

Codice A1111C

D.D. 19 luglio 2018, n. 481

Vendita di immobile di proprietà regionale in Torino, via Maria Vittoria n. 35. Accertamento del prezzo di vendita di euro 834.000,00 (cap. 44960/2018). Approvazione dello schema di contratto.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 742 del 18/12/2017 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, in esecuzione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2015-2017, è stato disposto di procedere all'esperimento di gara con pubblico incanto, con pubblicazione di bando, per la vendita dell'immobile di proprietà della Regione Piemonte, sito in Torino, via Maria Vittoria n. 35, individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 1281, particella 26, subalterno 5021, secondo il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, determinato dagli Uffici regionali in euro 799.000,00 e con aggiudicazione al prezzo più alto;
- con la citata determinazione dirigenziale sono stati approvati, ai fini della gara da esperire, l'avviso, i moduli di offerta e di partecipazione, l'estratto di pubblicazione, la perizia di stima e l'APE ed è stata disposta la trasmissione del provvedimento e della documentazione con lo stesso approvata alla Direzione Affari Istituzionali e Advocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici per la pubblicazione e lo svolgimento di tutti gli adempimenti e le formalità necessari all'espletamento della procedura di evidenza pubblica sino all'aggiudicazione definitiva;
- con determinazione dirigenziale n. 149 del 17.05.2018 del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi civici è stato approvato il verbale di gara relativo all'asta pubblica per l'alienazione del suddetto immobile, con lo stesso atto dirigenziale aggiudicato in via definitiva al sig. Rebuffo Marcello per l'importo di euro 834.000,00;

dato atto che il deposito cauzionale di euro 79.000,00 versato dall'aggiudicatario a garanzia della stipula dell'atto e a valere quale acconto prezzo è stato accertato ed incassato dalla Regione Piemonte (accertamento n. 1046, reversale n. 6218) sul capitolo 69930/2018 con determinazione dirigenziale n. 285 del 14.05.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, con la quale è stato contestualmente disposto impegno di spesa (impegno n. 4452) sul correlato capitolo 499631/2018;

osservato che con la citata determinazione n. 285 del 14.05.2018 sono stati altresì demandati a successivo atto dirigenziale l'accertamento del prezzo di vendita dell'immobile, l'approvazione dello schema dell'atto pubblico di compravendita e l'imputazione all'accertamento del prezzo da disporsi sul capitolo d'entrata 44960/2018 dell'importo di euro 79.000,00, relativo al deposito cauzionale del soggetto aggiudicatario;

dato atto che, conclusa la fase dell'aggiudicazione, la Regione Piemonte ed il sig. Rebuffo Marcello dovranno sottoscrivere il contratto di compravendita;

visto lo schema di contratto predisposto dal notaio Giulio Biino, trasmesso dal sig. Rebuffo Marcello, che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente provvedimento si approva;

ritenuto di accertare sul capitolo 44960/2018 la somma di euro 834.000,00 quale prezzo di vendita del suddetto immobile, come determinato a seguito dello svolgimento della procedura di evidenza pubblica per l'alienazione, da corrispondersi dal sig. Rebuffo Marcello;

ritenuto di disporre l'imputazione dell'introito del deposito cauzionale di euro 79.000,00 di cui all'accertamento n. 1046/2018 ed alla reversale n. 6218 all'accertamento del prezzo di vendita disposto con il presente provvedimento sul capitolo d'entrata 44960/2018;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
visto il D.Lgs. n. 118/2011;
vista la L.R. n. 4 del 5.04.2018;
vista la D.G.R. n. 26-6722 del 6.04.2018;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

determina

- di approvare lo schema di contratto predisposto dal notaio Giulio Biino ed allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, per la vendita al sig. Rebuffo Marcello dell'immobile di proprietà regionale sito in Torino, via Maria Vittoria n. 35, meglio individuato in premessa;
- di accertare sul capitolo 44960/2018 la somma di euro 834.000,00 quale prezzo di vendita del suddetto immobile, come determinato a seguito dello svolgimento della procedura di evidenza pubblica per l'alienazione, da corrispondersi dal sig. Rebuffo Marcello, codice debitore 346579;

Transazione elementare: Capitolo 44960

P.d.C.: E.4.04.01.08.999

Transazione Unione Europea: 2

Non ricorrente: 2

Perimetro sanitario: 1

- di dare atto che il deposito cauzionale di euro 79.000,00 versato dall'aggiudicatario a garanzia della stipula dell'atto e a valere quale acconto prezzo è stato accertato (accertamento n. 1046) sul capitolo 69930/2018 ed incassato dalla Regione con reverse n. 6218;
- di disporre la liquidazione con conseguente emissione di un mandato di pagamento di euro 79.000,00 intestato a Rebuffo Marcello con beneficiario amministrativo "Regione Piemonte", in quietanza di entrata mediante reverse di incasso dello stesso importo intestata al sig. Rebuffo Marcello, imputata all'accertamento del prezzo di vendita disposto con il presente provvedimento sul capitolo d'entrata 44960/2018;
- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia