

Comune di Borgo San Dalmazzo (Cuneo)

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 20**

- *Omissis* -

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- *Omissis* -

**PUNTO 1**

OSSERVAZIONE NR. 1 PRESENTATA DAL SIG OLIVERO ALDO con nota prot. n. 8731 del 15/05/2018

Dalla Relazione Tecnica del progetto definitivo predisposta dall'Arch. Fabio Gallo dello Studio TAUTEMI ASSOCIATO di Cuneo risulta proposto quanto segue:

“L’osservazione richiede che in sede di variante venga previsto lo spostamento della rotatoria in previsione, atta a regolamentare l’intersezione di via Cuneo con la futura viabilità di collegamento con via Vecchia di Cuneo, in quanto posta nelle immediate vicinanze delle proprietà dello scrivente. L’osservazione non viene accolta in quanto si configura come nuova previsione e dunque non ammissibile nella presente fase dell’iter di variante; tale impossibilità si determina dal fatto che per la modifica verrebbe meno l’espletamento della pubblicazione e dunque la conseguente possibilità di presentare osservazioni in merito, ed ancora poiché sarebbero in tal modo introdotte modifiche che non sono state oggetto delle valutazioni effettuate in sede di V.A.S.. Viene ancora precisato che alla data del 28.11.2015, a cui l’osservazione fa riferimento per la presentazione di una prima istanza, la presente variante era già ad un avanzato stato di iter di approvazione ed in particolare aveva svolto la fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S., pertanto anche in tale sede non si poteva dare seguito alla richiesta.”

- *Omissis* -

**DELIBERA**

Di NON accogliere l’osservazione pervenuta dall’Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica Comunale in data 15/5/2018 prot. n. 8731 presentata dal sig. Olivero Aldo;

**PUNTO 2:**

OSSERVAZIONE NR. 2 PRESENTATA DALLA PROVINCIA DI CUNEO

NELL’ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPETENZA con Determina Dirigenziale n. 731 del 24/05/2018.

Dalla Relazione Tecnica del progetto definitivo predisposta dall'Arch. Fabio Gallo dello Studio TAUTEMI ASSOCIATO di Cuneo risulta proposto quanto segue:

“L’osservazione formulata dal Settore Tutela del territorio richiede di introdurre un disposto normativo atto a porre attenzione per l’intervento di ricostruzione in area R3 posto in prossimità al centro storico. Da parte del Settore Viabilità della Provincia richiede di recepire delle disposizioni di carattere generale per le zone normate all’art.16 delle N. di A. in merito alla sicurezza viaria che sono richiamo di disposti di carattere sovraordinato.

L’osservazione viene accolta introducendo nelle norme di attuazione di piano i richiami normativi enunciati e dunque integrando i singoli articoli.”

- *Omissis* -

**DELIBERA**

Di accogliere l’osservazione pervenuta dalla Provincia di Cuneo contenuta nella Determina Dirigenziale n. 731 del 24/05/2018 il tutto come risulta recepito negli elaborati del progetto definitivo predisposti dall'Arch. Fabio Gallo dello Studio TAUTEMI ASSOCIATO di Cuneo;

**PUNTO 3:**

- *Omissis* -

**DELIBERA**

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  - 2) di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
  - 3) di dare atto che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
  - 4) di approvare la variante parziale n. 20 al P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
    - Norme di Attuazione e tabelle di zona;
    - Tav. 6 Progetto Previsioni P.R.G.C.. – territorio comunale ..... scala 1:5.000;
    - Tav. 7 Progetto Previsioni P.R.G.C.. – concentrico ..... scala 1:2.000;
    - Tav. 7A Progetto Previsioni P.R.G.C.. – periferia nord-ovest ..... scala 1:2.000;
    - Tav. 8 Progetto Previsioni P.R.G.C.. – frazioni..... scala 1:2.000;
    - Tav. 9 Progetto Previsioni P.R.G.C.. – dettaglio centro antico... scala 1:1.000;
  - 5) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - 6) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
  - 7) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
  - 8) di dare atto che la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 , escludendola dalla fase di Valutazione con Determina Organo Tecnico del 15/06/2018;
  - 9) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante non contrastano con le misure di salvaguardia di cui alla D.G.R. n. 20 - 1442 del 18/05/2015 (Adozione Piano Paesaggistico Regionale);
  - 10) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Geom. PANIZZA LUCIANO Responsabile dell'Ufficio edilizia Privata ed Urbanistica cui si dà mandato per i successivi adempimenti;
- Successivamente, con separata votazione e ad unanimità di voti espressi nei modi di legge, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

- *Omissis* -