

Deliberazione della Giunta Regionale 18 maggio 2018, n. 12-6858

**L.R. 23/1984. Costituzione di servitu' di elettrodotto e diritto di superficie su immobili di proprieta' regionale per la costruzione di una cabina elettrica e fornitura di energia elettrica tra viale Torino e Circonvallazione di Borgaretto nel Comune di Nichelino, a favore di e-distribuzione S.p.A, con sede legale in Roma (RM).**

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso:

- che la Regione Piemonte è proprietaria al foglio 1 delle particelle 173 (proveniente dal frazionamento della part. 154) e 175 (proveniente dal frazionamento della part. 150) del Comune di Nichelino, pervenute alla stessa per atto di compravendita Rep. N. 57578 del 19 gennaio 2009;
- che la società e-distribuzione S.p.A., società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con prot. N. 19940/A1802A del 02/05/2017 ha presentato, ai sensi della L.R. n. 23/84, la richiesta di autorizzazione a costruire ed esercire una cabina elettrica secondaria di trasformazione MT/BT alla tensione di 15 KV e linee MT in entra/esci tra viale Torino e Circonvallazione di Borgaretto in Comune di Nichelino (TO);
- che, con nota prot. n. 59889 del 16/12/2015, la stessa società formalizzava al Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, la richiesta di acquisizione del diritto di superficie con annessa servitù per posa cavi affinché per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali, realizzi sul terreno di proprietà regionale una cabina di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente al fine di garantire, migliorare e potenziare il servizio elettrico alla cittadinanza, in assolvimento della funzione di pubblico servizio.

Preso atto:

- che con determinazione n. 4082 del 06/12/2017 il Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, sentito il parere espresso dai vari Uffici e Settori Regionali ha espresso parere favorevole all'esecuzione del progetto di "Realizzazione di una nuova cabina elettrica di trasformazione denominata "Agricola";
- che il Comune di Nichelino, nell'ambito della conferenza dei servizi ha approvato il progetto su menzionato pur non avendo fatto pervenire le sue determinazioni, ai sensi dell'art. 14 bis c. 4 della L. 241/90, in quanto la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizione;
- che per la realizzazione del progetto su menzionato la società e-distribuzione S.p.A. intende addivenire con la Regione Piemonte alla costituzione di una servitù di elettrodotto, a titolo oneroso, sull'immobile di proprietà regionale (191-192 e 175) con conseguente accesso, al fine di poter esercitare il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica e assumere così la destinazione a cabina elettrica;
- che il piano particellare del progetto di realizzazione della cabina elettrica dispone una indennità di ristoro a favore della Regione Piemonte pari a € 330,00;
- che la stima del corrispettivo del valore della proprietà superficaria e della servitù di elettrodotto saranno sottoposte a valutazione tecnica dagli uffici regionali competenti e assunta con determina a fronte di una relazione.

Ritenuto di demandare al Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio la stipula dell'atto costitutivo di servitù nonché l'adozione di tutti gli atti e i provvedimenti ad esso

preliminari e conseguenti che si rendessero necessari, fermo restando che tutte le spese, adempimenti ed oneri inerenti alla costituenda servitù saranno a carico della Società costituente senza onere di spesa alcuno a carico del bilancio regionale.

Dato atto che il presente provvedimento non determina obbligazioni giuridiche che richiedono preventive iscrizioni di impegni contabili e che è coerente con gli stanziamenti di bilancio 2018-2020 ovvero determinerà variazioni di bilancio compensative.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta Regionale, unanime

*delibera*

1. di stabilire ai sensi della L.R. 23/84 la costituzione di servitù di elettrodotto e diritto di superficie, con conseguente accesso ai locali all'uso adibiti, a favore della Società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma (RM), Via Ombrone n. 2, P.IVA e codice fiscale 05779711000, sugli immobili di proprietà regionale siti in Nichelino, distinti al Catasto terreni del Comune di Nichelino al foglio 1, mappale 191 (derivato dal frazionamento del mappale 173) che sarà occupato dalla cabina elettrica e foglio 1 mappale 175 e 192, che verrà adibito alla posa dei cavidotti necessari al corretto funzionamento della cabina elettrica ad uso esclusivo della Società medesima per la fornitura di energia elettrica;
2. di demandare al Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio la stipula dell'atto costitutivo di servitù previa valutazione della congruità del corrispettivo nonché l'adozione di tutti gli atti e i provvedimenti ad esso preliminari e conseguenti che si rendessero necessari;
3. di dare atto che tutte le spese, gli adempimenti ed oneri inerenti alla costituenda servitù saranno a carico della Società e-distribuzione S.p.A. come su individuata e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale;
4. di dare atto che il presente provvedimento non determina obbligazioni giuridiche che richiedono preventive iscrizioni di impegni contabili e che è coerente con gli stanziamenti di bilancio 2018-2020 ovvero determinerà variazioni di bilancio compensative.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, lett. d, del D.Lgs. 33/2013.

(omissis)