

Codice A1111C

D.D. 6 agosto 2018, n. 522

Servizio di accatastamento del Forte di Exilles (TO) al Catasto Fabbricati - Smart Cig Z5523BFA81 - Aggiudicazione del servizio in favore della Societa' VERTICAL s.r.l. - Modifica impegno di spesa n. 4423/2018 - capitolo 141200/2018.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è consegnataria del Forte di Exilles (TO) in virtù del “Verbale di Consegna dall’Amministrazione Finanziaria alla Regione Piemonte – Compendio denominato ex Forte di Exilles”, prot. 6078/79 del 15 giugno 1979;

- con la D.G.R. n. 25-769 del 15.12.2014, la Regione Piemonte ha approvato le linee di indirizzo per l’avvio di un progetto di valorizzazione del Forte di Exilles;

- nell’anno 2016, con lettera del 31.05.2016, la Regione Piemonte ha avviato nei confronti dell’Agenzia del Demanio e del Ministero dei Beni, delle Attività culturali e del Turismo il procedimento per il definitivo perfezionamento del titolo d’uso del Forte stesso, nell’ambito di un programma di valorizzazione e di sviluppo culturale del Forte, nel rispetto e in coerenza con il Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 22.1.2004, n. 42 s.m.i.), chiedendo la convocazione del Tavolo Tecnico Operativo in conformità all’art. 5, comma 5 del D.lgs. 28.5. 2010, n. 85;

- il programma di valorizzazione culturale del Forte è stato perfezionato e definito, in collaborazione fra le Direzioni regionali Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport e Risorse Finanziarie e Patrimonio, ed è stato approvato con D.G.R. n. 37-5673 del 25.9.2017 “D.Lgs 28 maggio 2010, n. 85, art. 5, comma 5. Approvazione del Programma di valorizzazione del complesso monumentale denominato "Forte di Exilles", finalizzato all'acquisizione della proprietà dello stesso”.

- con la suddetta Deliberazione di Giunta Regionale è stata demandata, per competenza, alla Direzione regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport - Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco, con la collaborazione dei competenti uffici della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio, l’adozione degli atti e il compimento delle attività necessarie per l’approvazione del Programma da parte del Tavolo Tecnico Operativo predetto ed è stata inoltre demandata al medesimo Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco l’approvazione dell’Accordo di valorizzazione conseguente all’approvazione del Programma di valorizzazione di cui sopra, nel rispetto ed in coerenza con le indicazioni della medesima deliberazione;

- in occasione della seduta del Tavolo Tecnico del 28.11.2017, è stato dunque condiviso lo schema di Accordo di collaborazione nella sua versione definitiva e lo stesso è stato sottoscritto digitalmente il 21.3.2018 dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo – Segretariato Regionale per il Piemonte, dall’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Piemonte e Valle d’Aosta e dalla Regione Piemonte, Direzione Promozione della Cultura, del Turismo, dello Sport;

- La Regione Piemonte aderisce al predetto Accordo di Valorizzazione ex art. 5, comma 5, D.Lgs 85/2010 – art. 112, comma 4, del D.Lgs 22.1.2004, n. 42 il quale, nello stabilire il trasferimento all’Ente del bene demaniale denominato “Forte di Exilles”, prevede che venga dato corso all’accatastamento del compendio a cura e spese della Regione Piemonte;

- con nota prot. 4833 del 19.4.2018 l'Agenzia del Demanio ha comunicato che preliminarmente al trasferimento dell'immobile, come previsto dall'Accordo di valorizzazione, è necessario che la Regione Piemonte dia corso all'accatastamento del compendio per poter fornire la variazione dei dati catastali al MIBACT che sta procedendo al rinnovo della dichiarazione d'interesse culturale dell'immobile e che con nota prot. 4835 del 27.03.2018 ha domandato di comunicare le variazioni catastali operate;

- sono state pertanto promosse da parte del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale le attività tecnico amministrative necessarie per l'accatastamento dell'immobile a seguito del quale, previa definizione del procedimento di rinnovo della dichiarazione di interesse culturale dell'immobile da parte della competente Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio della Città metropolitana di Torino, sarà adottato il decreto di trasferimento in proprietà del bene alla Regione Piemonte, cui potrà seguire la definizione della procedura di concessione a terzi per la valorizzazione del complesso, parte integrante dell'accennato Programma di valorizzazione;

- il suddetto immobile, ricompreso nel Foglio n. 26 del Comune di Exilles al mappale C è attualmente intestato al Demanio Pubblico dello Stato, Ramo Guerra, il mappale è secretato e non risulta all'impianto traccia di precedente accatastamento;

- è necessario affidare un incarico professionale esterno per le attività di redazione delle pratiche PREGEO, DOCFA, di rilievo, così come meglio definito dal Disciplinare Tecnico – Amministrativo (Allegato I) e nell'Elaborato Tecnico Descrittivo (Allegato 2), redatti dal predetto Settore;

- è stata preliminarmente effettuata una ricerca di professionalità interna all'Ente per lo svolgimento del servizio professionale di accatastamento di cui trattasi, di cui alla nota prot. n. 43625/A11000 del 20/11/2017 e che la stessa ha dato esito negativo;

- con comunicazione via posta elettronica del 10.5.2018, in esito alla richiesta pervenuta in merito al servizio di accatastamento del Forte di Exilles la Ragioneria delegata della Direzione Cultura ha segnalato l'avvenuta registrazione a favore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, ettore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale dell'impegno n. 4423/2018 per euro 20.000,00 sul cap. 141200 - conto finanziario U.1.03.02.99.999;

- con Determinazione della Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale n. 336 del 31.05.2018, esecutiva ai sensi di legge, tra le diverse cose e per le motivazioni riportate nel provvedimento, é stato disposto:

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante RDO sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni per l'affidamento del Servizio di accatastamento del Forte di Exilles (TO) al Catasto Fabbricati e per l'importo a base d'asta di € 15.707,50 oltre oneri fiscali e ove dovuti, oneri previdenziali;

- di invitare a presentare offerta (RDO) operatori economici presenti sul MePa accreditati all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" a garanzia dei principi di rotazione, trasparenza ed economicità delle procedure di aggiudicazione;

- di approvare gli elaborati di gara, predisposti dagli uffici tecnici e amministrativi regionali del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, del Servizio costituiti da: Disciplinare Tecnico - Amministrativo (Allegato I), Elaborato Tecnico Descrittivo (Allegato II), schema di lettera invito con Richiesta di Offerta (Allegato III), documenti agli atti dell'Amministrazione Regionale Appaltante, nonché il relativo quadro economico di spesa ammontante a complessivi € 19.929,68 o.f.c.p. così ripartiti:

QUADRO DI SPESA DEL SERVIZIO

Descrizioni	Importi [€]
Importo Servizio posto a base di gara (A)	
Importo prestazioni	12.566,00
Spese ed oneri accessori	3.141,50
Totale (A)	15.707,50
Somme a disposizione Stazione Appaltante (B)	
Casse Previdenziali 4%	628,30
Iva 22%	3.593,88
Totale (B)	4.222,18
Totale generale (A)+(B)	19.929,68

- di dare atto che non sussistono costi della sicurezza da interferenze in relazione al suddetto servizio in quanto è stato rilevato, per quanto in premessa esposto, che queste ultime non sussistono;

- di stabilire che il suddetto servizio di importo inferiore a € 40.000,00, sarà aggiudicato al soggetto che avrà offerto il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 4, lett. b), c) e 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., verificato come congruo ai sensi dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016;

- di disporre, per quanto in narrativa riportato, che la Stazione appaltante proceda, ex art. 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, ove il numero delle offerte ammesse risulti non inferiore a dieci;

- di riservare all'Amministrazione Regionale la facoltà di aggiudicare anche solo in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente per la Committenza;

- di dare atto che al suddetto servizio è stato attribuito il codice **Smart CIG Z5523BFA81** da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla Deliberazione ANAC n. 1377 del 21.12.2016, pubblicata sulla G.U. n. 43 del 21.2.2017, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante trattandosi di servizio a base di gara di importo inferiore a euro 40.000,00;

- di dare inoltre atto che alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio (cosiddetto “stand still”) di cui all’art. 32, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto effettuato tramite MePA;

- di dare atto altresì che il contratto del servizio professionale di cui trattasi sarà stipulato, in esito alla procedura negoziata con RDO su MEPA, in modalità elettronica mediante documento di stipula generato dal MEPA;

- di individuare, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i, nella persona del funzionario tecnico regionale Arch. Raffaella Riba, Funzionario del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale il Direttore dell’esecuzione del contratto del suddetto servizio;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’ing. Stefania Crotta;

dato atto che con il predetto provvedimento è stato disposto che alla spesa complessiva presunta di € 19.929,68 o.f.c.p., di cui € 3.593,88 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. derivante dal servizio da aggiudicare in favore del beneficiario che si configurerà al termine della procedura di acquisizione si facesse fronte con i fondi del cap. 141200/2018 del bilancio regionale 2018/2020 - prenotazione d’impegno numero 4423/2018 da attribuire allo Smart CIG Z5523BFA81, come di seguito indicato:

Transazione elementare cap. 141200

- MISSIONE: 05

- PROGRAMMA: 0502

- CONTO FINANZIARIO: U.1.03.02.99.999.

- COFOG: 082

- TRANSAZIONE UNIONE EUR: 8

- NON RICORRENTE: 4

- PERIMETRO SANITARIO: 3

atteso che:

- in dipendenza di quanto disposto dal suddetto provvedimento dirigenziale a contrarre, alla procedura negoziata indetta mediante RDO su MEPA entro il termine previsto hanno presentato offerta i seguenti Operatori Economici per l’espletamento del suddetto servizio:

1. LDG SERVICE SRL
2. ARCHITETTO ALFREDO SENATORE
3. GEOMETRA ESPOSTI MAURIZIO
4. STUDIO TECNICO ASSOCIATO ATT
5. STUDIO TECNICO RACCA GEOM. MARCO
6. STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP
7. STUDIO CAMPellone MASELLI STP SRL
8. STUDIO TECNICO DANILO GIOVANNINI E GIUSEPPE MORENA GEOMETRI ASSOCIATI
9. ALCANTARA SRL
10. GEOM. ALFONSO MELE
11. STUDIO TECNICO PS PROGETTAZIONE & CONSULENZE
12. STUDIO TECNICO GEOMETRA LOMBARDINI CLAUDIO
13. STECHER SRL
14. GEOMETRA LUIGI PARZIALE
15. VERTICAL SRL

16. GEOM. GANDOLFO TUMIA
17. GEOMETRA BENIAMINO TARTAGLIA
18. STUDIO TECNICO FRANZESE
19. STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO BORGHI GEOM. PAOLO
20. TOPOS SNC
21. ABRATE GEOM. MICHELE STUDIO TECNICO
22. CASCINU VALENTINO
23. STUDIO TECNICO (AQ) DEL GEOMETRA CORONA PIETRO
24. MONITOR THE PLANET SRL

- come più puntualmente riportato nei verbali di gara nn. 16/2018, 16bis/2018 e 17/2018 agli atti del Settore, in apposite Sedute del Seggio di gara presiedute dal Dirigente del Settore Patrimonio alla presenza di testimoni e del Segretario Verbalizzante é stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai suddetti Operatori Economici, attivando, per alcuni di questi, il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- al termine della fase di soccorso istruttorio attivato nei confronti di taluni Operatori Economici è stata esclusa dalla gara l'offerta dell'operatore economico ALCANTARA S.R.L., in quanto risultata carente del requisito di idoneità professionale, elemento essenziale non sanabile, previsto al punto 4.2 della lettera invito e dichiarato nella domanda di partecipazione oltre che, in subordine, per la mancata regolarizzazione della documentazione amministrativa specifica in sede di soccorso istruttorio;

- i valori delle rispettive offerte economiche valide degli Operatori Economici ammessi sono di seguito elencati:

- 1 LDG SERVICE SRL: € 11.798,60
- 2 ARCHITETTO ALFREDO SENATORE: € 10.700,00
- 3 GEOMETRA ESPOSTI MAURIZIO: € 6.888,88
- 4 STUDIO TECNICO ASSOCIATO ATT: € 10.661,62
- 5 STUDIO TECNICO RACCA GEOM. MARCO: € 11.800,00
- 6 STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP: € 10.296,27
- 7 STUDIO CAMPellone MASELLI STP SRL: € 9.809,88
- 8 STUDIO TECNICO DANILO GIOVANNINI E GIUSEPPE MORENA GEOMETRI ASSOCIATI: € 10.975,93
- 9 GEOM. ALFONSO MELE: € 11.700,00
- 10 STUDIO TECNICO PS PROGETTAZIONE&CONSULENZE: € 8117,16
- 11 STUDIO TECNICO GEOMETRA LOMBARDINI CLAUDIO: € 10141,50
- 12 STECHER SRL: € 7.850,00
- 13 GEOMETRA LUIGI PARZIALE: € 7.248,00
- 14 VERTICAL SRL: € 9.063,23
- 15 GEOM. GANDOLFO TUMIA: € 9.840
- 16 GEOMETRA BENIAMINO TARTAGLIA: € 9.500,00
- 17 STUDIO TECNICO FRANZESE: € 5.018,55
- 18 STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO BORGHI GEOM. PAOLO: € 15.707,50
- 19 TOPOS SNC: € 10.000,00
- 20 ABRATE GEOM. MICHELE STUDIO TECNICO: € 10.400,00
- 21 CASCINU VALENTINO: € 6.870,00

22 STUDIO TECNICO (AQ) DEL GEOMETRA CORONA PIETRO: €
13.229,48
23 MONITOR THE PLANET SRL: € 13.140,00

- così come previsto al punto 8 della lettera invito, ai sensi dell'art. 97, c. 8, del Codice dei contratti pubblici, essendo in presenza di un numero maggiore di 10 offerte valide, il Seggio di gara ha proceduto con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, come da calcolo della soglia dell'anomalia effettuato dalla piattaforma M.e.P.a. a seguito del quale risultano esclusi i seguenti operatori Economici:

- 1) Studio Tecnico Franzese
- 2) Cascinu Valentino
- 3) Geom. Esposito Maurizio
- 4) Geom. Luigi Parziale
- 5) STECHER S.R.L.
- 6) Studio Tecnico PS PROGETTAZIONE & CONSULENZE

- la graduatoria finale delle offerte ammesse, non anomale, risulta la seguente;

- 1 VERTICAL SRL: € 9.063,23
- 2 GEOMETRA BENIAMINO TARTAGLIA: € 9.500,00
- 3 STUDIO CAMPellone MASELLI STP SRL: € 9.809,88
- 4 GEOM. GANDOLFO TUMIA: € 9.840
- 5 TOPOS SNC: € 10.000,00
- 6 TOPOS SNC: € 10.000,00
- 7 STUDIO TECNICO GEOMETRA LOMBARDINI CLAUDIO: € 10141,50
- 8 STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP: €
10.296,27
- 9 ABRATE GEOM. MICHELE STUDIO TECNICO: € 10.400,00
- 10 STUDIO TECNICO ASSOCIATO ATT: € 10.661,62
- 11 ARCHITETTO ALFREDO SENATORE: € 10.700,00
- 12 STUDIO TECNICO DANILO GIOVANNINI E GIUSEPPE MORENA
GEOMETRI ASSOCIATI: € 10.975,93
- 13 GEOM. ALFONSO MELE: € 11.700,00
- 14 STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO BORGHI GEOM. PAOLO: €
15.707,50
- 15 STUDIO TECNICO (AQ) DEL GEOMETRA CORONA PIETRO: €
13.229,48
- 16 MONITOR THE PLANET SRL: € 13.140,00

- Ricontrato che:

- la migliore offerta non anomala risulta essere quella di VERTICAL S.R.L. P.IVA 11242110010 con sede legale in Chiusa di San Michele (TO), CAP 10050 per un importo di € 9.063,23 Euro, al netto di oneri fiscali;

visto il Verbale di gara n. 17/2018 del 30.7.2018 nel quale viene riportato che:

- la predetta offerta risulta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto in quanto presenta un ribasso congruo rispetto al prezzo posto a base di RdO;
- il Presidente formula la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. del servizio catastale in oggetto a favore di VERTICAL S.R.L. P.IVA 11242110010 con sede legale in Chiusa di San Michele (TO), CAP 10050 via Susa n. 11, per l'importo di € 9.063,23. al netto di IVA, quale offerta che ha presentato il minor prezzo rispetto alla base

di RdO, sotto verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, in via autonoma dalla Stazione Appaltante trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 40.000,00 oltre IVA;

ritenuto di non ravvisare nella suddetta offerta economica elementi di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;

ritenuto di procedere ad approvare i Verbali di gara nn. 16/2018 e 16bis/2018 e 17/2018 e relativi allegati (A,B,C) e pertanto ad approvare la Proposta di aggiudicazione del servizio di cui trattasi in favore della Società VERTICAL S.R.L., con sede legale in Chiusa di San Michele (TO), CAP 10050 via Susa n. 11, P. IVA 11242110010 (**Codice Beneficiario 348673**) per l'importo di € 9.063,23 oltre € IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i e così per una spesa complessiva di € 11.057,14 o.f.c.;

dato atto che a norma dell'art. 32 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

atteso che in capo all'aggiudicatario del servizio sono state attivate le procedure per la verifica dei requisiti *ex lege* previsti ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

dato atto che l'aggiudicazione definitiva disposta con il presente atto diventerà efficace a norma dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. all'esito delle verifiche dei requisiti stabiliti per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

vista la pronunzia del C.d.S. Adunanza Plenaria n° 31 del 31 luglio 2012, e successiva giurisprudenza in materia, che ha chiarito che il termine di 30 giorni per l'impugnazione dell'aggiudicazione innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale decorre dalla comunicazione, da parte della Stazione appaltante, dell'aggiudicazione, prima che la stessa sia divenuta efficace a seguito dell'esito dei controlli sull'operatore economico aggiudicatario;

dato atto che alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., trattandosi di acquisto sotto soglia comunitaria di importo inferiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e che il termine di impugnazione del provvedimento decorrerà dall'avvenuta pubblicazione sul profilo Committente di cui all'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., come previsto dall'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo;

dato atto che alla stipulazione del contratto mediante documento di stipula sul Mercato elettronico ex art. 32, , si procederà dopo l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

dato atto che per quanto concerne le transazioni relative ai pagamenti derivanti dall'esecuzione anticipata del contratto verranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 ss.mm.ii.;

richiamati:

- l'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 che stabilisce che: "Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali";

- l'art. 76 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale: “Fermo quanto previsto nell'articolo 29, comma 1, secondo e terzo periodo, contestualmente alla pubblicazione ivi prevista e' dato avviso ai concorrenti, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti”;

- l'art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai sensi del quale: “Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni:

a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, omissis”;

- l'art. 120 comma 2-bis del D.Lgs. n. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai sensi del quale “il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

- considerata la necessità di impegnare la spesa di € 11.057,14 di cui € 1.993,91 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) in favore della suddetta società aggiudicataria, riducendo di € 8.942,86 la prenotazione d'impegno n. 4423/2018, già assunta sul cap. 141200 del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020 per € 20.000,00, prenotazione che viene conseguentemente rideterminata in € 11.057,14;

ritenuto di dover provvedere in merito a tutto quanto sopra esposto;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020, approvato con D.G.R. n. D.G.R. n. 1-7022 del 13.06.2018;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti:

gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i.;

gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 *“Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”* e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 50/2016 *Codice dei Contratti Pubblici* e s.m.i.;

il Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 *Codice dei Beni Culturali e del paesaggio , ai sensi dell'art. 10 della L. 6.7.2002, n. 137”*;

il D.lgs. n. 118/2011 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*;

la L. n. 266/2002 *“Documento unico di regolarità contributiva”* e s.m.i.;

la L. n. 190/2012 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*;

la L. n. 136/2010 *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*;

la D.G.R. n. 1-7022 del 13.06.2018 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020;

la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della *“Disciplina del sistema dei controlli interni”*. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000”;

la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto *“Indicazioni operative sugli appalti sottosoglia”* e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 28.07.2017” ;

l’art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;

la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 *“Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile”* e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 *“Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”*;

la Circolare prot. n. 30568/A11000 del 2/10/2017 *“Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”*;

la L.R. n. 4 del 5 aprile 2018 *“Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”*;

la D.G.R. n. 26 - 6722 del 6 aprile 2018 *“ Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e*

del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

determina

- di approvare i verbali di gara n. 16/2018, 16 bis /2018 e 17/2018, agli atti del Settore Patrimonio, della procedura negoziata, indetta con Determinazione dirigenziale n. 336 del 31.05.2018 ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto del Servizio di accatastamento del Forte di Exilles (TO) al Catasto Fabbricati - **Smart CIG Z5523BFA81**;

- di approvare, per le motivazioni in fatto e in diritto indicate in narrativa, la proposta di aggiudicazione del suddetto servizio professionale in favore della Società VERTICAL S.R.L. P.IVA 11242110010 con sede legale in Chiusa di San Michele (TO), CAP 10050 via Susa n. 11, per l'importo, per effetto del prezzo offerto, di € 9.063,23 oneri fiscali esclusi e così per una spesa complessiva di € 11.057,14 o.f.c. di cui € 1.993,9 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

- di dare atto che:

. a norma dell'art. 32 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

. l'aggiudicazione definitiva disposta con il presente atto diventerà efficace, ex art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'esito delle verifiche in corso in relazione ai requisiti prescritti in capo all'Operatore Economico aggiudicatario per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici;

. il presente provvedimento di aggiudicazione verrà pubblicato sul Profilo Committente della Stazione Appaltante ex art. 29 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;

. alla stipulazione del contratto del servizio in modalità elettronica mediante documento di stipula generato dal MEPA si procederà dopo l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

. alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio (cosiddetto "stand still") di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- di dare atto altresì che in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001 ss.mm.ii. come modificato dalla L. n. 190/2012, l'esecutore del servizio individuato in esito alla procedura negoziata:

. non deve concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e non deve attribuire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

. si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale (pubblicato sul sito Web della Regione Piemonte, Sezione amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con il servizio affidato;

. si impegna a rispettare i Protocolli di legalità o Patti di integrità regionali con la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto di tali protocolli/patti darà luogo alla risoluzione del contratto nel rispetto del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento dell'appalto è l'Ing. Stefania Crotta Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Ben Mobili, Economato e Cassa Economale;

- di dare atto che per quanto concerne le transazioni relative ai pagamenti derivanti dall'esecuzione anticipata del contratto verranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 ss.mm.ii.;

- di ridurre, per quanto in premessa esposto, per l'importo di € 8.942,86 la prenotazione di impegno n. 4423/2018 sul capitolo 141200/2018 del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020 che viene conseguentemente rideterminata in € 11.057,14;

Alla spesa complessiva di € 11.057,14 di cui € 1.993,91 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., in favore della Società VERTICAL S.R.L. con sede legale in Chiusa di San Michele (TO), CAP 10050 via Susa n. 11, - P.IVA 11242110010 - Codice Beneficiario 348673 si fa fronte con I. n. . 4423/2018, capitolo 141200/2018 del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020;

Transazione elementare cap. 141200

- MISSIONE: 05

- PROGRAMMA: 0502

- CONTO FINANZIARIO: U.1.03.02.99.999.

- COFOG: 082

- TRANSAZIONE UNIONE EUR: 8

- NON RICORRENTE: 4

- PERIMETRO SANITARIO: 3

- di dare atto che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Dati di amministrazione trasparente:

- Beneficiario appalto del Servizio Servizio di accatastamento del Forte di Exilles (TO) al Catasto Fabbricati: Società VERTICAL S.R.L. P.IVA 11242110010 con sede legale in Chiusa di San Michele (TO), CAP 10050 via Susa n. 11, - Codice Beneficiario 348673);

- Importo spesa per servizio: € 9.063,23 oltre IVAe così per una spesa complessiva di € 11.057,14 o.f.p.c.;

- Modalità individuazione beneficiario: affidamento mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- Responsabile del procedimento: Ing. Stefania CROTTA Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO IMMOBILIARE, BENI MOBILI,
ECONOMATO E CASSA ECONOMALE
Ing. Stefania CROTTA

VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
(Dott. Giovanni LEPRI)

R. Cucchi / B. Ronco