

Codice A1610A

D.D. 15 maggio 2018, n. 176

**D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III - Legge 15 dicembre 2004, n. 308, articolo 1, commi 37-39. TORINO (TO) - Richiedente: Muzzarelli Achille. Intervento: Realizzazione aperture, costruzione balcone e velux nel sottotetto. Accertamento di compatibilita' paesaggistica**

Premesso che il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche allo Stato e alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte terza del medesimo Codice;

visto l'articolo 1, commi 37-39, della legge 15 dicembre 2004, n. 308 (Delega al Governo per il riordino, il coordinamento e l'integrazione della legislazione in materia ambientale e misure di diretta applicazione), che disciplina il procedimento di rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica da parte dell'amministrazione preposta alla gestione del vincolo per gli interventi individuati al comma 37 del citato articolo 1, previo parere vincolante della soprintendenza ai sensi del successivo comma 39,

considerato che per l'intervento oggetto della presente determinazione il Settore scrivente ha predisposto una specifica relazione tecnica illustrativa.

verificato che il Soprintendente ha reso il parere di competenza;

tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRIGENTE

visto il decreto legislativo 42/2004, Parte III;

visto l'articolo 1, commi 37-39, della legge 308/2004

vista la legge regionale 23/2008, articolo 17, comma 3, lettera i);

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento con deliberazioni della Giunta regionale n. 2/22503 del 22.9.97, n. 21-9251 del 05.05.2003 e n. 30-13616 del 22.03.2010;

vista l'istruttoria condotta dallo scrivente Settore regionale e la conseguente relazione tecnica predisposta in merito all'intervento in oggetto; (allegato 1)

visto il parere formulato dalla Soprintendenza in merito all'intervento in oggetto; (allegato 2)

*determina*

di esprimere, ai sensi dell'articolo 1, comma 39, della legge 308/2004, parere favorevole in merito all'accertamento di compatibilità paesaggistica dell'intervento citato in oggetto per le motivazioni contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore

regionale Territorio e Paesaggio e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente, che si intendono qui integralmente recepiti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente  
Arch.Giovanni Paludi

Allegato

Il Funzionario estensore Elisa Olivero
---



*Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio*

*Settore Territorio e Paesaggio  
valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it*

*Data* .....

*Classificazione* 11 100/ 159-2018A/A16000

*Rif. n. 5868/A1610A del 27/02/2018*

*Rif. n. 10306/A1610A del 10/04/2018*

## RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.  
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – Parte III  
Legge 15 dicembre 2004, n. 308 “Delega al Governo in materia ambientale” art. 1,  
commi 37, 38 e 39  
Comune: TORINO (TO)  
Intervento: Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 1 comma  
37 della L. 308/2004 per opere consistenti in realizzazione aperture, costruzione  
balcone e velux nel sottotetto, in Strada Comunale Val San Martino Inferiore n.167  
Istanza: MUZZARELLI Achille

**Esaminata** l’istanza in oggetto qui pervenuta dal Comune di Torino - Divisione  
Urbanistica ed Edilizia Privata, in data 27/02/2018 con nota n. 1834 cat. 6 cl. 30 fasc. 8.2 del  
22/02/2018, inerente la zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in  
epigrafe,

preso atto che la richiesta riguarda un accertamento di compatibilità paesaggistica  
ai sensi dell’art. 1 commi 37-39 della L. 308/2004 presentata dal richiedente al Comune di  
Torino in data 28/01/2005,

considerato che il Comune di Torino, al fine di consentire la chiusura dell’iter  
interrotto, ha trasmesso agli uffici scriventi in data 27/02/2018, unitamente alla  
documentazione progettuale il parere formulato dalla **Soprintendenza** in data 05/05/2016  
con le specificazioni aggiunte in data 12/12/2016, unitamente alla copia della quietanza di  
versamento delle sanzioni pecuniarie versate in data 15/02/2018,

vista la documentazione progettuale e fotografica allegata,

visti le ulteriori copie della documentazione pervenute in data 10/04/2018 con nota  
del comune prot. n. 3398 del 05/04/2018,

*Classificazione 11.100.159/2018A*

preso atto che l'intervento consiste nella realizzazione in difformità della copertura del piano sottotetto con realizzazione di aperture, costruzione balcone e velux come evidenziato nella tavola grafica,

visto il parere della Soprintendenza sopra richiamato che si allega e che costituisce parte integrante della presente relazione,

si esprime **parere favorevole** in merito alla compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 del D.lgs. 42/2004 come modificato dall'art. 1 commi 37, 38 e 39 della legge 308 del 15/12/2004 così come indicato dalla competente Soprintendenza.

U Allegato 2



Torino, 5/5/2016

Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
IL COMUNE E LA PROVINCIA DI TORINO



Prot. n. 6776 - 34.10.08/272  
Risposta al foglio del 18/04/16 N° 3257

A: Città di Torino  
Direzione Territorio e Ambiente  
Area Edilizia Privata  
Servizio Permessi di Costruire ed Attività Segnalata  
Piazza S. Giovanni, 5  
10122 TORINO

e p.c.:

A: Regione Piemonte  
Settore Attività di Gestione e  
Valorizzazione del Paesaggio  
C.so Bolzano 44  
10143 TORINO

All.

Rif. prot. n. 6163 del 22/04/2016

OGGETTO: **AMBITO E SETTORE:** Tutela paesaggistica

**DESCRIZIONE:** Comune TORINO Prov. TO

**Bene e oggetto dell'intervento:**

Edificio residenziale, opere realizzate in assenza o in difformità di

autorizzazione relativi ad interventi su immobile recupero sottotetto  
a fini abitativi.

indirizzo : strada Val San Martino 167

**DATA RICHIESTA :** Data di arrivo richiesta: 18 aprile 2016

Protocollo entrata richiesta : n. 6163 del 22 aprile

**RICHIEDENTE:** MUZZARELLI Achille  
Privato

**PROCEDIMENTO:** PARERE VINCOLANTE NEL PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO DELLA  
COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (art. 167 - 181 d.lgs 42/2004 e s.m.i) e 308/2004

**PROVVEDIMENTO:** Tipologia dell'atto: PARERE VINCOLANTE  
Destinatario: Città di Torino  
Privato

22 APRILE 2016

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto;

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica allegata all'istanza presentata dalla Città di Torino per conto di: **MUZZARELLI Achille** per opere esterne realizzate in assenza o in difformità di autorizzazione relativi ad interventi su immobile sito in **strada Val San Martino 167**

Considerato che la documentazione relativa all'intervento è pervenuta alla Scrivente per un accertamento della compatibilità paesaggistica;

Valutato l'intervento, questa Soprintendenza per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di autorizzazione, in quanto le opere dichiarate risultano compatibili sotto il profilo della tutela paesaggistica.

Il Comune di Torino dovrà accertare la conformità dell'intervento medesimo alla normativa urbanistica vigente sull'area interessata e dovrà altresì verificare nuovamente - prima del pronunciamento finale di compatibilità paesaggistica - che gli interventi per i quali viene richiesta tale compatibilità siano riconducibili a quelli indicati dal già citato art. 181 del D. Lgs. 42/2004 s.m.i.

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta.