

Codice A1811A

D.D. 12 giugno 2018, n. 1708

Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210 del 17.05.1985, della conformita' urbanistica del progetto per la realizzazione di un fabbricato tecnologico per ACCM con annesso generatore elettrico e di una cabina di consegna energia elettrica Enel, nella stazione di Carmagnola (TO).

PREMESSO CHE

Con D.D. n. 140 del 01/07/2011 è stata accertata, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210 del 17/05/1985, la conformità urbanistica del progetto per la realizzazione di un fabbricato tecnologico per ACCM con annesso generatore elettrico e di una cabina di consegna energia elettrica Enel, nella stazione di Carmagnola.

Con D.D. n. 118 del 14/05/2014 è stata accertata, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210 del 17/05/1985, la conformità urbanistica del progetto per la realizzazione di un fabbricato tecnologico per ACCM con annesso generatore elettrico e di una cabina di consegna energia elettrica Enel, nella stazione di Carmagnola, nella nuova posizione come da planimetria depositata da RFI S.p.A. in data 02/01/2014 con nota prot. n. 2237.

In data 12/02/2018 con nota prot. n. 893, acquisita agli atti con prot. n. 7788/A18 del 15/02/2018, R.F.I. S.p.A. ha comunicato al Settore scrivente che, a seguito dei sondaggi dell'area interessata, è stata rilevata un'interferenza con il basamento della torre faro. Ha proposto il riposizionamento planimetrico dei fabbricati, determinato dallo spostamento del generatore elettrico, previsto ora in adiacenza alla cancellata ferroviaria di confine con la Via Valfrè. A tal proposito ha richiesto, con la medesima nota, l'accertamento della conformità urbanistica per tale variante allegando la documentazione progettuale.

In data 12/03/2018 il Settore scrivente, con nota prot. n. 11933 ha dato al Richiedente comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento, ai sensi della Legge 241/90 e della L.R. 14/2014.

Questo Settore, con nota prot. n. 11608 del 09/03/2018, ha inoltrato al Comune di Carmagnola la documentazione progettuale ricevuta ai fini della verifica della persistenza nella nuova posizione della conformità urbanistica del progetto in argomento.

In data 17/05/2018 con nota prot. n. 19014, acquisita agli atti con prot. n. 22759 del 18/05/2018, il Comune di Carmagnola – Ripartizione Opere Pubbliche, Protezione Civile, Urbanistica, Edilizia Privata, Appalti, Contratti, Acquisti – Sportello Unico per l'Edilizia richiama quanto già espresso nelle precedenti note prot. n. 47534 del 27/10/2010 e prot. n. 19944 del 27/05/2011. L'intervento ricade nel demanio ferroviario, individuato nel vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 21-25536 del 28/09/1998 quale area III.A.1 (Grandi Infrastrutture). La destinazione dell'area comprende tutte le opere connesse alla erogazione di servizio come ammesse dalla legislazione statale e/o dalla normativa di settore. Il P.R.G.C. non detta parametri urbanistici.

Con la medesima nota il Comune di Carmagnola, per quanto riguarda la tipologia progettuale dei fabbricati nella nuova posizione, ha richiamato le prescrizioni contenute nella propria nota prot. n. 19944 del 27/05/2011 e nell'art. I.C.III.5 dell'Allegato 2 alle N.d.A. del P.R.G.C., sottolineando in particolare che per la cabina Enel dovrà essere rispettata la distanza minima dai fabbricati pari alla

metà dell'altezza con un minimo di m. 3, e per il locale magazzino dovranno essere rispettati i disposti del punto 2), comma 1 dell'art. 9 del DM 1444/68. e all'art. 9 del D.M. 1444/68.

Tutto ciò premesso,

vista la L.R. n. 23/08;

visto l'art. 25 della legge n. 210 del 17 maggio 1985;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

vista la determinazione dirigenziale n. 140 del 01/07/2011;

vista la determinazione dirigenziale n. 118 del 14/05/2014;

vista la nota R.F.I. prot. n. 893 del 12/02/2018, acquisita agli atti in data 15/02/2018 con prot. n. 7788/A18 ;

viste le note di questo Settore prot. n. 11608 del 09/03/2018 e prot. n. 11933 del 12/03/2018;

vista la nota del Comune di Carmagnola prot. n. 19014 del 17/05/2018;

IL DIRIGENTE

determina

di accertare che, effettuata la verifica di cui all'art. 25 della legge n. 210 del 17/05/1985, il progetto depositato in data 28/07/2010 con prot. n. 5733/DB12, nella posizione individuata nella planimetria depositata in data 02/01/2014 con prot. n. 6/DB1202, nella nuova posizione individuata nella planimetria acquisita in data 15/02/2018 con prot. n. 7788/A18, inerente la realizzazione di un fabbricato tecnologico per Apparatii Centrali Computerizzati Multistazioni (ACCM) con annessa struttura per alloggiamento Gruppo Elettrogeno e di una cabina di consegna energia elettrica Enel, da realizzarsi nella stazione di Carmagnola, ai fini del potenziamento tecnologico della linea ferroviaria Torino-Padova, per le considerazioni in premessa illustrate, è conforme alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme e del piano urbanistico vigente nel Comune di Carmagnola;

per quanto riguarda la nuova posizione dei fabbricati, occorre tenere conto di quanto previsto dall'art. I.C.III.5 dell'allegato 2 alle N.D.A. del P.R.G.C. e all'art. 9 del D.M. 1444/68. In particolare per la cabina Enel, essendo assimilata ai bassi fabbricati, dovrà essere rispettata la distanza minima dai fabbricati pari alla metà dell'altezza con un minimo di mt. 3. Per quanto riguarda il locale magazzino dovranno essere rispettati i disposti del punto 2), comma 1 dell'art. 9 del DM 1444/68;

per quanto riguarda la tipologia progettuale dei fabbricati, dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nelle Determinazioni Dirigenziali del Settore scrivente n. 140 del 01/07/2011 e n. 118 del 14/05/2014 che nel presente provvedimento si intendono integralmente richiamate.

La presente determinazione è limitata alle competenze di cui al citato art. 25 della legge n. 210 e non comprende eventuali autorizzazioni, nulla osta e/o atti concessori richiesti per le opere in progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente del Settore
Investimenti Trasporti e Infrastrutture
Ing. Tommaso Turinetti

MV/LD