

Comune di Brovello Carpugnino (Verbano Cusio Ossola)

Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 27/7/2018 di approvazione del progetto definitivo della Variante Strutturale n. 5 PRG vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Premesso che il Comune di Brovello Carpugnino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DGR D.G.R. n. 20-40363 del 15.01.1985 modificato con:

- Variante Strutturale n.1, D.G.R. n. 67-07088 del 17.06.1991;
- Variante Strutturale n. 2, D.G.R. n. 79-16954 del 20.07.1992;
- Var. Str. n. 3, D.G.R. n. 57-21786 dello 06.08.1997;
- Var. Str. n. 4, D.G.R. n. 25-13208 dello 03.08.2004
- Varianti Parziali redatte ai sensi del c. 7, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i.:
 - n.1 approvata con D.C. n. 18 del 23.10.2006;
 - n. 2, D.C. n. 11 dello 06.04.2009;
 - n. 3, D.C. n. 10 del 29.04.2011;
 - n. 4, D.C. n. 23 del 23.11.2012;

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2013 è stato approvato il documento programmatico della Variante strutturale al PRGC, (Variante n. 5), ai sensi della L.R. 1/2007;

Visto il “provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità della Variante strutturale n. 5 del vigente PRG del Comune di Brovello Carpugnino alla fase di valutazione della relativa procedura di VAS” dell’O.T.C. in data 24/07/2014, conseguente alla Conferenze di Copianificazione del 10/04/2013 e del 26/02/2014, sulla base del quale l’OTC ha ritenuto non necessaria la prosecuzione della procedura di VAS per la variante in argomento, valutando che i contenuti della stessa risultano allineati a quanto disposto nei comunicati della Regione Piemonte pubblicati sui BUR n. 51 del 18/12/2008 e n. 51 del 24/12/2009;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2015 è stata approvata l’adozione del Progetto Preliminare di Variante Strutturale n. 5 al PRGC;

Considerato che:

- la Conferenza di Pianificazione ha il compito di stabilire, preliminarmente, la coerenza delle finalità e degli oggetti generali del documento programmatico della Variante con l’ambito di applicazione della sopradetta L.R.1/2007 e quindi di presentare rilievi e proposte, che potranno essere recepite nell’elaborazione del Progetto Preliminare della Variante;
- a seguito della prima riunione della seconda seduta della Conferenza di cui sopra, in data 16/06/2016, sono state richieste ulteriori prescrizioni da parte dei componenti;

Vista:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 4/12/2017 di recepimento ed avallo della dichiarazione a firma del Geom. Massimo Gemelli, in qualità di Organo Tecnico Comunale, relativa all’accoglimento nel progetto preliminare della Variante Strutturale n. 5 al PRG vigente delle condizioni poste nelle conclusioni della Relazione di esclusione della V.A.S.;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 4/12/2017 di adozione degli adeguamenti al Regolamento Edilizio vigente con le modificazioni introdotte con D.C.R. n. 79-270040 del 28/7/2015 e pubblicata per estratto Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- la nota del 14/06/2016 rubricata al n. 10303/A1903A di protocollo con la quale la Direzione Competitività del Sistema Regionale – Settore Commercio e Terziario – ha espresso la propria positiva presa d’atto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.11.2013 di approvazione criteri ex art.8, comma 3 del D.lgs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali;
- la Deliberazione n. 31 del 04/12/2017 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la Verifica di compatibilità acustica redatta dal Tecnico abilitato ai sensi della L. 447/95, relativa alle modifiche urbanistico-edilizie introdotte con la Variante n. 5 al PRG vigente;

Considerato che:

- in data 3/3/2018 rubricate al n. 854 di protocollo sono pervenute le integrazioni richieste in sede di prima riunione della Seconda Seduta della Conferenza di Pianificazione di cui sopra, a firma dall’architetto Claudio GRIGNASCHI di Novara in qualità di tecnico urbanista incaricato;
- in data 21/5/2018 è stato presentato l’ulteriore elaborato integrativo (verifica coerenza PPR) firmato digitalmente dall’arch. Claudio Grignaschi di Novara;
- in data 23/05/2018 è stata assunta al protocollo comunale al n. 1831 la relazione istruttoria della Provincia del Verbano Cusio Ossola Settore IV – Assetto del Territorio Politiche Comunitarie, Trasporti Tutela Faunistica;
- in data 24/04/2018 è stata presentata mezzo PEC del Comune di Brovello Carpugnino ed assunta al protocollo comunale al n. 1843, il parere ai sensi dell’art. 15, comma 6 della L.U.R. da parte della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est ed anticipato in copia cartacea in sede di conferenza;

Visto il Verbale della Seconda Riunione della Seconda Seduta della Conferenza di Copianificazione in data 24/05/2018 con la quale sono stati recepiti integralmente i contenuti dei pareri di Regione e Provincia ad eccezione di quanto rettificato dalla Regione Piemonte in merito alla perimetrazione dei centri abitati;

Visti gli elaborati costituenti il progetto definitivo della Variante Strutturale n. 5 al P.R.G.C. vigente predisposti dall’Architetto Claudio Grignaschi di Novara e dal dott. Geologo Corrado Caselli di Omegna, pervenuti in data 16/7/2018 e rubricati al n. 2441 di protocollo e di seguito elencati:

- VPA Relazione Illustrativa
- VPB Norme di attuazione
- VPS Schede regionali di sintesi
- Tav. AT2 Stato di fatto delle reti urbanizzative (1:10000)
- Tav. AT3 Terre garvate da Uso Civico (1:5000)
- Tav. VP1 Planimetria sintetica del Piano con le fasce dei Comuni contermini (1:25000)
- Tav. VP2 PRG esteso all’intero territorio comunale (1:5000)
- Tav. VP3 PRG relativo al territorio urbano (1:2000)
- Tav. VP4 Sviluppo del PRG relativo ai NAF (1:1000)
- GEO1 Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti
- GEO4 Carta geomorfologica dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore (1:10000)
- GEO9 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica su base C.T.R. (1:10000)

- GEO10 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica su base catastale (1:5000)
- GEO1a Carta geologica e geomorfologica di dettaglio - Areale Golf des Iles Borromeés (1:5000)
- GEO1b Carta geoidrologica di dettaglio - Areale Golf des Iles Borromeés (1:5000);

Visti:

- La Legge regionale 26 gennaio 2007, n. 1 “Sperimentazione di nuove procedure per la formazione e l'approvazione delle varianti strutturali ai piani regolatori generali. Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)”;
- Il Regolamento n. 2/R del 5 marzo 2007 “Disciplina delle Conferenze di pianificazione previste dall'articolo 31 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);
- La Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2008 n. 12-8931 “D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. "Norme in materia ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi” (D.Lgs. 152/2006 e D.lgs. 4/2008)
- Il Comunicato dell'Assessorato Politiche territoriali del 24.12.2009 “Ulteriori linee guida per l'applicazione della procedura di formazione e approvazione delle varianti strutturali al Piano regolatore generale, art. 1, comma 3 della legge regionale 26 gennaio 2007, n. 1; integrazioni e modifiche al recedente Comunicato, pubblicato sul Bollettino Ufficiale n. 51 del 18.12.2008”;
- L'art. 89, comma 3, della L.R. n. 3 del 25/03/2013;

Dato atto che ai sensi dell'art. 31 della Legge Regionale 22/12/2015 n. 26 “procedimenti urbanistici avviati ai sensi dell'art. 89 della L.R. 25/3/2013 n. 3” è possibile completare i procedimenti in avviati a seguito di normative abrogate esclusivamente qualora il progetto preliminare sia stato adottato entro il termine di novanta giorni dalla data di entrata in vigore della suddetta Legge Regionale;

Assunto che la Variante Strutturale n. 5 al vigente PRG del Comune di Brovello Carpiugnino (VCO) presenta una CIR (stanziale) pari a 1162 ab.vani ed una CIR (stagionale) di 1908 vani per una CIR complessiva di 3070 ab.vani e che la nuova superficie edificabile introdotta dalla medesima, comportante consumo di suolo, è pari a 13.930 mq. che rappresentano il 2,79% della SU (Superficie Urbanizzata) attribuita al Comune di Brovello Carpiugnino dal Documento: “Monitoraggio del consumo di suolo in Piemonte” approvato con D.G.R. n. 34-1915 del 27.07.2015;

Dato atto che il Responsabile dell'Area Tecnica ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa dell'atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto inoltre del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e s.m.i. e dato atto che non occorre il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti sul patrimonio e sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

Essendo n.8 (otto) i Consiglieri presenti, tutti votanti, con voti favorevoli n.8 (otto), astenuti n. 0 (zero), contrari n. 0 (zero);

DELIBERA

1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di adottare il progetto preliminare della Variante Strutturale N. 5 al PRG vigente a firma dell'architetto Claudio Grignaschi di Novara e costituito dai seguenti elaborati:

- VPA Relazione Illustrativa
- VPB Norme di attuazione
- VPS Schede regionali di sintesi
- Tav. AT2 Stato di fatto delle reti urbanizzative (1:10000)
- Tav. AT3 Terre garvate da Uso Civico (1:5000)
- Tav. VP1 Planimetria sintetica del Piano con le fasce dei Comuni contermini (1:25000)
- Tav. VP2 PRG esteso all'intero territorio comunale (1:5000)
- Tav. VP3 PRG relativo al territorio urbano (1:2000)
- Tav. VP4 Sviluppo del PRG relativo ai NAF (1:1000)
- GEO1 Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti
- GEO4 Carta geomorfologica dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore (1:10000)
- GEO9 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica su base C.T.R. (1:10000)
- GEO10 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica su base catastale (1:5000)
- GEO1a Carta geologica e geomorfologica di dettaglio - Areale Golf des Iles Borromeés (1:5000)
- GEO1b Carta geoidrologica di dettaglio - Areale Golf des Iles Borromeés (1:5000);

3) di dare atto che la Variante Strutturale n. 5 presenta una CIR pari a 3070 ab.vani e comporta scelte di consumo di suolo per il prossimo quinquennio pari al 2,79% della SU attribuita al Comune di Brovello Carpugnino dal Documento: "Monitoraggio del consumo di suolo in Piemonte" approvato con D.G.R. n. 34-1915 del 27.07.2015

4) di dare atto che la Variante entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

Con separata votazione unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.