in Nichelino(TO) – Via Calatafimi, 25 – aggiudicataria dell'appalto delle forniture, opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e provincia -Lotto 1 (cod. CIG 6774868DEC) all'affidamento in subappalto in capo a Khamis Ponteggi s.r.l. (Part. IVA 10891560012) con sede legale in Orbassano (TO) – Strada Piossasco 70/12 – per un importo di €. 30.000,00 compresi oneri di sicurezza (€ 1.000,00) oltre IVA per la realizzazione di ponteggi per lavori da eseguirsi su immobili regionali rientranti nella categoria OG1;

- dato atto che, ai sensi dell'art. 213, comma 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016, la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all' Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'Impresa aggiudicataria) non riconducibile a tale disciplina.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Anna Maria FACIPIERI

VISTO :

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dr. Giovanni LEPRI**

ME/RG