

Codice XST010

D.D. 23 maggio 2018, n. 315

Lavori modifica viabile, attivita' integrativa di caratterizzazione matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica matrice acqua, e realizzazione progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensori 1B e 3 - "Zona di Trasformazione Urbana 12.32" (CIG 51380694AB CUP J12J13000010002): rideterminazione categorie SOA subappalto in capo all'impresa PERINO PIERO S.r.l.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO-OVAL" (denominata "ZUT");
- con Deliberazione n. 41- 6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo la Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e R.F.I.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I. conferiva, fra le diverse cose, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I.;
- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A , la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 35 - 8805 del 19.5.2008, approvava il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dal suddetto Raggruppamento di Professionisti, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000, dando mandato al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Maria Grazia Ferreri di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, affinché lo stesso progetto venisse poi approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma;
- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20.10.2008 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A , la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, approvava il progetto definitivo, redatto dall'incaricato Gruppo di progettazione, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000, dando mandato al RdP di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160bis del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- con Deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" avente ad oggetto il Palazzo della

Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso;

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.lgs n. 163/2006, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 45224 del 13.9.2009 dell'Associazione Temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A, con Determinazione Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nonché delle opere di urbanizzazione, comprensive delle sistemazioni superficiali, delle opere di comprensorio e dei parcheggi pubblici e pertinenziali e veniva indetta procedura aperta per la realizzazione dei lavori mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis D.Lgs. 163/2006 s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del medesimo Decreto legislativo, con contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con D.P.G.R. n. 8 del 1 febbraio 2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009 tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani srl, finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse;

- conseguentemente, con il medesimo Decreto veniva determinata:

. l'efficacia giuridica dell'approvazione, conseguita nell'ambito delle Conferenze di Servizi, del progetto preliminare e definitivo del Palazzo degli Uffici Regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico-economiche, delle ulteriori opere di infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità, con valenza di progetto preliminare, della stazione ponte Lingotto, dei documenti ed elaborati relativi alle attività di bonifica, inerenti gli ambiti esaminati, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale riguardanti il comprensorio 2;

. l'applicazione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire per il progetto definitivo del palazzo degli uffici regionali e dei progetti delle opere di urbanizzazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000; l'applicazione di tale modalità è consentita a seguito dell'assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell'Accordo di Programma;

- con D.G.R. n. 1-1310 del 29/12/2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla «realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata “ambito 12.32 Avio-Oval” mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio.»;

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30/12/2010 l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali veniva aggiudicato in via definitiva ad A.T.I. mista;

- in data 31 marzo 2011 veniva sottoscritta dal Comune di Torino, dalla Regione Piemonte, dalla società Rete Ferroviaria Italiana Società per Azioni, dalla società FS Sistemi Urbani s.r.l. e dalla società Trenitalia s.p.a., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione “relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella “Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL”, nell'ambito dell'Accordo di Programma

approvato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse”, Rep. 21376, Atti n. 14010, registrata in data 26 aprile 2011 al n. 10590, serie 1T;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria, l'A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30/05/2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi, etc.

- con D.G.R. n. 22-2268 – 27/06/2011 veniva istituita, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 23/2008 s.m.i., nell'ambito della direzione DB0700 “Risorse umane e patrimonio”, la Struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.2011 ad oggetto “Art. 22 della L.R. n. 23/2008: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”, a far tempo dal 31 agosto 2011, veniva individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010.

Rilevato che relativamente all'attuazione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione", alla data del presente provvedimento sono in corso di esecuzione 4 contratti d'appalto, come appresso dettagliato:

- Esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria. (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16).
- Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 Avio-Oval” (Z.U.T.). (codice CIG n. 0416251D2D – CUP J11B09000190002).
- Opere di modifica viabile, realizzazione attività integrativa di caratterizzazione della matrice del suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensorio 1B e 3 nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione 12.32 in Torino. (codice CIG: 51380694AB – codice CUP: J12J13000010002);
- Lavori complementari “Attività addizionali propedeutiche alla bonifica della matrice acqua nel comprensorio 5” (codice CUP J12J13000010002 - codice CIG 71082655D7) - all'appalto principale per la realizzazione della modifica viabile, attività integrativa caratterizzazione matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica bonifica matrice acqua e realizzazione progetto operativo bonifica matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della “Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio in Torino” .

Considerato che sulla base degli impegni assunti con Accordo di Programma sottoscritto in data 05.11.2009 Rep. n. 15281 del 13/04/2010, e Convenzione Rep. 21376, Atti n. 14010, del 31 marzo 2011 registrata in data 26 aprile 2011 al n. 10590, serie 1T, la Regione Piemonte è tenuta ad

eseguire le attività connesse alla bonifica delle aree di proprietà comprese nel comprensorio ex Fiat-Avio. In particolare nell'ambito della procedura di bonifica sono state fissate le seguenti scadenze operative:

- predisporre un intervento nel comprensorio 5 a seguito delle evidenze di cromo esavalente emerse dagli scavi puntuali del giugno 2012 (relazione tecnica Arpa Piemonte dell'agosto 2012), in quanto la matrice "suolo" del sito è già stata oggetto di bonifica, mentre la falda acquifera sottostante risulta avere una concentrazione di cromo esavalente superiore alle previsioni di legge.
- realizzare nel comprensorio 3, a partire dal 02/10/2012, il Progetto Operativo di Bonifica redatto da Golden Associate in ottemperanza alla determinazione n. 183 del 30/07/2012 della Città di Torino.

Preso atto che:

- con nota prot. n. 50031/ST0701 del 13.12.2012 la Regione Piemonte, in accordo con quanto definito dal verbale del tavolo tecnico del 04.10.2012 convocato a latere della Conferenza dei Servizi, trasmetteva al Comune di Torino il progetto "*Area ex Fiat Avio – Integrazioni delle indagini della fase 2 (falda) e contestuale variante del progetto definitivo approvato nel Comprensorio 5 – rev. 3*" del dicembre 2012, con contestuale richiesta di correlate proroghe dell'attuazione del progetto operativo di bonifica (fase1) nel comprensorio 3 e 1b e della presentazione del progetto operativo di bonifica della falda;

- con nota prot. 12476 del 7.02.2013 (acclarata al prot. 5777/ST0701 del 12.02.2013) l'ARPA Piemonte inviava il parere tecnico relativo alle indagini su falda e comprensorio 5 nonché nulla osta alla concessione delle proroghe richieste da Regione Piemonte;

- con nota prot. 2202 del 22.02.2013 la Città di Torino Direzione Centrale Ambiente, sviluppo, territorio e lavoro – Direzione Ambiente – Servizio adempimenti tecnico ambientali – ufficio bonifiche trasmetteva la Determinazione n. 47 del 19.02.2013 avente ad oggetto: "AREA EX FIAT AVIO – FASE SUOLO E SOTTOSUOLO: approvazione variante progetto di bonifica definitivo Comprensorio 5; proroga dei termini relativi a comprensorio 3 - FASE FALDA: proroga dei termini."

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 301 del 14.05.2013, per le motivazioni esplicitate nel provvedimento medesimo e prendendo atto che il quadro economico doveva comprendere tra le "Somme a disposizione dell'Amministrazione" anche "i costi forfettari e gli oneri di certificazione degli interventi per la fase 1 della bonifica del Comprensorio 3", come espressamente richiesto dalla Determinazione Dirigenziale n. 183 del 30/07/2012 del Comune di Torino (rif. prot. n. 32790/DB0700 in data 02/08/2012), in esito alla Conferenza dei Servizi del 13 giugno 2012, veniva, tra le diverse cose, veniva approvato il progetto esecutivo delle "OPERE DI MODIFICA VIABILE (VIA PASSO BUOLE / C.SO CAIO PLINIO / VIA SETTE COMUNI), REALIZZAZIONE DELL'ATTIVITÀ INTEGRATIVA DI CARATTERIZZAZIONE DELLA MATRICE SUOLO NEL COMPENSORIO 5 PROPEDEUTICA ALLA BONIFICA DELLA MATRICE ACQUA, E REALIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DELLA MATRICE SUOLO COMPENSORI 1B E 3 NELL'AMBITO DELLA COSIDDETTA "ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO – TORINO", agli atti dell'Amministrazione, redatto dal Gruppo di Progettazione all'uopo costituito da funzionari regionali (codice CUP J12J13000010002) e correlato Quadro Economico, determinando nel contempo di provvedere all'individuazione del soggetto esecutore mediante procedura aperta, ex artt. 54 e 55 D.Lgs.163/2006 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, adottando i

criteri di valutazione indicati nel bando di gara, ex artt. 81 e 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per l'importo lordo a base d'asta corrispondente ad €10.801.144,04=, oltre ad €150.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.;

- con D.G.R. n. 1 – 6481 dell'8.10.2013 la Giunta Regionale stabiliva che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione” fossero attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con Determinazione n. 331 del 23.05.2013, il Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio procedeva all'approvazione degli atti di gara costituiti dal bando integrale di gara, estratto e documento complementare “Disciplinare di gara”, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori, nonché l'importo presunto a base d'asta fissato in €10.951.144,04, oltre I.V.A. (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €150.000,00);

- con Determinazione Dirigenziale n. 397 del 3.7.2014 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di modifica viabile (via Passo Buole / c.so Caio Plinio / via Sette Comuni), di realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta “Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino” - codici CIG 51380694AB e CUP J12J13000010002 - al CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa – corrente in BOLOGNA - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, per l'importo di €7.074.613,44, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per €150.000,00, oltre I.V.A. 22% per €1.556.414,96 ed così per complessivi €8.631.028,40 o.f.i., procedendo contestualmente a dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luigi ROBINO, Responsabile della Struttura Temporanea per la gestione del progetto “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – Fase di Realizzazione”, e che l'attività di Direzione Lavori ex art. 148 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. sarà svolta dal Geol. Fabio Piovesana, Funzionario della Struttura stessa;

- in data 23.07.2014 il Direttore Lavori procedeva alla consegna parziale di lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta regionale deliberava “di rinnovare all'arch. Luigi Robino l'incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014”;

visto il contratto di appalto Rep. n. 298/014 del 18.09.2014 stipulato tra la Regione Piemonte (Committente) e l'Aggiudicatario CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI – CCC Società Cooperativa (Appaltatore), registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Torino 1 in data 23.09.2014 al n. 6699 serie3;

considerato che il Direttore Lavori procedeva in data 29.09.2014 alla consegna definitiva delle opere d'appalto;

considerato che, in ordine all'aliquota I.V.A. applicabile alle prestazioni dell'appalto di cui trattasi, con note prot. n. 12468/STS102 del 23/09/2014 e prot. n. 13040/SB0900/PRE del 01/10/2014 veniva inoltrata alla Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate,

istanza di interpello ex art. 11 Legge n. 212/2000 s.m.i. in merito all'applicabilità dell'aliquota IVA agevolata del 10%, ai sensi dei nn. 127 *quinquies* e *septies* della Tab. A parte III allegata al D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con esplicito richiamo a risoluzioni rinvenute nella Banca Dati dell'Agenzia Entrate che, ad avviso dell'Amministrazione Regionale, parevano afferenti a casi simili al suddetto intervento d'appalto, rientrante nelle urbanizzazioni secondarie definite all'art. 4 della Legge 847/1964, integrato dall'art. 44 della Legge 865/1971, come puntualmente precisato dall'art. 266 comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i.;

atteso che con la citata comunicazione prot. n. 12468/STS102 del 23/09/2014 veniva altresì comunicato alla Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate che, nelle more del riscontro all'istanza medesima, la Stazione Appaltante "procederà a comunicare" all'aggiudicatario della gara ad evidenza pubblica espletata, "l'applicabilità dell'IVA ridotta del 10%, fermo restando che sino alla definizione della problematica, verranno mantenuti nel Quadro Economico d'appalto i fondi necessari all'eventuale copertura della differenza di spesa con l'aliquota ordinaria";

dato atto che:

- con D.G.R. n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale procedeva ad affidare all'arch. Luigi ROBINO l'incarico di direttore della direzione regionale A18000 "Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica", con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che "*conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all'Arch. Robino per effetto della DGR n. 28-218 del 4.8.14 ed ogni altro da questa discendente*" e pertanto l'incarico di Responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" e di Responsabile del Procedimento dell'Appalto in oggetto;

- con D.G.R. n. 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale provvedeva nell'ambito della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ad attribuire con effetto dal 09 dicembre 2014 "*all'arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" – responsabile del procedimento*".

Preso atto che la Direzione Regionale del Piemonte – Settore Servizi e Consulenza – Ufficio Fiscalità generale dell'Agenzia delle Entrate con nota, pervenuta in data 02/12/2014 e acclarata in pari data al prot. n. 17055/STS102, relativamente al sopra richiamato interpello presentato dall'Amministrazione Regionale 901-345/2014, rappresentava il proprio parere, di cui veniva data compiuta informazione all'Appaltatore con nota prot. n. 864/XTS102 del 16/12/2014, parere in forza del quale, per le motivazioni riassunte nella Determinazione dirigenziale n. 82 del 20.6.2016 cui si fa rinvio *per relationem*, le prestazioni afferenti l'appalto delle opere di bonifica innanzi specificato risultano assoggettabili all'aliquota IVA ridotta del 10%;

atteso che con Determinazione n. 174 del 10/07/2015 veniva conferito, ex art. 141, comma 7, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., al Geologo Giuseppe Compagnone l'incarico di "collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e revisore contabile";

viste le seguenti Delibere della Giunta Regionale:

- . D.G.R. n. 56-1813 del 20.07.2015, di attribuzione dell'incarico di responsabile del settore SC A1405A "Logistica, edilizia e sistemi informativi", articolazione della direzione A14000 "Sanità", alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO", a far data dal 3 agosto 2015;
- . D.G.R. n. 44-1923 - 27/07/2015, di conferimento all'Arch. Maria Luisa TABASSO

dell'incarico di "Responsabile ad interim – Responsabile del Procedimento – della Struttura Temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", con decorrenza dal 03/08/2015;

atteso che con nota in data 4.4.2016, pervenuta via pec in data 14.4.2016 ed acclarata in pari data al prot. n. 82507/XST002, il Presidente del CONSORZIO INTEGRA corrente in Bologna – Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – part. IVA 03530851207, comunicava l'avvenuto affitto del ramo di azienda del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI – corrente in Bologna – via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – part. IVA 00281620377-, di cui a scrittura privata 4.4.2016 autenticata Notaio Dott. Federico Tassinari, del Collegio Notarile di Bologna – Rep. n. 57772 e 57773 racc. 36812, serie 1T, avente ad oggetto, tra le altre cose, gli appalti di lavori, e che pertanto in forza del medesimo atto "*l'affittuario subentra nei rapporti giuridici di cui ai lavori e/o servizi acquisiti omissis..... e pertanto nei relativi contratti di appalto e/o affidamento così come nei relativi crediti ad essi afferenti*" omissis....., con conseguente subentro, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs 163/06 s.m.i. del CONSORZIO INTEGRA nella posizione soggettiva rivestita dal concedente CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI nei confronti di Regione Piemonte;

atteso che con Determinazione n. 82 del 20.06.2016 veniva, fra le diverse cose, disposto:

- di dare atto che, in forza del parere della Direzione Regionale del Piemonte – Settore Servizi e Consulenza – Ufficio Fiscalità generale - dell'Agenzia delle Entrate, di cui a nota pervenuta in data 02/12/2014 e acclarata al prot. n. 17055/STS102 in pari data, alle prestazioni dell'appalto in oggetto era applicabile l'aliquota IVA agevolata del 10%, e che pertanto l'importo di aggiudicazione – di cui alla Determinazione n. 397 del 3.07.2014 e contratto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014 – a favore del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido 182/2 – 40132 Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 104863) veniva rideterminato come segue:

<i>a -LAVORI</i>	€	6.924.613,44
<i>b -ONERI PER LA SICUREZZA</i>	€	150.000,00
<i>TOTALE a+b OFE</i>	€	7.074.613,44
<i>IVA 10%</i>	€	707.461,34
<i>TOTALE a+b OFC</i>	€	7.782.074,78

- di prendere atto, ex art. 116 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per le motivazioni di fatto e di diritto indicate nel provvedimento, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.lgs. 159/2011 e s.m.i., e sotto riserva di legge nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine ex artt. 38 e 116 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. presso gli Enti e le Autorità competenti, dell'intervenuto affitto di ramo di azienda ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., da parte del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA a favore del CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, con atto a rogito notaio Dott. Federico Tassinari, del Collegio Notarile di Bologna, in data 04/04/2016 - Rep. n. 57772 e 57773 racc. 36812, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Imola in data 04/04/2016, n. 1232 - serie 1T, con conseguente subentro, ai sensi del citato art. 116 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i., del CONSORZIO INTEGRA nella posizione soggettiva rivestita dal concedente CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI nei confronti di Regione Piemonte, specificamente nel contratto in oggetto, Rep. n. 298/014 del 18/09/2014 (CIG 51380694AB - CUP J12J13000010002);

- di prendere atto della richiesta – nota del Direttore Lavori Geol. Fabio Piovesana prot. n. 6205/STS102 del 19/03/2015 – di autorizzazione alla redazione di perizia di variante ai sensi

dell'art. 132 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i;

- di dare atto che, per le motivazioni esplicitate nel provvedimento medesimo e considerato che l'esecuzione dei lavori di perizia risultava urgente ed indispensabile per il completamento delle attività di bonifica, a salvaguardia dell'ambiente e per evitare grave danno all'interesse pubblico, veniva riscontrata, da parte del Responsabile del Procedimento, l'esigenza di procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante, autorizzando il Direttore dei Lavori a porre in esecuzione anticipata le opere oggetto della variante medesima, nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale in capo all'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA;

- di approvare, per le motivazione esplicitate nel provvedimento medesimo, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a), c) ed e-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 1, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni, per un maggiore importo dei lavori, al lordo del ribasso, pari a € 3.474.954,18 o.f.e., oltre € 90.000,00 o.f.e. per maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari per effetto del ribasso d'asta del 35,89% per un maggiore importo netto per lavori di € 2.227.793,12 o.f.e. oltre ad € 90.000,00 o.f.e. per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una complessiva maggiore spesa di netti € 2.317.793,12 o.f.e., pari ad € 2.549.572,43 o.f.c., rispetto all'importo contrattuale di cui all'atto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014;

- di approvare l'apposito schema di atto aggiuntivo, agli atti dell'Amministrazione Regionale, procedendo alla stipulazione dello stesso mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., e dell'art. 33 lett. b) della L.R. 8/1984 s.m.i., ad avvenuto positivo completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale, compresa l'Informativa Antimafia, in capo all'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, che contestualmente assumeva l'obbligo di eseguire i lavori di perizia suppletiva e di variante n. 1, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014 nonché ai nuovi prezzi di cui al Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, allegato allo schema di contratto aggiuntivo, per un maggiore importo contrattuale di € 2.227.793,12 o.f.e. al netto del ribasso d'asta del 35,89% oltre € 90.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e così per complessivi € 2.317.793,12 o.f.e. eccedente il quinto d'obbligo, rispetto all'importo del contratto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014, che risultava conseguentemente rideterminato, al netto del ribasso d'asta, come segue:

<i>a - LAVORI</i>	<i>€ 9.152.406,57</i>
<i>b - ONERI PER LA SICUREZZA</i>	<i>€ 240.000,00</i>
<i>TOTALE a+b OFE</i>	<i>€ 9.392,406,57</i>
<i>IVA 10%</i>	<i>€ 939.240,66</i>
<i>TOTALE a+b OFC</i>	<i>€ 10.331.647,23</i>

con differimento, per effetto dell'esecuzione delle opere previste in variante, di 155 giorni naturali e consecutivi del termine per l'ultimazione dei lavori d'appalto;

- di approvare il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato a fronte della maggiore spesa di perizia suppletiva e di variante n. 1, al netto del ribasso d'asta pari al 35,89% offerto in sede di gara;

dato atto inoltre che con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva:

- alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte";
- a costituire la Struttura temporanea di livello dirigenziale denominata "Gestione progetto, ZUT" per lo svolgimento, tra le altre cose, delle attività volte alla realizzazione degli interventi infrastrutturali riferiti all'esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di

urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” – ZUT (Viabilità ed Infrastrutture);

- ad individuare l'Ing. Giovanni ARCURI quale Dirigente Responsabile della Struttura Temporanea per la realizzazione del progetto in argomento nonché Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto con decorrenza del suddetto incarico stabilito a far data dal 03.08.2016, dando atto che conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi in precedenza al riguardo conferiti all'Arch. Maria Luisa TABASSO;

dato atto che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1 –3915 del 13.9.2016 la Struttura temporanea per la gestione del progetto “Gestione Progetto ZUT” – XST010 – a far data dal 3.10.2016, veniva incardinata nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – A11000 – con sede in Piazza Castello n. 165 a Torino;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 513 in data 09.11.2016 con la quale, per quanto esposto nel provvedimento, veniva disposto:

- di dichiarare l'efficacia di quanto stabilito con la Determinazione Dirigenziale n. 82/2016, relativamente all'appalto per la realizzazione della modifica viabile, attività integrativa caratterizzazione matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica bonifica matrice acqua e realizzazione progetto operativo bonifica matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della “Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino” (CIG 51380694AB-CUP J12J13000010002), con riferimento a:

. subentro ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i., del CONSORZIO INTEGRA corrente in Bologna - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - part. IVA 03530851207, di cui a scrittura privata 04.04.2016 autenticata Notaio Dott. Federico Tassinari, del Collegio Notarile di Bologna - Rep. nn. 57772 e 57773 racc. 36812, registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Imola in data 04.04.2016, n. 1232, serie 1T, nella posizione soggettiva rivestita dal concedente CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI nei confronti di Regione Piemonte e specificamente nel contratto Rep. n. 298/014 del 18.09.2014, in forza dell'intervenuto affitto di ramo d'azienda stipulato dal locatore CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI con il locatario CONSORZIO INTEGRA;

. approvazione, relativamente all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a), c) ed e-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., della perizia suppletiva e di variante n. 1, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni come riepilogate in premessa, per un maggiore importo di complessivi lordi €3.474.954,18 o.f.e. per lavori, pari, per effetto del ribasso d'asta del 35,89%, ad un maggiore importo netto per lavori di €2.227.793,12 o.f.e. oltre ad €90.000,00 o.f.e. per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per una complessiva maggiore spesa di netti €2.317.793,12 oneri fiscali esclusi, pari ad €2.549.572,43 o.f.c., rispetto all'importo contrattuale di cui ad atto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014, che risulta conseguentemente rideterminato in €9.152.406,57 o.f.e. per lavori al netto del ribasso d'asta oltre €240.000,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza e così per complessivi €9.392.406,57 o.f.e. pari ad €10.331.647,23 o.f.c.;

- di autorizzare la stipula dell'addendum contrattuale, approvato con la sopra richiamata Determinazione n. 82/2016, in ordine al quale si procede con il medesimo provvedimento alla riapprovazione del relativo schema, agli atti dell'Amministrazione, aggiornato delle intervenute variazioni afferenti i soggetti titolati alla sottoscrizione in formato elettronico dell'atto medesimo;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giovanni Arcuri;

visto il conseguente addendum contrattuale Rep. n. 0005 in data 08/02/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Torino 1, il 16/05/2017 al n. 2935 Serie 3;

dato atto che con D.G.R. n. 51-5993 del 24.11.2017 la Giunta Regionale ha provveduto nell'ambito della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio con effetto dal 1° dicembre 2017 ad attribuire *“all’Ing. Stefania CROTTA l’incarico di responsabile ad interim della struttura temporanea XST010 “Gestione progetto ZUT”” – responsabile del procedimento;*

dato atto che con D.G.R. n. 24-6419 del 26.01.2018 la Giunta Regionale ha provveduto ad individuare quale Responsabile ad interim della Struttura Temporanea XST010, l'Ing Anna Maria FACIPIERI, già Responsabile del Settore A1112C *“Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro”*, revocando contestualmente l'incarico temporaneamente attribuito con D.G.R. n. 51-5993 del 24.11.2017, all'Ing. Stefania CROTTA, in sostituzione dell'ing. Giovanni Arcuri in quiescenza dal 01.12.2017;

atteso che il Consorzio aggiudicatario delle opere di cui trattasi aveva dichiarato, all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria prevalente OG12, categorie OS1, OG1, OG3;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 142 del 15.10.2014 con la quale era stato autorizzato il subappalto in capo all'Impresa PERINO PIERO S.r.l. (P. IVA 07584960012), con sede legale in via Giovanni Losa n. 54 a Robassomero (TO), per l'esecuzione delle opere di scavo e movimento terra, opere di bonifica terreni, opere di modifica viaria ed edili in genere, opere di demolizione, opere di insaccaggio materiali in cemento amianto - categoria OG12 - per un importo presunto di €806.660,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

richiamata la Determinazione dirigenziale n. 67 dell'8.4.2015 con la quale era stato disposto di prendere atto della rideterminazione del subappalto autorizzato in capo all'Impresa PERINO PIERO s.r.l., sulla base delle specificazioni e della documentazione contrattuale prodotta dall'appaltatore, secondo le categorie come di seguito riportate, fermo e immutato restando l'importo complessivo delle lavorazioni subappaltate pari ad € 806.660,00 compresi oneri sicurezza, oltre IVA, come da autorizzazione di cui alla sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 142 del 15.10.2014:

OG3 = € 126.495,56 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG1 = € 278.123,40 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OS1 = € 322.909,97 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG12 = € 79.131,07 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

richiamata la Determinazione dirigenziale n. 203 del 30.7.2015 con la quale era stata autorizzata l'estensione al subappalto di cui sopra per il maggior importo di € 202.100,00= compresi oneri per la sicurezza, o.f.e. e pertanto sino all'importo complessivo massimo presunto di € 1.008.760,00 compresi oneri per la sicurezza, o.f.e. come di seguito riportato:

OG3 = € 126.495,56 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG1 = € 278.123,40 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OS1 = € 322.909,97 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG12 = € 281.231,07 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

vista la nota DST/ST prot. n. AVIO 87 del 10.2.2016 con la quale venivano trasmesse: *“le corrette ripartizioni degli importi contrattuali per categoria SOA relativi a lavori affidati/eseguiti”* come di seguito riportato:

OG3 = € 126.495,56 compresi oneri sicurezza oltre IVA;
OG1 = € 278.123,40 compresi oneri sicurezza oltre IVA;
OS1 = € 322.909,97 compresi oneri sicurezza oltre IVA;
OG12 = € 586.731,07 compresi oneri sicurezza oltre IVA
per un totale complessivo di € 1.314.260,00 compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

richiamata la Determinazione dirigenziale n. 131 del 28.7.2016 con la quale veniva autorizzata un'ulteriore estensione al subappalto di cui sopra per il maggior importo di € 305.500,00 compresi oneri per la sicurezza e oltre IVA, anche tenuto conto delle maggiori lavorazioni in Cat. OG12 previste dalla perizia suppletiva e di variante n. 1 approvata con determinazione n. 82 del 20.6.2016 e pertanto sino all'importo complessivo massimo di €1.314.260,00 compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, ripartito come di seguito riportato:

OG3 = € 126.495,56 compresi oneri sicurezza oltre IVA;
OG1 = € 278.123,40 compresi oneri sicurezza oltre IVA;
OS1 = € 322.909,97 compresi oneri sicurezza oltre IVA;
OG12 = € 586.731,07 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

vista la nota prot. n. 4238 del 30.11.2017, acclarata al prot. n. 48583/XST010 del 5.12.2017, con la quale il CONZORZIO INTEGRA ha comunicato l'integrazione contrattuale, a seguito delle modifiche apportate dalla PSV1, con l'Impresa subappaltatrice PERINO PIERO s.r.l. per *“riduzione lavorazioni previste nel contratto principale alla categoria OG3, pertanto ne risulta ridotto l'importo complessivo da € 126.495,56 ad € 6.495,56 comprensivo di oneri per la sicurezza”*;

vista l'integrazione contrattuale prot. n. 224-17/SE/mt del 6.11.2017, pervenuta in copia in allegato alla predetta nota prot. n. 4238 del 30.11.2017, sottoscritta fra l'impresa Esecutrice UNIRECUPERI S.r.l. ed il subappaltatore che al punto *“1) Descrizione”* recita: *“A seguito delle variazioni concordate sono DIMINuite le quantità delle opere previste nel contratto principale alla categoria OG3, pertanto ne risulta RIDOTTO l'importo complessivo da € 126.495,56 ad € 6.495,56 comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA Per tutto quanto non menzionato nella presente integrazione, rimangono valide ed accettate le condizioni tutte del contratto principaleomissis.....”*;

vista la successiva nota prot. 715 del 7.3.2018, acclarata al prot. 14130/XST010 del 9.03.2018 con la quale l'Appaltatore ha comunicato che l'Impresa esecutrice UNIRECUPERI S.R.L. ha *“stipulato integrazione contrattuale con la sopra citata impresa subappaltatrice per correzione delle ripartizioni degli importi contrattuali per le categorie SOA”*, come indicato nella 9° integrazione al contratto di subappalto n/rif. 39-18/CF/mt del 28.02.2018 che all'art. 1 *“Descrizione delle opere e relativi nuovi prezzi”* riporta *“A parziale deroga e correzione di quanti riportato all'art. 2 della precedente integrazione contrattuale Nr. 8 – rif. 224-17 del 16.11.2017 si riportano di seguito le corrette ripartizioni degli importi contrattuali per categoria SOA relativi a lavori affidati/seguiti:*

Gli importi sotto riportati sono da considerarsi già comprensivi di oneri sicurezza oltre ad IVA:

- importo PRESUNTO dei lavori CATEGORIA S.O.A. OG3 = € 6.495,56;
- importo PRESUNTO dei lavori CATEGORIA S.O.A. OG1 = € 140.000,00;
- importo PRESUNTO dei lavori CATEGORIA S.O.A. OS1 = € 322.909,97;
- importo PRESUNTO dei lavori CATEGORIA S.O.A. G12 = € 724.854,47;

Per tutto quanto non menzionato nella presente integrazione, rimangono valide ed accettate le condizioni tutte del contratto principaleomissis.....”;

vista la nota prot. 16666/XST010 del 22.03.2018 con cui l'Amministrazione ha comunicato che le variazioni al subappalto, proposte con le predette note prot. n. 4238 del 30.11.2017 e prot. 715 del 7.3.2018, non sono autorizzabili in quanto la categoria OG3 d'appalto a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 1, autorizzata con Determinazione Dirigenziale n. 82 del 20.06.2016, è stata ridotta a complessivi €4.224,68 al netto del ribasso e compresi oneri sicurezza pari ad €108,00;

vista l'ulteriore nota prot. 1589 del 7.5.2018, acclarata al prot. 24491/XST010 del 9.05.2018 con la quale l'Appaltatore ha comunicato che l'Impresa esecutrice UNIRECUPERI S.R.L. ha *“stipulato ulteriore integrazione contrattuale con la sopra citata impresa per correzione delle ripartizioni degli importi contrattuali per le categorie SOA”*, come indicato nella 10° integrazione al contratto di subappalto n/rif. 66-18/CF/mt del 21.03.2018 che all'art. 1 *“Descrizione delle opere e relativi nuovi prezzi”* riporta *“A parziale deroga e correzione di quanti riportato all'art. 2 della precedente integrazione contrattuale Nr. 9 – rif. 224-17 del 16.11.2017 si riportano di seguito le corrette ripartizioni degli importi contrattuali per categoria SOA relativi a lavori affidati/seguiti:*

Gli importi sotto riportati sono da considerarsi già comprensivi di oneri sicurezza oltre ad IVA:

- importo PRESUNTO dei lavori CATEGORIA S.O.A. OG3 = € 4.000,00;
- importo PRESUNTO dei lavori CATEGORIA S.O.A. OG1 = € 140.000,00;
- importo PRESUNTO dei lavori CATEGORIA S.O.A. OS1 = € 322.909,97;
- importo PRESUNTO dei lavori CATEGORIA S.O.A. OG12 = € 724.854,47”;

L'importo della presente diminuzione è di € 2.495,56 di cui € 52,00 per oneri sicurezza.

Pertanto l'importo contrattuale complessivo presunto passa da € 1.194.260,00 a € 1.191.764,44 di cui € 25.027,05 per oneri sicurezza.....omissis.....;

verificata la regolarità contributiva dell'Impresa PERINO PIERO S.r.l. di cui al DURC on line protocollo INAIL_10719051, emesso, ex art. 6, c. 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., con scadenza validità in data 27.06.2018;

considerata l'attestazione n. 22965/35/00 rilasciata dalla Bentley SOA in data 29.11.2017 all'Impresa PERINO PIERO S.r.l. per le categorie OG1 class. III, OG3 class. III bis, OG6 class. IV bis, OG12 class. IV bis, OS1 class. III bis e OS23 class. IV bis, in corso di validità;

considerato che l'Impresa PERINO PIERO S.r.l., ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della L. n. 190/2012 e D.P.C.M. 18.4.2013, risulta iscritta presso la PREFETTURA DI TORINO *“nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa”* (cosiddetta White List) dal 24.07.2017 e con scadenza 23.7.2018 nelle seguenti sezioni:

- Sezione I - Trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- Sezione V – Nolo a freddo di macchinari
- Sezione VII - Noli a Caldo;
- Sezione VIII – Autotrasporto per conto terzi;

considerato che la suddetta impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti dell'Amministrazione, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di regolarità contributiva;

dato atto che con nota del 21.05.2018, acclarata al prot. n. 29212/XST010 del 21.05.2018, il Direttore dei Lavori, vista la documentazione trasmessa dall'Impresa affidataria, ha espresso parere favorevole alla variazione degli importi contrattuali del subappalto in questione;

ritenuto pertanto di autorizzare, relativamente all'appalto di cui trattasi anche tenuto conto delle variazioni in corso di esecuzione di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 approvata con Determinazione dirigenziale n. 82 del 20.6.2016, le specificate variazioni delle categorie delle lavorazioni del subappalto autorizzato con Determinazioni Dirigenziali n. 142 del 15.10.2014, n. 67 del 08.04.2015, n. 203 del 30.7.2015 e n. 131 del 28.7.2016 in capo all'Impresa PERINO PIERO S.r.l. (P.IVA 07584960012) per l'esecuzione delle opere di scavo e movimento terra, opere di bonifica terreni, opere di modifica viaria ed edili in genere, opere di demolizione, opere di insaccaggio materiali in cemento amianto, appartenenti alle categorie OG3, OG1, OS1, OG12, per un importo presunto di € 1.314.260,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA, conseguentemente rideterminato in € 1.191.764,44 secondo le categorie come di seguito riportate:

OG3 = € 4.000,00 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG1 = € 140.000,00 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OS1 = € 322.909,97 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG12 = € 724.854,47 compresi oneri sicurezza oltre IVA.

dato atto che, il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'Appaltatore dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, approvato con D.G.R. n. 1-6311 del 28.12.2017;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23;

visto l'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

visto l'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

determina

- di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa in ordine all'appalto avente ad oggetto la realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Compensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "Zona di Trasformazione

Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino” (CIG 51380694AB - CUP J12J13000010002) di cui al contratto Rep. n. 298/014 del 18.9.2014 e successivo addendum contrattuale Rep. n. 0005 dell'8/2/2017 in essere con il CONSORZIO INTEGRA corrente in Bologna - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, subentrato a seguito di affitto del ramo d'azienda ex art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 nella posizione soggettiva rivestita dal concedente, aggiudicatario dell'appalto, CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI, le variazioni specificate in narrativa delle categorie delle lavorazioni del subappalto autorizzato con Determinazioni Dirigenziali n. 142 del 15.10.2014, n. 67 del 08.04.2015, n. 203 del 30.7.2015 e n. 131 del 28.7.2016 in capo all'Impresa PERINO PIERO S.r.l. (P.IVA 07584960012), con sede legale in via Giovanni Losa n. 54 a Robassomero (TO), per l'esecuzione delle opere di scavo e movimento terra, opere di bonifica terreni, opere di modifica viaria ed edili in genere, opere di demolizione, opere di insaccaggio materiali in cemento amianto, appartenenti alle categorie OG3, OG1, OS1, OG12, per un importo presunto di €1.314.260,00, compresi oneri sicurezza e oltre IVA, conseguentemente rideterminato in €1.191.764,44 secondo le categorie come di seguito riportate:

OG3 = € 4.000,00 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG1 = € 140.000,00 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OS1 = € 322.909,97 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG12 = € 724.854,47 compresi oneri sicurezza oltre IVA.

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'Appaltatore) non riconducibile a tale disciplina.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
della STRUTTURA
Ing. Anna Maria FACIPIERI

VISTO:

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI