

Codice A1610A

D.D. 17 luglio 2018, n. 263

**D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. L.R. 1 dicembre 2008 n. 32. GROSSO (TO) - Richiedente: Perona Celeste - Intervento: realizzazione opere di urbanizzazione primaria in attuazione di Piano Esecutivo Convenzionato. Autorizzazione paesaggistica**

Premesso che il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche allo Stato e alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte terza del medesimo Codice;

visto l'articolo 146 del d.lgs 42/2004, che disciplina il procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi da realizzare nelle aree o immobili soggetti a tutela paesaggistica disponendo che la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio sia esercitata dalla regione, fatta salva la possibilità di delegarne l'esercizio, con legge, ad altri soggetti;

vista la legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 (Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"), che delega ai comuni, dotati di commissione locale per il paesaggio, le funzioni autorizzative per gli interventi da realizzare in ambito soggetto a tutela paesaggistica ad eccezione di quelli indicati al comma 1 dell'articolo 3 per cui il potere autorizzativo è in capo alla Regione, stabilendo altresì che fino alla costituzione di tali commissioni il rilascio di tutte le autorizzazioni paesaggistiche sia di competenza della Regione;

considerato che ai sensi dell'articolo 3 della l.r. n. 32/2008 l'intervento oggetto della presente determinazione risulta di competenza comunale;

verificato che il Comune territorialmente interessato dall'intervento oggetto della presente determinazione non risulta idoneo all'esercizio della delega ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della l.r. 32/2008 non essendo attualmente dotato della commissione locale per il paesaggio;

considerato che per l'intervento oggetto della presente determinazione il Settore scrivente ha predisposto una specifica relazione tecnica illustrativa con relativa proposta di provvedimento, regolarmente inviata al Soprintendente, ai sensi del comma 7 dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004, per l'acquisizione del parere vincolante previsto al comma 5 del medesimo articolo, dando contestuale comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento e dell'avvenuta trasmissione degli atti al Soprintendente;

verificato che, ai sensi del comma 8 dell'articolo 146 citato il Soprintendente ha reso il parere di competenza;

constatato che è decorso anche il termine di dieci giorni dalla ricezione del parere del Soprintendente per l'eventuale riesame del parere stesso da parte della commissione di garanzia di cui all'articolo 12, comma 1bis, della legge 29 luglio 2014 n. 106;

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

visto il decreto legislativo 42/2004, Parte III;

visto l'articolo 12, comma 1 bis, della legge 106/2014;

vista la legge regionale 32/2008;

vista la legge regionale 23/2008, articolo 17, comma 3, lettera i);

"Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016".

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento con deliberazioni della Giunta regionale n. 2/22503 del 22.9.97, n. 21-9251 del 05.05.2003 e n. 30-13616 del 22.03.2010;

vista l'istruttoria condotta dallo scrivente Settore regionale e la conseguente relazione tecnica predisposta in merito all'intervento in oggetto, che si intende recepita integralmente nella presente determinazione; (allegato1)

visto il parere formulato dalla Soprintendenza in merito all'intervento in oggetto; (allegato 2)

dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

*determina*

di autorizzare, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente, che si intendono qui integralmente recepiti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente  
Arch. Giovanni Paludi

Visto: Il Direttore  
Dott. Roberto Ronco  
(ex. L. 190/2012)

Il Funzionario estensore Silvia Brussino
---

Allegato



Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio

Settore Territorio e Paesaggio  
valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it

Data \_\_\_\_\_

Classificazione 11.100/149-2018/A16000

Rif. n. 4961/A1610A del 19.02.2018  
11472/A1610A " 20.04.2018

## RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.  
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio  
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.  
Comune: Grosso (TO) -  
Intervento: Realizzazione opere di urbanizzazione primaria in  
attuazione di Piano Esecutivo Convenzionato  
Istanza: Perona Celeste

Esaminata l'istanza, qui pervenuta dal Comune di Grosso (TO) in data 19.02.2018, con nota prot. 555 del 16.02.2018, e successivamente integrata in data 20.04.2018 con nota comunale prot.991 del 03.04.2018, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in epigrafe,

vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica semplificata allegata all'istanza,

considerato che gli interventi previsti consistono in "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria in attuazione di Piano Esecutivo Convenzionato",

verificato che ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3, l'intervento in oggetto **non** è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

Classificazione 11.100.149/2018A

verificato che il Comune di GROSSO (TO) non risulta idoneo all'esercizio della delega,

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopraccitato Ppr,

accertato che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti fisico-naturalistiche dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142 lett.c) – fascia di rispetto 150 m. del torrente Fisca - del D.Lgs 42/2004,

verificato negli elaborati progettuali "TAVOLA 1", che l'area d'intervento risulta parzialmente interessata dalla fascia di rispetto del corso d'acqua già richiamato,

considerato che le previste opere di urbanizzazione primaria in attuazione al PEC, individuato nell'area industriale di completamento "De1" del PRGC, oltre a migliorare la fruizione dell'area, riqualificano anche sotto l'aspetto paesaggistico il sito industriale nell'ambito territoriale ivi presente, e se realizzate con i dovuti accorgimenti in fase esecutiva, non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.a condizione che:

- tutti i lavori siano realizzati a regola d'arte, ponendo particolare attenzione alle finiture sia cromatiche che realizzative dei vari manufatti previsti.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004, come da ultimo modificato dall'art. 12 del D.L. 31 maggio 2014 n. 83 convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2014, n. 106, e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

*Classificazione 11.100.149/2018A*

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento

proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Compete quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti richiamati dall'art. 3 del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni (regionali o comunali, attraverso la sub-delega) che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.



Torino, 5/7/2018

*Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Alla REGIONE PIEMONTE  
Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio  
Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del  
Paesaggio  
corso Bolzano, 44  
10121 -TORINO



Prot. n.

11259 - 34-10-05/119

Risposta al foglio Rif. nn. 14961/A1610A del 19.02.2018,  
11472/A1610A del 20.04.2018

Oggetto AMBITO E SETTORE: Tutela paesaggistica  
DESCRIZIONE: Comune di **GROSSO** Prov. TO  
Bene e oggetto dell'intervento: **Area industriale, "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria in attuazione di Piano esecutivo Convenzionato"**  
DATA RICHIESTA: Data di arrivo richiesta: 28/05/2018  
Protocollo entrata richiesta: n. 8662 del 29/05/2018  
RICHIEDENTE: PERONA Celeste  
Privato  
PROCEDIMENTO: PARERE VINCOLANTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
(art. 146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)  
PROVVEDIMENTO: Tipologia dell'atto: PARERE VINCOLANTE  
Destinatario: REGIONE PIEMONTE  
ALTRA COMUNICAZIONE: Pubblico  
/

Vista la richiesta di cui all'oggetto, presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti D. Lgs. citato;  
Considerato che la località interessata dall'intervento ricade in aree tutelate ai sensi della Parte III del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i.;

Viste la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica allegate all'istanza;

Vista inoltre la relazione e il **parere favorevole condizionato** espresso da Codesto Ente con nota prot. 11.100/149 - 2018A/A16000;

Vista la relazione **tecnica-illustrativa** trasmessa da codesto Ufficio in adempimento ai disposti del comma 7 del citato articolo di legge;

Valutato che l'intervento nel suo complesso risulta compatibile dal punto di vista paesaggistico;

Questa Soprintendenza, per quanto di competenza e ai sensi della normativa vigente, esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto facendo proprie le condizioni espresse dal Settore Territorio e Paesaggio della Regione Piemonte e qui di seguito riportate:

- tutti i lavori siano realizzati a regola d'arte, ponendo particolare attenzione alle finiture sia cromatiche che realizzative dei vari manufatti previsti.

Si invita pertanto ad utilizzare materiali che armonizzino il colore della nuova superficie con le cromie delle terre locali (utilizzo di inerti- **aggregati** calcarei e miscele di colore marrone chiaro e/o terra rossa).

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta, rimanendo in attesa di copia del provvedimento autorizzativo.