

Codice A1813A

D.D. 11 giugno 2018, n. 1674

L.R. 12/2004 e D.P.G.R. 06.12.2004 n 14R e s.m.i. Concessione in sanatoria per uso agricolo di area ex alveo del torr. Pellice, in Comune di Villafranca P.te (To). Fascicolo TO/SE/4719. Richiedente: Sig. Scarafia Roberto.

Vista la comunicazione amministrativa n 23 in data 13/11/2015 del Corpo Forestale dello Stato riferita all'occupazione abusiva di terreno demaniale ex alveo del torr. Pellice in loc. Pradone di Villafranca Piemonte (To), da parte del Sig. Scarafia Roberto.

Vista la nota dell'AIPo in data 17/11/2015 n 63555 che conferma l'assenza di titoli autorizzativi.

Vista la nota dello scrivente Settore n 63347 in data 16/12/2015 recante invito al Sig. Scarafia Roberto alla regolarizzazione degli indennizzi erariali pregressi e di presentazione della domanda di concessione in sanatoria.

Vista la richiesta dell'avv. Valfrè di Bonzo Andrea in data 17/02/2016, per conto del Sig. Scarafia Roberto, di proroga dei tempi di consegna dei documenti e di rateizzazione degli indennizzi dovuti, con valutazione della prescrizione quinquennale del pregresso, visto altresì il riscontro dello scrivente Settore con nota n 8535 in data 24/02/2016 concedente la proroga nella consegna dei documenti e l'assenso alla rateizzazione in due ratei del dovuto, con riserva di valutare la prescrizione.

In data 19/09/2016 il Sig. Scarafia Roberto – in qualità di imprenditore agricolo-, residente in Villafranca Piemonte frazione Madonna degli Orti n 38, c.f. n SCRRRT67S28G674C, presenta la domanda - in base alla l.r. 12/2004 e s.m.i.- di concessione in sanatoria per l'occupazione di aree ex alveo del torr. Pellice in loc. Pradone di Villafranca Piemonte ad uso agricolo, per complessivi mq 15.582 (di cui mq 1.558 a rinaturazione), come precisamente riportato sugli elaborati tecnici agli atti a firma del geol. Franceri Enrico, dell'ing. Ferrero Enrico e del dott. agronomo Dentis Paolo.

Vista la nota del Settore scrivente n. 43666 in data 13/10/2016 di attivazione del procedimento di rito.

Visto il nulla osta idraulico -ai sensi del R.D. 523/1904-, dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po di cui alla nota n 27101 del 04/11/2016.

Vista la nota n 52726 in data 05/12/2016 del Settore Tecnico Regionale di Cuneo contenente il parere favorevole di compatibilità sul progetto di gestione –art. 32 comma 4 delle N.T.A del P.A.I.-

Viste le pubblicazioni sul BUR Piemonte n 43/2016 ed all'Albo Pretorio del Comune di Villafranca Piemonte, senza seguito di osservazioni/opposizioni.

Viste le note del Settore scrivente n 63347 del 16/12/2015, n 12866 del 15/03/2017, n 45161 del 28/09/2017, n 6685 del 08/02/2018 e n 16506 del 09/04/2018 recanti richieste al Sig. Scarafia Roberto di versamenti, nonché i riscontri attestanti i pagamenti di : 1) indennizzi pregressi dal 2005 al 2015 per complessivi €. 8.895,00; 2) annualità 2016 per €. 901,00; 3) annualità 2017 per € 828,00; 4) annualità 2018 per € 853,00; 5) deposito cauzionale per totali €. 1.706,00; 6) spese istruttorie per €. 150,00.

Visto il disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione di cui al rep. del Settore scrivente n 1475 in data 29/05/2018.

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto del Direttore ai sensi della misura 8.2.3. del P.T.C.P. 2017/2019 approvato con DGR 1-6311 del 28/12/2017.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016, precisando che il procedimento non è stato chiuso nei termini di legge per ritardi nell'acquisizione dei pareri/integrazioni.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. 23/2008;

Visti gli art. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della l.r. 44/2000;

Vista la D.G.R. 31 – 4182 del 22/10/2001;

Vista la l.r. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004;

Vista la l.r. 9/2007, art. 4;

Visto il D.P.G.R. n. 2/R del 04/04/2011;

Vista la d.d. 291 del 08/02/2016. del Settore regionale Attività giuridica e amministrativa, riferita ai canoni triennio 2016-2018;

determina

a) di concedere al Sig. Scarafia Roberto richiedente l'utilizzo agricolo del terreno del demanio idrico costituente ex alveo del torrente Pellice, sito in località Pradone di Villafranca Piemonte (To) per complessivi mq. 15.582, così come precisamente riportato sugli elaborati tecnici agli atti e così come descritto sul disciplinare avente rep. del Settore scrivente n 1475 del 29/05/2018;

b) di approvare il disciplinare di concessione di cui al precedente punto a) allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

c) di accordare la concessione a decorrere dalla data della presente determinazione, fino al 31.12.2027, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute sul disciplinare di cui al precedente punto;

d) di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 853,00 e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato entro il 31 gennaio di ogni anno;

e) di dare atto che l'importo di Euro 853,00 per canone demaniale è stato introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2018, che l'importo di Euro 1.656,00 per deposito cauzionale infruttifero è stato introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2017 ed impegnato sul capitolo 442030, l'importo di Euro 50,00 per integrazione al deposito cauzionale infruttifero è stato introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2018 ed impegnato sul capitolo 442030.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Referente
Ettore Carelli

Il Dirigente del Settore
(Arch. Adriano Bellone)

Visto di controllo ai sensi
DGR 1-6311 del 28/12/2017
P.T.P.C. 2017/2019 misura 8.2.3.

IL DIRETTORE
(Arch. Luigi Robino)