

Codice A1111C

D.D. 15 giugno 2018, n. 386

**Attuazione delle D.G.R. n. 2-6368 del 19.01.2018 e D.G.R. 5-6671 del 29.03.2018. Approvazione dello schema di atto per la vendita alla S.I.T.O S.p.a. di alcune particelle di proprietà regionale site nell'interporto di Torino-Orbassano, in corrispondenza dell'asse stradale (XI strada) per tutto il suo sviluppo a Nord della Tangenziale. Accertamento di 341.734,81 cap. E40010/2018.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte con la delibera n. 2-6368 del 19 gennaio 2018 ha autorizzato la vendita delle aree site nei Comuni di Rivalta e di Orbassano, nella zona a Nord della tangenziale, alla S.I.T.O. S.p.a. – cod.fisc./P.IVA 03717710010 con sede in Orbassano (TO), Km. 20+500 Tangenziale Sud Interporto di Torino – Prima Strada numero 2, capitale sociale euro 5.170.000,00 (cinquecentomilionicentosestantamila virgola zero zero) P.IVA 03717710010, appezzamenti identificati in Catasto Terreni del Comune di:

Orbassano

- foglio 3, mappale 55-194

Rivalta

- foglio 11, mappale 142-192;

- la Regione Piemonte con la delibera n. 5-6671 del 29.03.2018, ad integrazione della DGR. n. 2 - 6368 del 19.01.2018, ha autorizzato la vendita alla S.I.T.O. S.p.a., di alcune aree di proprietà regionale site nei Comuni di Rivalta e di Rivoli, nella zona a Nord della tangenziale che sono parte dei seguenti appezzamenti identificati in Catasto Terreni del Comune di:

Rivalta

- foglio 11, mappale 334 ex 136 parte
- foglio 11, mappale 336 ex 158 parte
- foglio 11, mappale 338 ex 321 parte

Rivoli

- foglio 67, mappale 153 ex 138 parte
  - foglio 67, mappale 155 ex 146 parte
  - foglio 67, mappale 157 ex 78 parte
  - foglio 67, mappale 160 ex 85 parte
  - foglio 67, mappale 161 ex 87 parte
  - foglio 67, mappale 163 ex 92 parte
  - foglio 67, mappale 143
  - foglio 67, mappale 145
- la Regione ha acquisito aree nel territorio dei Comuni di Rivalta, Rivoli e di Orbassano, in esecuzione delle leggi regionali 6.03.1980 n. 11, 18.03.1982 n. 8 e 25.03.1985 n. 26, necessarie per la realizzazione di un primo progetto stralcio del Centro Intermodale ed

ha affidato alla S.I.T.O. S.p.a., la realizzazione delle opere infrastrutturali dell'interporto di Torino-Orbassano;

- la L.R. 11.04.2001 n. 8, sostitutiva della L.R. n. 18.03.1982 n. 8, dispone la cessione in proprietà alla S.I.T.O. S.p.a. delle aree non destinate alla realizzazione di opere pubbliche, in misura non superiore al 70% del totale delle aree dell'interporto, a titolo oneroso, il cui corrispettivo a carico della società stessa dovrà essere ragguagliato al valore effettivo dei terreni, quale risulterà in dipendenza degli interventi realizzati dalla Regione e la S.I.T.O. S.p.a dovrà impegnarsi, all'atto dell'acquisizione, a garantirne una destinazione d'uso coerente con le funzioni dell'interporto;
- con la L.R. 27 febbraio 2008 n. 8, recante "norme ed indirizzi per l'integrazione dei sistemi di trasporto e per lo sviluppo della logistica regionale", sono state, tra l'altro abrogate le leggi regionali n. 11 del 6 marzo 1980, n. 8 del 18 marzo 1982, n.26 del 25 marzo 1985, n.32 del 31 luglio 1986 e n.8 dell'11 aprile 2001;
- la L.R. n.8/2008 ha comunque disposto all'art. 8 che le attività ed i procedimenti necessari al completamento dell'infrastruttura interportuale S.I.T.O. di Orbassano sono comunque disciplinati dalle disposizioni normative sopraccitate nonché dai provvedimenti attuativi;

Dato atto che:

- la S.I.T.O. S.p.a con lettera Prot. n. 42703 del 16.11.2017 ha manifestato la necessità di acquisire alcune aree di proprietà regionale, site nell'interporto di Torino-Orbassano, in corrispondenza dell'asse stradale (XI strada) in coerenza con i confine definiti in occasione dell'edificazione delle infrastrutture già realizzate in passato;

Preso atto che

- il Settore Navigazione, Trasporto Merci e Logistica, con nota prot. N. 10294 del 19.02.2018 e successiva nota prot. n. 14512 del 26.03.18, ha espresso parere favorevole a tale vendita a condizione che la S.I.T.O. S.p.a. si impegni, all'atto dell'acquisizione delle aree a garantire una destinazione d'uso coerente con le funzioni dell'Interporto;

Dato atto che i competenti uffici regionali hanno quantificato, con i criteri stabiliti nella D.G.R. n. 29-28336 dell'11.10.1999, l'importo da corrispondere a ristoro della vendita in €341.734,81;

Rilevato che le succitate deliberazioni n. 2-6368 e n. 5-6671 hanno demandato alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l'approvazione e la sottoscrizione dell'atto di vendita nonché l'adozione di tutti gli atti ad esso preliminari e conseguenti;

Ritenuto di procedere alla predetta vendita mediante atto pubblico, secondo le forme previste dall'art. 33, III comma, della L.R. 23.01.1984, n. 8;

Visto che la S.I.T.O. S.p.a. ha conferito al dottor Benvenuto Gamba, notaio in Torino con studio in C.so Montevicchio n. 40, l'incarico di ricevere tale atto pubblico;

Vista la bozza di atto pubblico predisposta a cura del notaio Benvenuto Gamba in conformità all'incarico ricevuto, allagata in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che le spese del predetto atto sono a carico della Società acquirente;

verificato che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti provvedimenti;

dato atto che l'obbligazione attiva, giuridicamente perfezionata con la stipulazione dell'atto pubblico notarile, verrà a scadenza entro la fine dell'anno contabile in corso;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17-10-2016;

Tutto ciò premesso;

#### IL DIRIGENTE

vista la L.R. n. 8 del 23.01.1984 s.m.i.;  
visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 s.m.i.;  
visto il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;  
vista la L. n. 190 del 06.11.2012  
vista la L.R. n.4 del 05.04.2018  
vista la D.G.R. n.26-6722 del 06.04.2018

#### *determina*

1. di approvare la bozza di atto per la Vendita alla S.I.T.O S.p.a. di alcune particelle di proprietà regionale site nell'interporto di Torino-Orbassano, in corrispondenza dell'asse stradale (XI strada) per tutto il suo sviluppo a Nord della Tangenziale;
2. di approvare la bozza dell'atto pubblico, predisposta a cura del notaio Benvenuto Gamba, notaio in Torino con studio in C.so Montevecchio n. 40, allegata in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale
4. di accertare la somma di €341.734,81 sul capitolo 40010 del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020 annualità 2018 in conformità al principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 verrà corrisposta da S.I.T.O. S.p.a cod.fisc./P.IVA 03717710010 (ben. n.13376)

Transazione elementare

Cap. 40010;

P.d.C. finanziario: E. 4.04.02.01.999 altre entrate correnti;

Codifica transazione europea: 2 altre entrate;

Ricorrente: 2 entrate non ricorrenti;

Capitoli perimetro sanitario: 1 entrate della gestione ordinaria della Regione;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ovvero ricorso giurisdizionale innanzi al TAR rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza del provvedimento amministrativo.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 33/2013.

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ing. Stefania CROTTA

E. Aurnia