

Codice A1820B

D.D. 13 luglio 2018, n. 2123

D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 61 - Abitati da consolidare. Comune di Borgosesia. Autorizzazione per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia parziale e recupero ai fini abitativi del sottotetto di immobile ad uso residenziale in comune di Borgosesia Via Casazza 22 Agnona.

Il comune di Borgosesia ha trasmesso, con nota del 7/06/2018 prot. 13192 pervenuta in data 8/06/2018 prot. 26382, per conto del sig. Schiavone Lorenzo l'istanza e gli allegati progettuali relativi ai lavori di ristrutturazione edilizia parziale e recupero ai fini abitativi del sottotetto di immobile ad uso residenziale in comune di Borgosesia Via Casazza 22 Agnona e individuato catastalmente N.C.T. dal Fg. 28, mappali 263, 755 e 757), ai fini di ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001.

Il comune di Borgosesia limitatamente alle frazioni di Agnona e Cascine di Agnona, ai sensi della L. 445/1908, è stato dichiarato abitato da consolidare con D.M. del 28/07/1952.

Gli interventi preposti non rientrano tra quelli le cui funzioni autorizzative, ai sensi del comma 6 dell'art. 30 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. sono state conferite ai Comuni e pertanto la loro autorizzazione rimane di competenza regionale.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 26-5662 del 25/09/2017, le funzioni relative al rilascio delle autorizzazioni ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001 sono state attribuite al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli.

Vista la lettera di avvio del procedimento del 18/06/2018, prot. n. 27870/A1820B.

Vista la nota regionale prot. 27871/A1820B del 18/06/2018 con cui si chiedeva di completare la pratica con la documentazione prevista dalla C.P.G.R. 20/PRE del 1992;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dal comune di Borgosesia il 04/07/2018 prot. 15539, pervenuta in pari data e con numero di protocollo 30615/A1820B;

Considerato che a seguito dell'analisi degli atti progettuali e dell'istruttoria compiuta l'intervento risulta ammissibile in quanto non induce turbative ed interferenze rispetto alla situazione di instabilità acclarata afferente l'abitato in esame, fatto salvo il rispetto della normativa vigente per quanto concerne le verifiche statiche delle strutture.

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che sono stati rispettati i tempi del procedimento amministrativo stabiliti dall'art. 2 comma 3 del Regolamento Regionale n. 14/R del 6/12/2004, così come modificato dal Regolamento Regionale n. 2/R del 4/4/2011.

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 30 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. "Tutela e uso del suolo".
- Visto il D.Lgs n° 112/1998 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";

- Visto l'art 63 della L.R. 44/2000 e s.m.i.” Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59 “;
- Visto l'art 61 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia”
- Visto l'art, 17 della L.R. n° 23/2008 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”

determina

- di AUTORIZZARE il sig. Leonardo SCHIAVONE all'esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione edilizia parziale e recupero ai fini abitativi del sottotetto di immobile ad uso residenziale” sul fabbricato sito in frazione Agnona, via Casazza n° 22 (N.C.T. Fg. 28, mappali 263, 755 e 757), nel comune di Borgosesia come correttamente individuati nelle documentazioni di progetto allegata alla domanda, fermo restando l'obbligo del rispetto delle vigenti leggi urbanistiche e delle seguenti prescrizioni:
 1. I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte in accordo con i disposti del D.M. 17/01/2018;
 2. Occorrerà attenersi alle prescrizioni costruttive contenute sia nella relazione Geologica del maggio 2018 sia nella Relazione Geotecnica giugno 2018 a firma del dott. geol. Michela CURNIS nonchè in quanto contenuto nella Relazione Illustrativa e di Calcolo a firma del dott ing. Alberto PAGANO;
 3. Al termine dei lavori dovrà essere presentato dal Direttore dei Lavori e dal Costruttore una dichiarazione attestante la perfetta rispondenza dell'opera eseguito al progetto approvato;

In caso di violazioni degli obblighi stabiliti dalla presente determinazione si applicheranno le sanzioni previste dal D.P.R. 380/2001.
- Di dare atto che gli interventi proposti non rientrano tra quelli le cui funzioni autorizzative, ai sensi del comma 6 dell'art. 30 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. sono state conferite ai Comuni e pertanto la loro autorizzazione rimane di competenza regionale;
- Che i lavori vengano realizzati in conformità ai disposti dell'art.15 del DPR. 380/2001 e s.m.i.
- E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità
- Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni ed Enti

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o dalla piena conoscenza dell'atto

La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing Giorgetta LIARDO

Funzionario estensore:
dott. Michele Cressano