

Codice A1811A

D.D. 22 giugno 2018, n. 1861

Ferrovia del Canavese. D.P.R. 753/1980. Comune di Rivarolo, via F. Le Maire, n. 71, fg. 14, mapp. n. 1062, progr. Km 22+890: autorizzazione in sanatoria ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per opere esterne realizzate su fabbricato di civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria.

PREMESSO CHE

I Sigg.ri Andriola Vita, Ricca Gianmartino e Ricca Antonella, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Comune di Rivarolo, via F. Le Maire, n. 71, distinto al fg. 14, mapp. n. 1062, hanno presentato in data 19.03.2018, alla Società concessionaria Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito denominato G.T.T.), per l'inoltro alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione, in sanatoria, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per opere esterne realizzate su fabbricato di civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto. L'immobile è situato sul lato sinistro della linea ferroviaria del Canavese, nella tratta Rivarolo-Pont, alla progressiva km. 22+890.

Come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il G.T.T., effettuato opportuno sopralluogo, ha trasmesso a questo Settore, in data 08.05.2018, nota prot. n. 15729, acquisita agli atti in data 16.05.2018 con prot. n. 22539, la documentazione progettuale ricevuta, corredata dal parere favorevole alla sanatoria delle opere e dal nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria ai sensi del D.M. 5 agosto 2016. Nella medesima nota dichiara altresì che l'intervento risulta compatibile con futuri potenziamenti della linea e non pregiudica la possibilità di apportare migliorie in genere all'infrastruttura ferroviaria ed ai suoi annessi, allegando a tal proposito lo stralcio planimetrico che individua la fascia interessata dall'eventuale raddoppio della linea.

Le opere oggetto di richiesta in sanatoria sono un terrazzo successivamente coperto sul lato ovest e un ampliamento del locale autorimessa sul lato nord (posto oltre la fascia di rispetto della ferrovia), oltre a opere minori interne. La distanza minima del manufatto oggetto di richiesta di sanatoria risulta essere di 25,20 m dalla più vicina rotaia (22,30 m dalla recinzione ferroviaria). Nel tratto in questione esiste una strada pubblica in fregio alla linea ferroviaria denominata Via Le Maire, sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso.

Contestualmente alla richiesta, i proprietari, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria, hanno dichiarato di rinunciare a qualsiasi futura pretesa risarcitoria da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario e di essere consapevoli che l'intervento, oggetto di richiesta di sanatoria, ricade nella fascia territoriale di pertinenza dell'infrastruttura ferroviaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 459 del 18.11.1998, che regola i valori limite assoluti di immissione del rumore prodotto dalla infrastruttura stessa. Pertanto si impegnano a mettere in atto a loro cura e spese tutti gli ulteriori accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal suddetto D.P.R.

In data 06.06.2018, con nota prot. n. 26033, è stata data al Richiedente comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e della L.R. 14/2014.

Come previsto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il Comune di Rivarolo – Ufficio Tecnico, Settore Urbanistica e Territorio, in data 13.05.2015, con nota prot. n. 6782, ha trasmesso al richiedente il parere tecnico-urbanistico preventivo favorevole.

Considerato che,

tra l'immobile oggetto di richiesta di autorizzazione di deroga in sanatoria e la linea ferroviaria "Canavesana" esiste, in fregio, una strada pubblica denominata Via F. Le Maire, sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici;

l'intervento oggetto di richiesta di deroga in sanatoria ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 1 lett. a) del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti:

- il parere favorevole del GTT, Società Concessionaria della Ferrovia del Canavese, alla sanatoria delle opere;
- il Nulla Osta ai fini della sicurezza rilasciato da G.T.T. ai sensi del D.M. 5 agosto 2016;
- il parere tecnico-urbanistico preventivo favorevole del Comune di Rivarolo, così come prescritto dal D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R;

Tutto ciò premesso e considerato,

visto il D.P.R. 11 luglio 1980 n. 753;

vista la L.R. del 7 agosto 2006, n. 31: "Disposizioni di principio per l'autorizzazione alla deroga delle distanze legali lungo le ferrovie in concessione ai sensi dell'articolo 60 del D.P.R. n. 753 del 1980";

visto il Regolamento Regionale n. 16/R approvato con D.P.G.R del 28 dicembre 2006, recante: "Attuazione della legge regionale 7 agosto 2006, n. 31";

vista la D.G.R. 23 dicembre 2010, n. 7-1264: "Modifiche all'art. 5 del Regolamento Regionale 28 dicembre 2006, n. 16/R";

visto il D.M. 5 agosto 2016;

vista la nota ANSF prot. 4554 del 26.04.2017;

vista la Legge 241/1990: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s. m. e i.;

vista la L.R. n. 14 del 14 ottobre 2014: "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";

visti gli artt. 104 e 105 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112;

visto l'art. 4 del D.lgs. n. 422/1997;

visti gli artt. 49 e 60 del D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753;

visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008;

vista la nota del G.T.T. prot. n. 15729 in data 08/05/2018;

vista la nota del Comune di Rivarolo – Ufficio Tecnico, Settore Urbanistica e Territorio, prot. n. 6782 del 13/05/2015;

vista la nota di questo Settore prot. n. 26033 del 06/06/2018;

IL DIRIGENTE
determina

di rilasciare, ai Sigg.ri Andriola Vita, Ricca Gianmartino e Ricca Antonella, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Comune di Rivarolo, via F. Le Maire, n. 71, distinto al fg. 14, mapp. n. 1062, l'autorizzazione di deroga in sanatoria alle distanze legali ai sensi dell'art. 60, di cui all'art. 49, del D.P.R. 753/80 per opere esterne realizzate su fabbricato di civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto, sul lato sinistro della linea ferroviaria del Canavese, nella tratta Rivarolo–Pont, alla progressiva km. 22+890, secondo quanto riportato sugli elaborati presentati a sostegno dell'istanza;

il richiedente dovrà mettere in atto a propria cura e spese tutti gli eventuali ulteriori accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal D.P.R. n. 459 del 18/11/1998;

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il Dirigente del Settore
Investimenti, Trasporti e Infrastrutture
Ing. Tommaso Turinetti

DL