

Codice A1507A

D.D. 25 luglio 2018, n. 820

PRUACS - Intervento di edilizia agevolata nel comune di Orbassano. Risorse ordinarie statali di cui all'A.D.P. del 3/6/2010, liquidazione di euro 305.676,39 (P.I. 3404) sul capitolo 236577 (CUP J81D10000400003). Risorse aggiuntive statali e regionali di cui all'A.D.P. del 23/7/2015, liquidazione di euro 96.473,90 sul capitolo 236579 e di euro 120.056,39 sul capitolo 238262 (CUP F88C163017303).

Premesso che:

Con decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26/03/2008, registrato alla Corte dei Conti in data 21/04/2008, ufficio di controllo sugli atti del Ministero, registro n. 4, foglio n. 151, è stato finanziato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri connotati da condizioni di forte disagio abitativo;

alla Regione Piemonte è stato attribuito un finanziamento pari ad euro 24.359.736,48;

la Giunta regionale con deliberazione n. 24-9188 del 9/06/2008 ha dichiarato la propria disponibilità a cofinanziare il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nella misura prevista dall'art. 4 del Decreto del 26/03/2008 (30% del finanziamento statale), per un importo pari ad euro 7.307.920,94. Complessivamente le risorse destinate ai programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ammontano a euro 31.667.657,42;

ai sensi dell'art. 8 del citato Decreto le regioni entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ovvero entro il 16/07/2008, dovevano predisporre un apposito bando di gara fissando le modalità attuative e di partecipazione dei comuni;

la Giunta regionale con deliberazione n. 24-9188 del 14/07/2008 ha approvato il bando di gara e con deliberazione n. 52-11974 del 4/08/2009, a seguito degli esiti di gara, approvato la graduatoria dei programmi;

Il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto direttoriale n. 38 del 19/01/2010 ha ratificato la graduatoria delle proposte ammissibili a finanziamento;

L'art. 2 del richiamato Decreto direttoriale rinvia all'Accordo di Programma, da sottoscrivere tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte, la definizione delle procedure attuative del Programma, i tempi e le modalità di accreditamento alla Regione del finanziamento a carico dello Stato;

Il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso alle regioni lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere in attuazione del citato Decreto del 26/3/2008. Con deliberazione della Giunta regionale n. 47-13543 del 16/03/2010 si è provveduto, tra l'altro, a prendere atto della rimodulazione dei Programmi deliberata dai comuni nel limite del finanziamento assegnato e ad approvare lo schema di Accordo di Programma;

in data 3/06/2010 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte hanno sottoscritto l'Accordo di Programma (risorse ordinarie);

la Giunta regionale con deliberazione n. 12-240, del 29/06/2010, ha confermato il cofinanziamento regionale al Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile per un importo pari ad euro 7.307.920,94, dando atto che la copertura finanziaria risulta garantita con quota parte delle risorse destinate al secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22/06/2009;

in data 30/11/2010 sono stati sottoscritti i Protocolli d'Intesa con i Comuni di interessati dagli interventi dei PRUACS. (risorse ordinarie) e tra questi risulta esservi il Comune di Orbassano; tra gli interventi ammessi risulta esservi quello di edilizia residenziale pubblica agevolata per numero 26 alloggi, operatore società cooperativa edilizia indivisa Di Vittorio;

le risorse sono state accertate ed interamente introitate sul capitolo di entrata 26337 (accertamento 2010/1155);

con Decreto Ministeriale n. 293, del 28/07/2011, sono state ripartite tra le regioni le risorse aggiuntive premiali derivanti dall'accantonamento del 10% del finanziamento statale destinato al Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 26/03/2008 e le risorse non utilizzate dalla provincia di Bolzano. Alla Regione Piemonte è stato attribuito un finanziamento aggiuntivo di euro 2.382.071,24, iscritto con deliberazione n. 18-1604 del 23/06/2015 sul bilancio pluriennale 2015/2017, cap. 26338 di entrate e cap. 236579 di spesa;

la Regione Piemonte con deliberazione di Giunta regionale n. 14-3686, del 16/04/2012, ha messo a disposizione la somma di euro 714.621,37 quale quota di cofinanziamento aggiuntivo da destinare al programma, pari al 30% del finanziamento statale;

la Regione Piemonte con la sopraccitata deliberazione di Giunta regionale ha destinato il finanziamento complessivo Stato/Regione di euro 3.096.692,61 (euro 2.382.071,24 risorse statali ed euro 714.621,37 risorse regionali) alla realizzazione di ulteriori interventi relativi ai programmi già ritenuti già ammissibili a finanziamento ai sensi del sopraccitato decreto ministeriale 26/03/2008, tra cui risulta esservi anche quello previsto nel Comune di Orbassano, intervento di edilizia residenziale agevolata per ulteriori 7 alloggi a completamento di quello finanziato con le risorse ordinarie del PRUACS;

la Giunta regionale con deliberazione n. 1-1450, del 25/05/2015 e con la deliberazione n. 8-1554, del 15 giugno 2015, ha provveduto all'assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2015 e bilancio pluriennale 2015-2017; successivamente con la determinazione dirigenziale regionale n. 1143 del 31/12/2015 è stato impegnato sul cap. di spesa 238262 l'importo di euro 714.621,37 quale cofinanziamento regionale al programma; le risorse iscritte sul cap. 238262, pari ad euro 714.621,37, sono state assegnate nella misura del 100%;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 25-1611, del 23/06/2015, si è provveduto ad approvare lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'utilizzo delle risorse aggiuntive di cui al citato D.M. n. 293 del 28/07/2011. Con il medesimo provvedimento è stata altresì approvata la rettifica della D.G.R. n. 14-3686 del 16/04/2012 per quanto riguarda l'importo del cofinanziamento regionale attribuito ai PRUACS dei

comuni di Orbassano e Rivalta di Torino, fermo rimanendo l'importo complessivo del cofinanziamento regionale per i PRUACS pari ad euro 714.621,37;

In data 23/07/2015 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte hanno sottoscritto l'Accordo di Programma relativo alle risorse aggiuntive, mentre in data 19/1/2016 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa con il Comune di Orbassano per la realizzazione di ulteriori 7 alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata;

Con determinazione del dirigenziale del n. 206 del 31/3/2011 si è proceduto alla presa d'atto dell'ammissione a finanziamento (risorse ordinarie) degli interventi compresi nei PRUACS in cui risultano esservi quelli nel Comune di Orbassano e, nello specifico, l'intervento per la realizzazione di numero 26 alloggi di edilizia residenziale agevolata (P.I. n. 3404, strada Volvera lotto 1, operatore cooperativa edilizia indivisa Di Vittorio) per l'importo a valere sui fondi ordinari Stato-Regione pari ad euro 1.135.369,48 di cui euro 873.361,14 a valere sui fondi statali ed euro 262.008,34 a valere sulle risorse di cofinanziamento regionale;

Con determinazione dirigenziale n. 637 del 29/9/2016 si è proceduto alla presa d'atto dell'ammissione a finanziamento sulle risorse aggiuntive degli ulteriori interventi compresi nei PRUACS e nello specifico, nel Comune di Orbassano, la realizzazione di numero 7 alloggi di edilizia residenziale agevolata (P.I. n. 3405, strada Volvera lotto 1, operatore cooperativa edilizia indivisa Di Vittorio) per l'importo a valere sui fondi ordinari Stato-Regione pari ad euro 743.206,23 di cui euro 571.697,10 a valere sui fondi statali ed euro 171.509,13 a valere sulle risorse di cofinanziamento regionale;

i contributi assegnati per gli interventi di edilizia residenziale pubblica e per le opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 4 dei protocolli d'Intesa sottoscritti in data 30/11/2010 (risorse ordinarie) ed in data 19/1/2016 (risorse aggiuntive) con il Comune di Orbassano, prevedono che l'erogazione del finanziamento avvenga secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento a fine lavori ad avvenuta assegnazione degli alloggi.

Per gli interventi di edilizia sovvenzionata e le opere di urbanizzazione l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio dei lavori;

con determinazione n. 236 del 14/5/2012 a seguito dell'inizio dei lavori certificato dal Comune di Orbassano con il relativo attestato è stato liquidato alla cooperativa edilizia Di Vittorio il primo 35% del finanziamento a valere sulle risorse ordinarie statali e regionali (P.I. n. 3404).

Dato atto che:

Il Comune di Orbassano con note del 1/3/2018, 2/3/2018 e 23/4/2018 ha trasmesso per l'intervento di edilizia residenziale pubblica agevolata per numero 32 alloggi articolati nel P.I. 3404 (26 alloggi) e P.I. 3405 (7 alloggi) la documentazione ai fini dell'erogazione del secondo acconto pari al 35% del finanziamento e precisamente:

- copia della deliberazione n. 118 del 19/2/2018 di approvazione del quadro tecnico economico (Q.T.E.);
- copia del Q.T.E. approvato;

- copia attestato comunale datato 19/2/2018 del raggiungimento del 50% dell'ammontare dei lavori per i citati programmi.

La cooperativa edilizia Di Vittorio con note del 20/3/2018 ha trasmesso rispettivamente copie delle polizze fidejussorie n. 96/157699515 del 12/3/2018 per il P.I. n. 3404 e n. 96/157698589 del 12/3/2018 per il P.I. 3405 rilasciate dalla società UnipolSai a garanzia dell'assolvimento degli obblighi in capo all'operatore e relative all'erogazione del secondo 35% del finanziamento. Per quanto concerne invece il primo acconto del 35% del finanziamento spettante per il P.I. n. 3405 ancora da corrispondere, il medesimo è stato garantito dalla cooperativa con polizza n. 96/149604353 del 29/11/2016 rilasciata dalla stessa società di assicurazioni.

La documentazione prodotta dal Comune e dalla cooperativa consente di riconoscere il diritto alla liquidazione per il P.I. 3404 (risorse ordinarie) dell'importo complessivo di euro 397.379,31 (di cui euro 305.676,39 a valere sui fondi statali ed euro 91.702,92 a valere sui fondi regionali); per il P.I. n. 3405 (risorse aggiuntive) l'importo riconoscibile è pari a euro 520.244,36 (di cui euro 400.187,97 a valere sui fondi statali ed euro 120.056,39 a valere sui fondi regionali). Per quanto concerne la liquidazione delle risorse aggiuntive al P.I. n. 3405 (7 alloggi) le stesse dovranno essere corrisposte direttamente al Comune di Orbassano in quanto soggetto finanziato che procederà successivamente al trasferimento delle stesse alla cooperativa edilizia Di Vittorio. A tale fine il Comune ha comunicato il CUP attribuito al programma P.I. n.3405.

Riscontrato che relativamente alle risorse statali ordinarie, a seguito di verifiche contabili, l'impegno n. 495/2016 relativo al competente capitolo 236577 di spesa risulta capiente, mentre per quanto riguarda le risorse regionali ordinarie vincolate sul capitolo n. 235455 occorrere demandare a successivo provvedimento il formale impegno e la liquidazione, previa reimpostazione ed iscrizione delle risorse sul capitolo 235455 del bilancio 2018-2020.

Relativamente alle risorse statali aggiuntive, risulta possibile attingere dal competente capitolo n. 236579, impegno n. 1933/2017 ma fino alla concorrenza delle disponibilità ancora esistenti, mentre per quanto riguarda le risorse regionali aggiuntive vincolate sul capitolo n. 238262, impegno 2788/2016 il medesimo risulta capiente.

Dato inoltre atto che ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo n. 159 del 6/11/2011, aggiornato alle modifiche apportate dal decreto legislativo n. 218 del 15/11/2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia" in data 27/7/2017 è stata acquisita l'informativa antimafia relativa alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRETTORE

- visto il D. Lgs. n.165/2001, artt. 4 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- visto l'art. 17, della L.R. n. 23 del 28/07/2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);
- visti i DD.MM. del 26/03/2008 e del 28/07/2011;

- visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilanci delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5/05/2009, n. 42);
- vista la L.R. n. 4 del 5/04/2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”;
- vista la D.G.R. n. 26-6722 del 6/4/2018 – Legge regionale 5/4/2018 n. 4 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020 – Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. ;
- visti gli Accordi di Programma Stato-Regione Piemonte sottoscritti il 3/06/2010 e il 23/7/2015;
- visti i Protocolli d’Intesa sottoscritti con il Comune di Orbassano il 30/11/2010 ed il 19/1/2016;
- viste le Determinazioni Dirigenziali n. 206 del 31/3/2011 e n. 637 del 29/9/2016;
vista la deliberazione della Giunta regionale n. 25-6748 del 13/4/2018 “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell’art. 3, comma 4 del decreto legislativo n. 118/2011”,

determina

- 1) di liquidare alla cooperativa edilizia Di Vittorio, P. IVA 01796560017, per il Programma d’Intervento n. 3404 (edilizia residenziale agevolata – 26 alloggi), risorse dell’Accordo di Programma del 3/6/2010 e del Protocollo d’Intesa del 30/11/2010 il seguente importo, come indicato nell’allegato”A” alla determinazione:
euro 305.676,39 pari al secondo 35% del finanziamento, a valere sulle risorse statali ordinarie sul cap. 236577 (imp. 2016/495);
- 2) di liquidare al Comune di Orbassano, P.IVA 01384600019, per il Programma d’Intervento n. 3405 (edilizia residenziale agevolata – 7 alloggi – operatore cooperativa edilizia Di Vittorio), risorse dell’Accordo di Programma del 23/7/2015 e del protocollo d’Intesa del 19/1/2016 i seguenti importi, come indicato nell’allegato “A” alla determinazione:
euro 96.473,90 pari all’acconto sul 70% del finanziamento (primo 35% e secondo 35%), a valere sulle risorse statali aggiuntive sul capitolo n. 236579 (impegno 1933/2017);
euro 120.056,39 pari al 70% del finanziamento (primo 35% e secondo 35%), a valere sulle risorse regionali aggiuntive sul capitolo 238262 (impegno 2016/2788);
- 3) di dare atto che il Comune di Orbassano ad avvenuto introito delle somme di cui al punto 2) dovrà procedere al trasferimento delle stesse alla cooperativa edilizia Di Vittorio, attuatore dell’intervento di edilizia residenziale agevolata a valere sulle risorse aggiuntive (P.I. n. 3405);
- 4) di demandare, a successivo provvedimento, il formale impegno e la liquidazione di euro 303.714,08 pari al saldo del 70% del finanziamento (primo 35% e secondo 35%) a valere sulle risorse aggiuntive statali, subordinatamente alla messa a disposizione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti delle relative risorse sulla base della relazione di monitoraggio regionale, e di euro 91.702,92 pari al secondo 35% del finanziamento a valere sulle risorse ordinarie di cofinanziamento regionale che saranno oggetto di reimpostazione ed iscrizione sul cap. 235455 del bilancio di previsione 2018-2020.

L’ allegato A) è parte integrante e sostanziale della determinazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto: Il Vice Direttore
Dott.ssa Erminia Garofalo

Funzionario estensore
Mario Mana

Allegato

Allegato A alla determinazione avente per oggetto: "PRUACS - Intervento di edilizia agevolata nel Comune di Orbassano. Risorse ordinarie statali di cui all'A.D.P. del 3/6/2010, liquidazione di euro 305.676,39 (P.I. 3404) sul capitolo 236577 (CUP J81D10000400003). Risorse aggiuntive statali e regionali di cui all'A.D.P. del 23/7/2015, liquidazione di euro 96.473,90 sul capitolo 236579 e di euro 120.056,39 sul capitolo 238262 (CUP F88C16000170003)"

Comune di Orbassano. Edilizia agevolata per complessivi 33 alloggi (26+7)

P.I.	Soggetto Finanziato	Soggetto Attuatore	Ubicazione	Tipo intervento	Edilizia agevolata	Finanziamento Stato-Regione €	Finanziamento Statale €		Finanziamento Regionale €		Fondi Statali Ordinari da liquidare con il presente atto (secondo 35%)	Fondi Regionali Ordinari da liquidare con successivo atto (secondo 35%)	Fondi Statali Aggiuntivi da liquidare con il presente atto (acconto sul 70%)	Fondi Statali Aggiuntivi da liquidare con successivo atto (a saldo del 70%)	Fondi Regionali Aggiuntivi da liquidare con il presente atto (70%)					
							ADP 3/6/2010	ADP 23/7/2015	ADP 3/6/2010	ADP 23/7/2015						ADP 3/6/2010	ADP 3/6/2010	ADP 23/7/2015	ADP 23/7/2015	ADP 23/7/2015
							ordinario	aggiuntivo	ordinario	aggiuntivo						€	€	€	€	€
		A	B	C	D	E=Ax0,35	F=Cx0,35	G	H	I=Dx0,70										
3404	Di Vittorio	Di Vittorio		N3F	A	1.135.369,48	873.361,14	-	262.008,34	-	305.676,39	91.702,92	-	-	-					
3405	Comune	Di Vittorio		N3F	A	743.206,23	-	571.697,10	-	171.509,13	-		96.473,90	303.714,07	120.056,39					
												400.187,97 (G+H=Bx0,70)								

Per il PI 3404 con DD n. 235 del 14/5/2012 è stato liquidato il primo 35% sulle risorse ordinarie statali e regionali.

LEGENDA CODICI:
Edilizia agevolata/sovvenzionata:
A = Edilizia agevolata

Tipi di intervento:

Nuova costruzione:
Cooperative-imprese N3F