

Codice A1112C

D.D. 21 maggio 2018, n. 303

Riqualificazione e adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile Palazzo Callori in Vignale Monferrato (AL) Lotto 2. Determina a contrarre. Spesa presunta di Euro 1.694.379,70 o.f.c. - prenotaz. 2018/2019 sui cap. 205410, 205412, 205416 - e di Euro 261.154,95 o.f.c. - prenotaz. sui cap. 203903/2019 e Impegni di Euro 800,00 e di Euro 30.806,90 sul Bilancio 2018/19. CUP J86D10000010002- CIG 74954121A8.

Premesso che:

- è obiettivo primario della Regione Piemonte rendere la struttura del Palazzo Callori, bene di interesse culturale sottoposto alle disposizioni di cui al D.lgs 22.1.2004, n. 42, capace di accogliere e far coesistere le molteplici realtà della località in argomento concernenti l'enogastronomia così come le più varie iniziative, attività e rassegne culturali;

- con Determinazione dirigenziale del Direttore Patrimonio e Tecnico n. 308 del 29.03.2006 era stato approvato il Documento preliminare alla progettazione, predisposto dall'Amministrazione, dell'intervento di riqualificazione ed adeguamento alle norme di sicurezza, finalizzato alla conservazione del Palazzo Callori;

- con il suddetto provvedimento dirigenziale era stata altresì indetta gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett. a) del D.lgs 17.3.1995, n. 157 e s.m.i., secondo il criterio di cui all'art. 23, 1° comma, lett. b) dello stesso decreto, e dell'art. 53 comma 1, lett. a) della Dir. 2004/18/CE, per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, assistenza giornaliera, misurazioni, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori delle suddette opere di riqualificazione ed adeguamento alle norme di sicurezza del Palazzo;

- con Determinazione dirigenziale n. 841 del 14.9.2006 del Direttore Patrimonio e Tecnico, il servizio d'ingegneria innanzi specificato era stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti PROGRESS S.r.l. (Capogruppo), ICIS S.r.l., M.C.M. Impianti S.r.l. Arch. Maurizio VARRATTA, Barbara RINETTI S.r.l., Geol. Secondo ACCOTTO, Arch. Mara LUCIANI, Arch. Alice CERUTTI di Torino;

- in data 31.10.2006 era stato stipulato con il Raggruppamento di Professionisti sopra indicato il contratto rep. n. 11699;

- con D.G.R. n. 6 – 8211 del 18.2.2008, la Giunta Regionale aveva dato mandato alla Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio di proseguire nella progettazione degli interventi di riqualificazione del Palazzo Callori secondo le intese assunte a seguito delle richieste rappresentate dalla competente Soprintendenza e dagli Enti occupanti l'immobile ed aveva contestualmente approvato, per quanto attiene agli aspetti di indirizzo politico amministrativo, l'ipotesi distributiva dei locali e il calcolo sommario della spesa complessiva dell'intervento presentata dal suddetto Raggruppamento professionale incaricato, rinviando a successiva Deliberazione di Giunta Regionale la definizione dei criteri per l'utilizzo dell'immobile da parte degli Enti utilizzatori con l'esatta individuazione dei locali assegnati a ciascuno di essi, dei loro obblighi reciproci e nei confronti della Regione Piemonte proprietaria;

- con Determinazioni dirigenziali nn. 272 del 28.2.2008 e 1512 del 23.12.2008 erano stati approvati, rispettivamente, il Progetto preliminare e il Progetto definitivo degli specificati lavori di riqualificazione redatti dal Raggruppamento Professionale innanzi indicato;
- durante lo svolgimento della progettazione era stata riscontrata l'opportunità di dar corso alla realizzazione dei lavori per lotti funzionali e con Determinazione dirigenziale n. 789 del 13.7.2009 si era, tra l'altro disposto in tal senso;
- con Determinazione dirigenziale n. 839 del 27.7.2009 era stato approvato il Progetto esecutivo del primo lotto dei lavori di restauro e riqualificazione del Palazzo e contestualmente è stata indetta la gara per l'affidamento dei medesimi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i.;
- a seguito delle vicende d'appalto sopra specificate, il contratto rep. n. 11699 del 31.10.2006, stipulato con PROGRESS S.r.l. (Capogruppo), ICIS S.r.l., M.C.M. Impianti S.r.l. Arch. Maurizio VARRATTA, Barbara RINETTI S.r.l., Geol. Secondo ACCOTTO, Arch. Mara LUCIANI, Arch. Alice CERUTTI di Torino, è stato implementato con i seguenti atti aggiuntivi: atto aggiuntivo rep n. 14644 del 18.8.2009 e atto aggiuntivo rep. n. 296 del 17.09.2014;
- con Determinazione dirigenziale n. 505 dell'11.06.2010, l'Amministrazione regionale ha approvato, il Progetto Esecutivo, del secondo lotto dei lavori di riqualificazione e adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato (AL), ed il relativo quadro economico di spesa, ammontante a complessivi € 1.808.160,94 o.f.p.i (di cui lavori pari ad € 1.463.977,22 o.f.e.). predisposti ai sensi della disciplina di cui al D.lgs n. 163/2006 a quel tempo vigente disponendo altresì di rinviare, a futuri provvedimenti amministrativi, l'indizione della gara d'appalto preordinata all'affidamento del secondo lotto dei lavori sopra specificati;
- i lavori relativi al lotto 1 sono stati aggiudicati con Determinazione dirigenziale n. 684 del 13.7.2010 e sono stati eseguiti e collaudati (Collaudo approvato con Determinazione dirigenziale n. 700 del 24.11.2015);
- l'Amministrazione Regionale ha a suo tempo valutato la possibilità di non procedere ai previsti interventi di riqualificazione dei lotti 2 e 3 considerata la L. n. 183 del 12.11.2011 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2012)" e tenuto conto della grave situazione economica nazionale ed internazionale verificatasi negli anni 2011-2012, che ha imposto ad ogni ente pubblico l'adozione di misure atte al riequilibrio della finanza pubblica sia in particolare, mediante la riduzione della spesa e sia più in generale mediante la riduzione del debito a cui è esposto;
- dal 2014 il compendio di Palazzo Callori è stato collocato nel sistema UNESCO dei "Paesaggi vitivinicoli del Piemonte Langhe-Roero e Monferrato" avente un'estensione territoriale di oltre 10.000 ettari;
- con D.G.R. n. 13-4450 del 22.12.2016 la Giunta regionale:
 - ha dato avvio all'attuazione dell'Asse V POR FESR 2014/2020 "Tutela dell'ambiente e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali", Obiettivo specifico V.6c.7. Azione V.6c.7.1 *"Interventi per la tutela e la valorizzazione e la messa a rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare processi di sviluppo"*;

- ha approvato la Scheda di Misura “*Valorizzazione dei poli culturali di proprietà della Regione Piemonte nell’Ambito delle Residenze Reali e dei Siti Unesco*” che individua le caratteristiche salienti del processo attuativo e della governance in linea con le previsioni in merito al Sistema di gestione e controllo del P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 e tenuto conto delle disposizioni contenute nella D.G.R. 45-3400 del 30.05.2016;
- ha proceduto ad individuare alcuni *poli culturali*, considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione del potenziale culturale della Regione e del sistema turistico quale attività produttiva di rinnovata competitività tra i quali Palazzo Callori di Vignale Monferrato (AL) con individuazione di una previsione di spesa massima € 3.000.000,00;
- ha demandato alla Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, in raccordo con la Direzione competitività del Sistema regionale, la definizione di un Disciplinare per la progettazione operativa e l’attuazione degli interventi di valorizzazione dei siti culturali individuati;

- a seguito della predetta D.G.R. n. 13-4450 del 22.12.2016, l’Amministrazione regionale ha proceduto con gli adempimenti che di seguito si riportano:

A) IN ORDINE AL CONTRIBUTO POR FESR 2014 -2020

- con Determinazione dirigenziale n. 397 dell’8.8.2017 la Direzione Regionale Competitività del Sistema regionale ha approvato, nell’ambito dell’Asse V “Tutela dell’ambiente e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali”, obiettivo specifico V.6c.7, Azione V.6c.7.1, il Disciplinare relativo alla Misura di cui alla D.G.R n. 13-4450 del 22.12.2016, per la progettazione operativa e l’attuazione degli interventi di valorizzazione dei poli culturali della Regione Piemonte nell’ambito delle Residenze Reali e dei siti UNESCO, ed il relativo Modello di domanda di contributo, individuando nel Disciplinare stesso, come beneficiario, la Direzione Risorse finanziarie e patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, economato e cassa economale;

- con nota prot. n. 44983 del 23.11.2017 e successiva integrazione con nota prot. n. 50811 del 14.12.2017 si è provveduto all’inoltro alla Direzione Regionale Competitività del Sistema regionale specifica domanda di finanziamento fondi POR FESR 2014-2020 per il polo culturale di Palazzo Callori Lotti 2 e 3 con allegata documentazione prevista a riguardo;

- con Determinazione dirigenziale n. 704 del 27.12.2017 la Direzione Regionale Competitività del Sistema regionale ha approvato la suddetta domanda di contributo ed ha concesso il finanziamento di € 3.000.000,00 per i lotti 2 e 3 autorizzando il beneficiario, individuato nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, all’utilizzo delle risorse POR-FESR 2014-2020 per la realizzazione degli interventi finalizzati alla valorizzazione del suddetto bene;

- con Determinazione dirigenziale n. 119 del 28 marzo 2018 la Direzione Regionale Competitività del Sistema regionale ha approvato, a parziale modifica della D.D. n. 397 del 08/08/2017, la rettifica del Disciplinare di Misura individuando quale beneficiario, autorizzato all’uso delle predette risorse POR FESR, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio (in luogo del Settore Patrimonio Immobiliare) e applicando tale disposizione anche alla predetta Determinazione Dirigenziale n. 704 del 27/12/2017 di concessione del contributo per gli interventi su Palazzo Callori;

B) RIAVVIO DELLA PROGETTAZIONE

- per le finalità esposte dalla Giunta nella D.G.R. n. 13-4450 del 22.12.2016 sopra citata, il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro nell'anno 2017 ha dato corso alle attività finalizzate al completamento della progettazione dei lotti 2 e 3 del compendio denominato Palazzo Callori avviate dal Raggruppamento professionale a suo tempo incaricato e così composto: PROGRESS S.r.l. (Capogruppo), ICIS S.r.l., M.C.M. Impianti S.r.l. Arch. Maurizio VARRATTA, Barbara RINETTI S.r.l., Geol. Secondo ACCOTTO, Arch. Mara LUCIANI, Arch. Alice CERUTTI con il quale era stato stipulato contratto rep. n. 11699 del 31.10.2006 ed i successivi atti aggiuntivi sopra citati per il servizio d'ingegneria e architettura concernente la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza, assistenza giornaliera, misurazione e contabilità per i lotti 2 e 3;

- con nota prot. n. 23972 del 31.7.2017 è stato nominato RUP del servizio di ingegneria e architettura in argomento (CUP J86D10000230002- CIG 4120335002) l'Ing. Stefania CROTTA Dirigente ad interim del Settore Tecnico e sicurezza Ambienti di Lavoro in sostituzione della Dott.ssa Maria Grazia FERRERI;

- con Determinazione dirigenziale n. 761 del 22.12.2017, il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, a seguito delle vicende soggettive del Raggruppamento professionale incaricato (esplicitate nell'atto modificativo ed integrativo di associazione temporanea rep. n. 82830 Racc n. 26520 del 23.10.2017 Notaio Marco Valente di Torino, registrato a Torino il 27.10.2017 al n. 18574 Serie IT Agenzia delle Entrate uff. 3° e della scrittura privata del 28.6.2017 parte integrante dell'atto medesimo) ha preso atto della modifica dell'originario raggruppamento il quale risulta oggi così composto: ICIS s.r.l. (capogruppo mandataria) - M.C.M. impianti s.r.l. - arch. Maurizio Varratta - "RINETTI BARBARA CONSERVAZIONE E RESTAURO OPERE D'ARTE S.R.L. - geol. Secondo Accotto – arch. Mara Luciani;

- il suddetto Raggruppamento ha, quindi, in esecuzione della predetta Determinazione dirigenziale n. 761 del 22.12.2017 e del successivo atto aggiuntivo rep n. 140 dell'11.4.2018, provveduto al completamento e contestuale adeguamento del progetto esecutivo del 2° Lotto, a suo tempo approvato con la Determinazione dirigenziale n. 505 dell'11.06.2010, alle disposizioni del D.lgs n. 50/2016 nel frattempo entrato in vigore;

- con nota del Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio prot. n. 2892 del 15.1.2018 è stato nominato RUP del servizio di ingegneria e architettura in argomento (CUP J86D10000230002- CIG 4120335002) l'Ing. Anna Maria FACIPIERI Dirigente ad interim del Settore Tecnico e sicurezza Ambienti di Lavoro in sostituzione dell' l'Ing. Stefania CROTTA;

C) VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL LOTTO 2

- con Determinazione dirigenziale n. 566 del 22.12.2017, la Direzione Ambiente e Territorio ha espresso parere positivo di valutazione di incidenza a condizione che siano rispettati i disposti del Titolo V delle "Misure di Conservazione per la Tutela dei siti della Rete Natura 2000 del Piemonte" approvato con D.G.R. 54-7409 del 7/4/2014 e modificato con successive delibere, e che siano rispettate le prescrizioni espresse nella determina sopra citata;

- con nota prot. n. 4483 del 16.4.2018 la competente Soprintendenza ha autorizzato con prescrizioni l'intervento come descritto negli elaborati progettuali;

- l'incaricata commissione di verifica composta da funzionari del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di lavoro, individuati con nota prot n 48018 del 4.12.2017 e con nota prot n. 9490 del 15.2.2018, ha effettuato la verifica, in contraddittorio con il Progettista, finalizzata alla disamina

della documentazione progettuale presentata dal Raggruppamento professionale sopra citato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016, i cui verbali sono conservati agli atti del procedimento;

- con D.G.R. 31-6356 del 12.1.2018 l'Ing. Anna Maria Facipieri viene nominata Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro in sostituzione dell' Ing. Stefania CROTTA a seguito della riorganizzazione interna dei Settori;

- con nota prot. n. 18301 del 03/04/2018 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio viene nominata l'Ing. Anna Maria Facipieri, quale Responsabile Unico del Procedimento in ordine agli interventi di competenza del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro , tra i quali Palazzo Callori di Vignale Monferrato (AL), da attuarsi nell'ambito del finanziamento concesso con il P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020;

- il Responsabile Unico del Procedimento, con Relazione del 26.4.2018 conservata agli atti del procedimento, a seguito dell'attività di verifica svolta dalla commissione sopra citata, ha validato la documentazione progettuale, ex art. 26 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016;

ritenuto conseguentemente di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo del secondo lotto dei lavori di riqualificazione ed adeguamento alle norme di sicurezza del Palazzo Callori in Vignale Monferrato (AL) redatto dal raggruppamento professionale così come indicato al punto C) nelle premesse;

visto lo schema di contratto predisposto dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, conservato agli atti del procedimento;

dato atto che il progetto esecutivo risulta costituito dai seguenti elaborati, che sono conservati agli atti del procedimento:

- Relazione generale
- Relazioni specialistiche
- Elaborati grafici
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Computo metrico estimativo
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi unitari
- Analisi Prezzi
- Quadro incidenza percentuale manodopera
- Capitolato speciale parte 1
- Capitolato speciale parte 2

dato atto altresì che il Progetto esecutivo di che trattasi presenta il seguente quadro economico di spesa:

DESCRIZIONE	IMPORTI
A) LAVORI	
a corpo	€ 721.307,02
a misura	€ 782.629,86
A.1	
lavori	
Totale	€ 1.503.936,88

A.2. Costi per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	€ 36.408,30
Importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 1.540.345,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
* Iva 10% su A	€ 154.034,52
* Fondo Incentivi Art. 113 Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (2% su A)	€ 30.806,90
Aliquota 80% (€ 24.645,52)	
Aliquota 20% (€ 6.161,38)	
* Contributo ANAC ex L. n. 266/2005	€ 800,00
B.1. imprevisti, varie e arrotondamenti (8% di A)	€ 123.227,61
B.2. Fondo per accordi bonari (3%di A)	€ 46.210,36
B.3 Spese Collaudo tecnico amministrativo, (CNPAIA inclusa)	€ 15.000,00
B.4 Polizze per attività di validazione	€ 2.500,00
B.5. Rilievi prove e verifiche, accertamenti, indagini	€ 2.500,00
B.6. Test in opera o in laboratorio	€ 2.500,00
B. 7. Allacciamenti pubblici servizi	€ 5.000,00
*IVA 22% su B.1, B.3, B.5, B.6,B.7	€ 32.610,07
Totale somme a disposizione	
TOTALE	€ 1.955.534,65

(al netto delle Spese Tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Misurazione e Contabilità CNPAIA 4% e IVA 22% già in parte quantificate e finanziate con fondi regionali con Determinazione dirigenziale n. 761 del 22.12.2017).

dato atto pertanto che il quadro economico di spesa di cui alla Determinazione dirigenziale n. 505 dell'11.06.2010, relativo al progetto esecutivo Lotto 2, risulta aggiornato ed integrato come sopra evidenziato;

rilevato che:

- trattasi di lavori di riqualificazione dal punto di vista strutturale, edilizio architettonico ed impiantistico e di adeguamento alle norme di sicurezza per il Lotto 2;
- l'appalto sarà in parte a corpo in parte a misura e, quindi, il ribasso offerto in fase di gara sull'importo a corpo sarà da applicare anche ai prezzi unitari che andranno a costituire l'importo a misura;
- la durata dei lavori è stata prevista in 180 giorni naturali e consecutivi;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato e nello schema di contratto;
- la scelta del contraente sarà effettuata con l'utilizzo del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come risulta dalla Relazione di validazione a firma del Responsabile del Procedimento, conservata agli atti;

ritenuto pertanto di poter procedere all'indizione di gara ad evidenza pubblica dei lavori di riqualificazione di adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato (AL) - Lotto 2, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 con l'utilizzo del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la scelta del contraente (CUP J86D10000010002);

atteso che con i provvedimenti dirigenziali n. 704 del 27.12.2018 e n. 119 del 28 marzo 2018, esplicitati al punto B) nelle premesse, è stato autorizzato il beneficiario individuato nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio all'utilizzo delle risorse POR-FESR 2014-2020 per il contributo richiesto per Palazzo Callori Lotti 2 e 3 pari ad € 3.000.000,00;

dato atto che per finanziare il quadro economico di spesa di € **1.955.534,65 o.f.c** volto alla copertura finanziaria delle spese dell'intervento in argomento si farà fronte nel seguente modo:

- € **1.694.379,70 o.f.c.** di cui € 1.540.345,18 per lavori (oneri per la sicurezza compresi pari ad € 36.408,30) ed € 154.034,52 per IVA 10% (soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) con **fondi comunitari** -a favore del beneficiario da individuare al termine della procedura di gara – così suddivisi:

Bilancio 2018: € 340.000,00 o.f.c.

prenotazione n. 4488/18 di € 170.000,00 sul capitolo 205410;
prenotazione n. 4489/18 di € 119.000,00 sul capitolo 205412;
prenotazione n. 4490/18 di € 51.000,00 sul capitolo 205416;

Bilancio 2019: € 1.354.379,70 o.f.c.

prenotazione n. 634/19 di € 677.189,85 sul capitolo 205410;
prenotazione n. 635/19 di € 474.032,90 sul capitolo 205412;
prenotazione n. 636/19 di € 203.156,95 sul capitolo 205416;

- € **261.154,95 o.f.c.** per le restanti voci del quadro economico di spesa **con fondi regionali** sul capitolo 203903 così suddivisi:

Bilancio 2018:

- Impegno di spesa di € 800,00 per Contributo ANAC ex L. n. 266/2005 (Codice beneficiario 297876);

Bilancio 2019:

- Prenotazione impegno di spesa per imprevisti per complessivi € 150.337,69 o.f.c. [di cui € 123.227,61 oltre IVA 22% di € 27.110,08 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario a favore di beneficiari da individuare];
- Prenotazione di impegno per fondo di accordo bonario di € 46.210,36 a favore di beneficiari da individuare;
- Prenotazione di impegno per spese per Collaudo tecnico amministrativo per complessivi € 18.300,00 o.f.c. [di cui € 15.000,00 (CNPAIA inclusi) a favore di beneficiari da individuare oltre IVA 22% di € 3.300,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario];
- Prenotazione di impegno per Polizze per attività di Validazione € 2.500,00 a favore di beneficiari da individuare;
- Prenotazione di impegno per Rilievi prove e verifiche, accertamenti e indagini per complessivi € 3.050,00 o.f.c. [di cui € 2.500,00 a favore di beneficiari da individuare oltre IVA 22% di € 550,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario];
- Prenotazione di impegno per Test in opera o in laboratorio per complessivi € 3.050,00 o.f.c. [di cui € 2.500,00 a favore di beneficiari da individuare oltre IVA 22% di € 550,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario];
- Prenotazione di impegno per Allacciamenti pubblici servizi per complessivi € 6.100,00 o.f.c. [di cui € 5.000,00 a favore di beneficiari da individuare oltre IVA 22% € 1.100,00 per

soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario];

- Impegno di spesa per Fondi per compensi incentivanti ex art. 113 D.lgs. n. 50/2016 di € 30.806,90 che sarà valutato dal RUP ex art. 23, comma 2 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., a favore di dipendenti diversi (ben.2477);

dato atto che le attività di direzione lavori, di misurazione, contabilità e assistenza giornaliera saranno svolte dal sopra richiamato raggruppamento professionale ICIS s.r.l. (capogruppo mandataria) - M.C.M. impianti s.r.l. - arch. Maurizio Varratta - "RINETTI BARBARA CONSERVAZIONE E RESTAURO OPERE D'ARTE S.R.L. - geol. Secondo Accotto - arch Mara Luciani, in forza di contratto rep. n rep. n. 11699 del 31.10.2006 e successivi atti aggiuntivi,

dato atto che il RUP dell'intervento in argomento è l'Ing. Anna Maria Facipieri Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, approvato con D.G.R. n. 1-6311 del 28.12.2017;

vista la Circolare regionale del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039/SA0001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il D.lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

visto il D.lgs. n. 165/2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;

vista la L.R. n. 23/2008 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale” e s.m.i.;

visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;

visto il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”.

vista la L. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii.;

viste le disposizioni di cui alla Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 13116/A12000 del 20.06.2016 e allegato Protocollo di Intesa approvato con D.G.R. n. 13 – 3370 del 30.05.2016;

vista la Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020";

vista la DGR 26 - 6722 del 6 aprile 2018;

determina

- di dare atto che, per quanto in premessa riportato, il Progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato (AL) - Lotto 2, risulta composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti del procedimento:

- Relazione generale
- Relazioni specialistiche
- Elaborati grafici
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Computo metrico estimativo
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi unitari
- Analisi Prezzi
- Quadro incidenza percentuale manodopera
- Capitolato speciale parte 1
- Capitolato speciale parte 2

- di approvare, per le motivazioni in premessa riportate, il Progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato (AL) - Lotto 2, agli atti dell'Amministrazione, predisposto dal Raggruppamento professionale ICIS s.r.l. (capogruppo mandataria) - M.C.M. impianti s.r.l. - arch. Maurizio Varratta - "RINETTI BARBARA CONSERVAZIONE E RESTAURO OPERE D'ARTE S.R.L. - geol. Secondo Accotto – arch. Mara Lucani e lo schema di contratto predisposto dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro conservato agli atti;

- di approvare il quadro economico di spesa relativo ai lavori di riqualificazione e adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato (AL) - Lotto 2 come di seguito riportato :

DESCRIZIONE	IMPORTI
A) LAVORI	
a corpo	€ 721.307,02
a misura	€ 782.629,86
A.1 Totale lavori	€ 1.503.936,88
A.2. Costi per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	€ 36.408,30
Importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 1.540.345,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
* Iva 10% su A	€ 154.034,52
* Fondo Incentivi Art. 113 Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (2% su A)	€ 30.806,90
Aliquota 80% (€ 24.645,52)	
Aliquota 20% (€ 6.161,38)	
* Contributo ANAC ex L. n. 266/2005	€ 800,00
B.1. imprevisti, varie e arrotondamenti (8% di A)	€ 123.227,61
B.2. Fondo per accordi bonari (3%di A)	€ 46.210,36
B.3 Spese Collaudo tecnico amministrativo, (CNPAIA inclusa)	€ 15.000,00

B.4 Polizze per attività di validazione	€ 2.500,00
B.5. Rilievi prove e verifiche, accertamenti, indagini	€ 2.500,00
B.6. Test in opera o in laboratorio	€ 2.500,00
B. 7. Allacciamenti pubblici servizi	€ 5.000,00
*IVA 22% su B.1, B.3, B.5, B.6,B.7	€ 32.610,07
Totale somme a disposizione	
TOTALE	€ 1.955.534,65

(al netto delle Spese Tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Misurazione e Contabilità CNPAIA 4% e IVA 22% già in parte quantificate e finanziate con fondi regionali con Determinazione dirigenziale n. 761 del 22.12.2017).

- di procedere all'indizione di gara ad evidenza pubblica dei lavori di riqualificazione di adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato (AL) - Lotto 2, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 con l'utilizzo del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la scelta del contraente.(CUP J86D10000010002 – CIG 74954121A8);

- di inviare gli atti al Settore Contratti - Espropri e Usi civici al fine dello svolgimento della gara e degli adempimenti di competenza;

- di dare atto che il quadro economico d'appalto ammontante ad **€ 1.955.534,65 o.f.c.** trova copertura finanziaria come di seguito riportato:

- **€ 1.694.379,70 o.f.c.** di cui € 1.540.345,18 per lavori (oneri per la sicurezza compresi pari ad € 36.408,30) ed € 154.034,52 per IVA 10% (soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) con **fondi comunitari** - a favore del beneficiario da individuare al termine della procedura di gara - così suddivisi:

Bilancio 2018: € 340.000,00 o.f.c.

prenotazione n. 4488/18 di € 170.000,00 sul capitolo 205410;

prenotazione n. 4489/18 di € 119.000,00 sul capitolo 205412;

prenotazione n. 4490/18 di € 51.000,00 sul capitolo 205416;

Bilancio 2019: € 1.354.379,70 o.f.c.

prenotazione n. 634/19 di € 677.189,85 sul capitolo 205410;

prenotazione n. 635/19 di € 474.032,90 sul capitolo 205412;

prenotazione n. 636/19 di € 203.156,95 sul capitolo 205416;

- **€ 261.154,95 o.f.c.** per le voci del quadro economico che di seguito si riportano **con fondi regionali** sul capitolo 203903 così suddivisi:

Bilancio 2018:

- Impegno di spesa di € 800,00 per Contributo ANAC ex L. n. 266/2005 (Codice beneficiario 297876);

Bilancio 2019 :

- Prenotazione impegno di spesa per imprevisti per complessivi € 150.337,69 o.f.c. [di cui € 123.227,61 oltre IVA 22% di € 27.110,08 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario a favore di beneficiari da individuare];
- Prenotazione di impegno per fondo di accordo bonario di € 46.210,36 a favore di beneficiari da individuare;
- Prenotazione di impegno per spese per Collaudo tecnico amministrativo per complessivi € 18.300,00 o.f.c. [di cui € 15.000,00 (CNPAIA inclusi) a favore di beneficiari da individuare oltre IVA 22% di € 3.300,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario];
- Prenotazione di impegno per Polizze per attività di Validazione € 2.500,00 a favore di beneficiari da individuare;
- Prenotazione di impegno per Rilievi prove e verifiche, accertamenti e indagini per complessivi € 3.050,00 o.f.c. [di cui € 2.500,00 a favore di beneficiari da individuare oltre IVA 22% di € 550,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario];
- Prenotazione di impegno per Test in opera o in laboratorio per complessivi € 3.050,00 o.f.c. [di cui € 2.500,00 a favore di beneficiari da individuare oltre IVA 22% di € 550,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario];
- Prenotazione di impegno per Allacciamenti pubblici servizi per complessivi € 6.100,00 o.f.c. [di cui € 5.000,00 a favore di beneficiari da individuare oltre IVA 22% € 1.100,00 per soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario];
- Impegno di spesa per Fondi per compensi incentivanti ex art. 113 D.lgs. n. 50/2016 di € 30.806,90 che sarà valutato dal RUP ex art. 23, comma 2 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., a favore di dipendenti diversi (ben.2477);

- di dare atto che gli impegni di spesa di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.

- di dare atto che le attività di direzione lavori, di misurazione, contabilità e assistenza giornaliera riferite ai lavori in argomento saranno svolte dal raggruppamento professionale ICIS s.r.l. (capogruppo mandataria) - M.C.M. impianti s.r.l. - arch. Maurizio Varratta - "RINETTI BARBARA CONSERVAZIONE E RESTAURO OPERE D'ARTE S.R.L. - geol. Secondo Accotto – arch. Mara Luciani, in forza di contratto n rep. 11699 del 31.10.2006 e successivi atti aggiuntivi, nell'ambito del quale il Direttore lavori incaricato risulta essere ICIS s.r.l.;

- di dare atto che il RUP dell'intervento in argomento è l'Ing. Anna Maria Facipieri Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro;

Transazione elementare	205410	205412	205416
Missione:	05Prog 0503	05Prog 0503	05Prog 0503
Conto finanziario	U.2.02.01.10.999	U.2.02.01.10.999	U.2.02.01.10.999
COFOG	08.2	08.2	08.2
Transazione UE	3	4	8
Ricorrente	non ric.	non ric.	non ric.
Perimetro sanitario	3	3	3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Struttura proponente: Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio- Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

Modalità di affidamento: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 con l'utilizzo del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

Importo presunto per lavori: € 1.540.345,18 oltre IVA ;

Beneficiario: successivamente individuabile alla conclusione del procedimento di gara;

Importo di € 30.806,90 per Fondi per Incentivi a favore di dipendenti diversi (ben.2477);

Importo di € 800,00 per contributo ANAC (cod. beneficiario n. 297876);

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Anna Maria Facipieri Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Anna Maria FACIPIERI

VISTO DI CONTROLLO
IL DIRETTORE REGIONALE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI