

Deliberazione della Giunta Regionale 30 luglio 2018, n. 15-7276

Realizzazione da parte del Comune di Verzuolo di sottopasso ciclo-pedonale della linea ferroviaria Cuneo-Saluzzo alla progressiva km 27 + 590 a lato dell'esistente sottopasso della S.P. 137. Autorizzazione al comodato gratuito temporaneo ed alla consegna anticipata di porzione di area di proprietà regionale al Comune di Verzuolo.

A relazione del Presidente Chiamparino:

Premesso che:

- nel programma dei lavori pubblici approvato dall'Amministrazione comunale di Verzuolo per il triennio 2017/2018/2019 è prevista la realizzazione della costruzione di un sottopasso ciclo-pedonale della linea ferroviaria Cuneo-Saluzzo a lato dell'esistente sottopasso della S.P. 137, intervento finanziato con fondi comunali;
- il progetto definitivo dei lavori in argomento, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 in data 22.02.2016 prevede, nello specifico, oltre al sottopasso necessario quale collegamento in sicurezza fra il centro abitato ed il cimitero, la realizzazione di un camminamento esterno destinato a svilupparsi in parte, per una larghezza di 2,50 metri ed una lunghezza di circa 8,50 metri e dunque per una superficie di circa 22 metri quadrati, sul sedime di proprietà regionale ad uso parcheggio di pertinenza dell'immobile di proprietà regionale sito in Verzuolo, via Don Orione n. 37, destinato in parte a Centro di Formazione Professionale e in parte ad uso istituzionale, con conseguente soppressione di due posti auto attualmente disponibili nel piazzale;
- con nota prot. n. 2523/3466/2016 il Comune di Verzuolo ha chiesto alla Regione di poter essere autorizzato alla realizzazione dell'intervento conformemente al progetto predisposto;
- il Settore Tecnico regionale, esaminato il progetto definitivo ed effettuato apposito sopralluogo, ha espresso parere positivo, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, limitatamente all'interessamento da parte dell'opera da realizzare della porzione di area di proprietà regionale, dettando unicamente alcune prescrizioni in materia di sicurezza e di informativa per il periodo di realizzazione dei lavori, avendo valutato che non si creeranno dislivelli né vi saranno delimitazioni con cordoli o parapetti e che pertanto le operazioni di manovra necessarie per accedere all'interno del cortile dell'immobile, anche con mezzi pesanti, potranno essere compiute senza ostacoli;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 16.01.2017 il Comune ha approvato il progetto esecutivo dell'opera ed ha, con richiesta agli atti del citato Settore, chiesto la messa a disposizione in comodato gratuito della porzione dell'area di pertinenza dell'immobile di proprietà regionale interessata dall'intervento;
- con comunicazione in data 16.07.2018, agli atti del Settore, il Comune ha altresì reso nota l'intervenuta aggiudicazione in via provvisoria dell'appalto dei lavori;
- la realizzazione dell'opera comporterà, durante il periodo dei lavori, quale conseguenza della necessità di asportare i binari e la sede ferroviaria, l'interruzione della circolazione da e per la stazione di Verzuolo e la temporanea sospensione dei traffici commerciali facenti capo alla Cartiera Burgo;

- per l'esecuzione dell'intervento i rappresentanti del Gruppo Rete Ferroviaria Italiana e del Comune hanno pertanto individuato l'arco temporale dal 24 al 29 agosto 2018, periodo di fermo delle forniture e spedizioni della Cartiera;
- con comunicazione del 9.07.2018, agli atti del Settore, il Comune ha conseguentemente rappresentato l'esigenza di poter disporre della porzione di area di proprietà regionale in tempo utile per consentire l'avvio dei lavori a partire dal 24 agosto;

valutato che l'intervento di cui al progetto approvato dal Comune di Verzuolo attiene alla realizzazione di un'opera pubblica;

osservato che dai primi approfondimenti condotti dagli uffici regionali per la definizione del più appropriato titolo da perfezionarsi per l'attribuzione al Comune dell'uso della porzione di area di proprietà regionale sembrerebbe emergere la necessità di trasferire al Comune di Verzuolo la proprietà di tale sedime, in quanto interessato appunto dalla realizzazione di un'opera pubblica, tenuto anche conto del carattere potenzialmente permanente della stessa;

ritenuto di autorizzare la messa a disposizione del Comune di Verzuolo della suddetta porzione di area regionale e di disporre, nelle more dell'istruttoria per la definizione del più appropriato titolo d'uso, l'attribuzione in comodato gratuito temporaneo al Comune medesimo, nello stato di fatto in cui si trova, per la durata di un anno dalla sottoscrizione del relativo contratto, e la consegna anticipata, nelle more del perfezionamento del comodato gratuito temporaneo, al fine di consentire al Comune il tempestivo avvio dei lavori di realizzazione dell'intervento nell'arco temporale sopra indicato, nel rispetto delle seguenti condizioni, relative sia al comodato temporaneo che alla consegna anticipata;

- che i lavori siano autorizzati da tutti gli Enti competenti, nel pieno rispetto dei vincoli esistenti e di eventuali prescrizioni, con esonero della Regione Piemonte da qualsiasi responsabilità in merito;
- che il camminamento esterno sulla porzione di area di proprietà regionale sia realizzato in conformità al progetto sottoposto al Settore Tecnico regionale;
- che siano rispettate tutte le prescrizioni impartite dal Settore Tecnico regionale in materia di sicurezza, di trasmissione della documentazione relativa all'area di cantiere e di informativa sull'avvio e sul cronoprogramma dei lavori;
- che i costi di realizzazione dell'opera siano a totale carico del Comune di Verzuolo;
- che la suddetta porzione di area sia adibita esclusivamente all'utilizzo previsto e messa a disposizione della collettività;
- che siano a totale carico del Comune di Verzuolo: a) tutte le spese, nessuna esclusa, di utilizzo dell'area, quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, l'illuminazione, la pulizia, lo sgombero neve, le manutenzioni ordinarie e straordinarie e gli adeguamenti ai fini della sicurezza dei fruitori, spese che il Comune dovrà assumere direttamente, come pure ogni imposta e tassa, conformemente a quanto previsto dall'art. 25, comma 3 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e ss.mm.ii.; b) la responsabilità per eventuali danni a terzi o al confinante bene di proprietà regionale, eventualmente occorsi in occasione della realizzazione dell'opera o della successiva fruizione, con esonero e manleva della Regione Piemonte da ogni responsabilità al riguardo;

- che sia prevista la possibilità della Regione di richiedere la restituzione dell'area in caso di inadempimento del Comune agli obblighi assunti o qualora venga meno la destinazione autorizzata o per motivi di interesse pubblico, senza che il Comune medesimo possa avanzare pretese di indennizzo a qualsiasi titolo;

ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione degli atti per il perfezionamento del comodato gratuito temporaneo e la consegna anticipata al Comune di Verzuolo alle condizioni sopra esposte, il compimento dell'istruttoria per la definizione del titolo d'uso da formalizzarsi tra le Parti per il periodo successivo al comodato temporaneo, nonché la stima del valore della suddetta porzione di area di proprietà regionale, tenuto conto dell'utilizzo e della destinazione prevista;

ritenuto altresì di demandare ad un successivo provvedimento l'autorizzazione alla vendita al Comune di Verzuolo, o alla messa a disposizione del Comune medesimo ad altro idoneo titolo, della suddetta porzione di area regionale, per il periodo successivo al comodato temporaneo;

dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, a voti unanimi,

delibera

- di autorizzare, alle condizioni espresse in premessa, l'attribuzione in comodato gratuito temporaneo al Comune di Verzuolo, per la durata di un anno decorrente dalla sottoscrizione del contratto, della porzione di area di proprietà regionale meglio descritta nel preambolo;
- di autorizzare, nelle more della formalizzazione del comodato gratuito temporaneo, la consegna anticipata della suddetta porzione di area al Comune di Verzuolo, per consentire il tempestivo avvio dei lavori di realizzazione dell'intervento di cui in premessa, a decorrere dal 24 agosto 2018, intervento da eseguirsi a cura ed onere del Comune;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione degli atti per il perfezionamento del comodato gratuito temporaneo e la consegna anticipata al Comune di Verzuolo, il compimento dell'istruttoria per la definizione del titolo d'uso da formalizzarsi tra le Parti per il periodo successivo al comodato temporaneo, nonché la stima del valore della suddetta porzione di area di proprietà regionale, tenuto conto dell'utilizzo e della destinazione prevista;
- di demandare ad un successivo provvedimento l'autorizzazione alla vendita al Comune di Verzuolo, o alla messa a disposizione del Comune medesimo ad altro idoneo titolo, della suddetta porzione di area regionale, per il periodo successivo al comodato temporaneo;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai

sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)